



CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



REG. GEN. DETERMINAZIONI N. 1603 DEL 15/10/2022

**- DIREZIONE TERRITORIO E QUALITA' URBANA -
SERVIZIO PATRIMONIO**

Determinazione n. 710 del 12/10/2022

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO, PRESSO IMMOBILI COMUNALI IN GALATINA E FRAZIONI ANNO 2022-2023 -AFFIDAMENTO – IMPEGNO DI SPESA CIG: Z13381EC2D

Il responsabile del procedimento attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della normativa regolamentare interna e che la proposta di provvedimento dallo stesso predisposta ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie. Attesta, inoltre, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse per cui è fatto obbligo espresso di astenersi e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza, approvato dall'Ente.

Data 12/10/2022

Il Responsabile del procedimento
SERAFINO NICOLA

REGOLARITÀ TECNICA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N.267/2000

VISTA LA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 710 DEL 12/10/2022 DEL SERVIZIO SERVIZIO PATRIMONIO, SI ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI.

Data 13/10/2022

Il Dirigente/Responsabile
MIGLIETTA NICOLA

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 33 del 20.07.2022, con il quale è stato confermato e prorogato sino al 31.12.2022 l'incarico di Dirigente della Direzione Territorio e Qualità Urbana conferito con decreto sindacale nr. 26 del 29.04.2022 e affidata la responsabilità e la direzione dei Servizi ivi indicati, ai fini del raggiungimento degli obiettivi definiti in sede di PEG/PDO ed in ogni altro atto di indirizzo e programmazione degli Organi di Governo;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 23/11/2021, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024 e la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30/05/2022, con la quale è stata approvata la relativa nota di aggiornamento, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il bilancio di previsione finanziario del triennio 2022/2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30/05/2022 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10 del d.lgs. n. 118/2011);

Visto il Piano Esecutivo di Gestione approvato con deliberazione di G.C. n. 156 del 01/06/2022;

Visti gli artt. 107 e 109, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Premesso:

Che con Determinazione del Dirigente della Direzione Territorio e Qualità Urbana n. 1465 di Reg. Gen. del 13.11.2018 è stato affidato, con procedura telematica RDO_2071336 APERTA del 28.09.2018, il Servizio di manutenzione e gestione impianti di riscaldamento e condizionamento presso immobili comunali in Galatina e frazioni per gli anni 2018/2021, all'operatore economico F.D.B. IMPIANTI SRL – NARDO' – P.I. *04149760755*, con un ribasso offerto del 41,82% sull'importo a base di gara di € 24.390,00 (*soggetti a ribasso*) oltre ad € 731,70 (*non soggetti a ribasso*) per oneri di sicurezza, alle condizioni del Foglio Patti e Condizioni ad esso collegato;

Considerato:

Che la ditta F.D.B. IMPIANTI SRL di NARDO' - P.I. *04149760755*, con nota prot. n. 0051249 del 02.11.2021 ha comunicato a questa Amministrazione la volontà di proseguire il Servizio di manutenzione e gestione degli impianti di riscaldamento e condizionamento presso immobili comunali in Galatina e frazioni per la durata di anni uno, agli stessi patti e condizioni del contratto affidato con Determinazione del Dirigente della Direzione Territorio e Qualità Urbana n. 1465 di Reg. Gen. del 13.11.2018, a seguito di procedura telematica RDO_2071336 APERTA del 28.09.2018;

Che sussistono specifiche esigenze di provvedere con immediatezza all'affidamento del servizio in oggetto per un ulteriore periodo compreso tra il 15.11.2022 e il 15.11.2023 al suddetto operatore economico che ha in corso di esecuzione il rispettivo servizio in questione, al fine di rispettare i principi di economicità e tempestività, sanciti dalle vigenti normative;

Ritenuto:

inoltre, che ai sensi dell'art. 1, co. 130, della L. n. 145/2018 è previsto l'innalzamento, da € 1.000,00 ad € 5.000,00, della soglia dei c.d. micro-acquisti di beni e servizi con deroga all'obbligo di preventivo utilizzo del MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) e degli strumenti elettronici e all'obbligo di utilizzo dei mezzi di comunicazione elettronica di cui all'art. 40, co. 2, del D. Lgs. n. 50/2016;

Di dover procedere con urgenza all'affidamento, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera a) del D.L. n. 50/2016, del Servizio di manutenzione e gestione degli impianti di riscaldamento e condizionamento presso immobili comunali in Galatina e frazioni per la durata di anni uno dal 15.11.2022 al 15.11.2023 per l'importo complessivo di € 4.730,03 più € 243,90 per oneri di sicurezza per un totale di € 4.973,93 oltre IVA del 22% pari ad € 1.094,28 e così per complessive € 6.068,19, agli stessi patti e condizioni del contratto affidato con Determinazione del Dirigente della Direzione Territorio e Qualità Urbana n. 1465 di Reg. Gen. del 13.11.2018, a seguito di procedura telematica RDO_2071336 APERTA del 28.09.2018, per la durata di tre anni (2018/2021), vista l'esiguità dell'importo, al fine di garantire la prosecuzione del Servizio per non arrecare disagi al personale presente nelle strutture e attivare le normali condizioni di sicurezza e igienico sanitarie presso i suddetti immobili comunali;

Di dover assumere impegno di spesa dell'importo complessivo di € **6.068,19** con imputazione contabile sui seguenti capitoli di Bilancio 2022/2024 nel modo seguente:

ANNO 2022 € 1.011,00 di cui

€ **26,00** (IVA inclusa) sul **Capitolo** 12011050 (Manutenzione Asili Nido) - **Cod. bilancio** 12.01.1.03 - **V Livello** U.1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari);

€ **410,00** (IVA inclusa) sul **Capitolo** 04021050 (Manutenzione Istituti Scolastici) - **Cod. bilancio** 04.02.1.03 - **V Livello** U.1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari);

€ **575,00** (IVA inclusa) sul **Capitolo** 01061010 (Manutenzione immobili patrimoniali) - **Cod. bilancio** 01.06.1.03 - **V Livello** U.1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari);

ANNO 2023 € 5.057,19 di cui

€ **133,00** (IVA inclusa) sul **Capitolo** 12011050 (Manutenzione Asili Nido) - **Cod. bilancio** 12.01.1.03 - **V Livello** U.1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari);

€ **2.050,00** (IVA inclusa) sul **Capitolo** 04021050 (Manutenzione Istituti Scolastici) - **Cod. bilancio** 04.02.1.03 - **V Livello** U.1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari);

€ **2.874,19** (IVA inclusa) sul **Capitolo** 01061010 (Manutenzione immobili patrimoniali) - **Cod. bilancio** 01.06.1.03 - **V Livello** U.1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari);

Che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e di cassa e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lettera a) – punto 2, D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009 e art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000);

Di dover affidare, visto l'urgenza, il Servizio di manutenzione e gestione impianti di riscaldamento e condizionamento presso immobili comunali in Galatina e frazioni per la durata di anni uno dal 15.11.2022 al 15.11.2023, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera a) del D.L. n. 50/2016 e s. m. i. alla ditta

F.D.B. IMPIANTI SRL – NARDO’ – P.I. *04149760755* al prezzo complessivo di € 4.730,03 più € 243,90 per oneri di sicurezza per un totale di € 4.973,93 oltre IVA del 22% pari ad € 1.094,28 e costi per complessive € 6.068,19;

Di dover prendere atto che, in ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e ss. mm. ii. per la seguente procedura è stato richiesto ed attribuito dall’ANAC il seguente codice smart CIG (**Z13381EC2D**) in data 12.10.2022;

Dato atto

Che è stata verificata la regolarità contributiva della ditta F.D.B. IMPIANTI SRL – NARDO’ – P.I. *04149760755* – come risulta da DURC agli atti della Direzione Territorio e Qualità Urbana emesso dall’INAIL Numero Protocollo INAIL_34716693 in data 22.09.2022 con scadenza validità 20.01.2023;

Tutto ciò premesso;

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell’ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

DETERMINA

- 1) DI AFFIDARE alla ditta F.D.B. IMPIANTI SRL – NARDO’ – P.I. *04149760755*, il Servizio di manutenzione e gestione impianti di riscaldamento e condizionamento presso immobili comunali in Galatina e frazioni per la durata di anni uno dal 15.11.2022 al 15.11.2023 al prezzo complessivo di € 4.730,03 più € 243,90 per oneri di sicurezza per un totale di € 4.973,93 oltre IVA del 22% pari ad € 1.094,28 e costi per complessive € 6.068,19, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, ai sensi dell’art. 36 – comma 2 – lett. a) del D.lgs. n. 50/2016;
- 2) DI STABILIRE che il suddetto Servizio dovrà essere eseguito secondo quanto previsto nel Foglio Patti e Condizioni ed in tutti gli atti tecnici di gara presenti nella procedura telematica RDO_2071336 APERTA del 28.09.2018;
- 3) DI ASSUMERE IMPEGNO DI SPESA dell’importo complessivo di **€ 6.068,19** con imputazione contabile sui seguenti capitoli di Bilancio 2022/2024 nel modo seguente:

ANNO 2022 € 1.011,00 di cui

€ 26,00 (IVA inclusa) sul **Capitolo** 12011050 (Manutenzione Asili Nido) - **Cod. bilancio** 12.01.1.03 - **V Livello** U.1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari);

€ 410,00 (IVA inclusa) sul **Capitolo** 04021050 (Manutenzione Istituti Scolastici) - **Cod. bilancio** 04.02.1.03 - **V Livello** U.1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari);

€ 575,00 (IVA inclusa) sul **Capitolo** 01061010 (Manutenzione immobili patrimoniali) - **Cod. bilancio** 01.06.1.03 - **V Livello** U.1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari);

ANNO 2023 € 5.057.19 di cui

€ 133,00 (IVA inclusa) sul **Capitolo** 12011050 (Manutenzione Asili Nido) - **Cod. bilancio** 12.01.1.03 - **V Livello** U.1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari);

€ 2.050,00 (IVA inclusa) sul **Capitolo** 04021050 (Manutenzione Istituti Scolastici) - **Cod. bilancio** 04.02.1.03 - **V Livello** U.1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari);

€ 2.874,19 (IVA inclusa) sul **Capitolo** 01061010 (Manutenzione immobili patrimoniali) - **Cod. bilancio** 01.06.1.03 - **V Livello** U.1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari);

- 4) DI ATTESTARE che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e di cassa e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lettera a) – punto 2, D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009 e art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000);
- 5) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e della L. 190/2012 e successivi provvedimenti attuativi (PNA/PTPC), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto;
- 6) DI DISPORRE la pubblicazione dei dati relativi all'affidamento di cui al presente atto nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 7) DI PRENDERE ATTO che, in ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e ss. mm. ii. per la seguente procedura è stato richiesto ed attribuito dall'ANAC il seguente codice CIG (**Z13381EC2D**) in data 12.10.2022;
- 8) DI DARE ATTO che con successivi provvedimenti si procederà, in conformità al predetto atto, previa certificazione di regolare esecuzione del Servizio da parte del Responsabile del Servizio Patrimonio, alla liquidazione delle rate trimestrali posticipate per un importo complessivo di € 4.730,03 più € 243,90 per oneri di sicurezza per un totale di € 4.973,93 oltre IVA del 22% pari ad € 1.094,28 e così per complessive € 6.068,19, in favore della ditta F.D.B. IMPIANTI SRL – NARDO' – P.I. *04149760755*, dietro presentazione di regolare fattura e previa acquisizione del DURC attestante la regolarità contributiva della suddetta ditta;
- 9) DI DARE ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nel modo seguente:
per € 1.011,00 entro il 31.12.2022;
per € 5.057,19 entro il 31.12.2023.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
AI SENSI DELL'ART. 147 BIS E DELL'ART. 183 COMMA 7 DEL D. LGS. N. 267/2000**

VISTA LA DETERMINAZIONE N. 710 DEL 12/10/2022 DIREZIONE TERRITORIO E QUALITA' URBANASERVIZIO PATRIMONIO,

ATTESTA

LA REGOLARITÀ CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLO INTERNI, NONCHÉ LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 7, DEL D. LGS. N.267/2000

ANNOTAZIONI:

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.004	12.01	12011050	2022

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
469	N. 2575	€ 26,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

F.D.B. IMPIANTI SRL
Codice Fiscale: **04149760755** - P.Iva: **04149760755**

Descrizione Impegni Assunti

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO, PRESSO IMMOBILI COMUNALI IN GALATINA E FRAZIONI ANNO 2022-2023 -AFFIDAMENTO – IMPEGNO DI SPESA

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.004	04.02	4021050	2022

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
470	N. 2576	€ 410,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

F.D.B. IMPIANTI SRL
Codice Fiscale: **04149760755** - P.Iva: **04149760755**

Descrizione Impegni Assunti

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO, PRESSO IMMOBILI COMUNALI IN GALATINA E FRAZIONI ANNO 2022-2023 -AFFIDAMENTO – IMPEGNO DI SPESA

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.004	01.06	1061010	2022

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno

471	N. 2577	€ 575,00	Impegno	N. 0	€ 0,00
Descrizione Creditore					
F.D.B. IMPIANTI SRL Codice Fiscale: 04149760755 - P.Iva: 04149760755					
Descrizione Impegni Assunti					
SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO, PRESSO IMMOBILI COMUNALI IN GALATINA E FRAZIONI ANNO 2022-2023 -AFFIDAMENTO – IMPEGNO DI SPESA					
<p>DATA 15/10/2022</p> <p style="text-align: right;">Il Dirigente/Responsabile PATERA ANTONIO</p>					

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro N. **3839**

Il sottoscritto Messo Comunale, attesta che la presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line:

dal giorno 02/11/2022 e vi rimarrà per 15 giorni.

Dalla Sede Municipale, addì 02/11/2022

Il Responsabile della Pubblicazione
(LEONARDO CARMINE LUIGI)