



CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



REG. GEN. DETERMINAZIONI N. 362 DEL 27/02/2023

**- DIREZIONE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA E LAVORI PUBBLICI -
SERVIZIO DEMANIO - URBANIZZAZIONI**

Determinazione n. 134 del 27/02/2023

OGGETTO: CESSIONE DI PROPRIETÀ DI AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE IN ZONA PEEP, COMPARTO S. ANTONIO AI SENSI DELL'ART. 31 CO. 45 E SS. DELLA LEGGE 448-1998 – DETERMINAZIONE PRESA D'ATTO DI AVVENUTO PAGAMENTO

Il responsabile del procedimento attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della normativa regolamentare interna e che la proposta di provvedimento dallo stesso predisposta ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie. Attesta, inoltre, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse per cui è fatto obbligo espresso di astenersi e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza, approvato dall'Ente.

Data 27/02/2023

Il Responsabile del procedimento
VERONA ROCCO ALESSANDRO

REGOLARITÀ TECNICA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N.267/2000

VISTA LA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 134 DEL 27/02/2023 DEL SERVIZIO SERVIZIO DEMANIO - URBANIZZAZIONI, SI ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI.

Data 27/02/2023

Il Dirigente/Responsabile
VERONA ROCCO ALESSANDRO

LA P.O.

Vista la Determinazione Dirigenziale della Direzione Programmazione Strategica e Lavori Pubblici n. 68 del 03.02.2023 (R.G. n. 165 del 03.02.2023) con la quale è stata affidata all' Ing. Rocco Alessandro Verona con decorrenza dal mese di febbraio 2023 e, sino alla scadenza della convenzione con il Comune di Nardò (dicembre 2023) salvo rinnovo, l'incarico di Posizione Organizzativa "Opere pubbliche, Demanio e Urbanizzazioni - Mobilità urbana e Trasporti, Manutenzioni - Pubblica Illuminazione - Servizi cimiteriali", istituita ed individuata con deliberazione di G.C. n. 36/2023;

Vista la Determinazione Dirigenziale della Direzione Programmazione Strategica e Lavori Pubblici n. 68 del 03.02.2023 (R.G. n. 165 del 03.02.2023) con la quale è stata affidata all' Ing. Rocco Alessandro Verona con decorrenza dal mese di febbraio 2023, sino alla scadenza della convenzione con il Comune di Nardò (dicembre 2023) salvo rinnovo l'incarico ad interim di Posizione Organizzativa "Patrimonio –Ambiente e Verde – Arredo Urbano", istituita ed individuata con deliberazione di G.C. n. 36/2023, attribuendone la relativa titolarità;

Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'Interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022 (in GU n.295 del 19/12/2022) con il quale è stato disposto il differimento al 31 marzo 2023 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali e, conseguentemente, autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio sino alla predetta data, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 1, comma 775, della Legge 29.12.2022 n. 197 (in GU n. 303 del 29.12.2022), il quale prevede che "In via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023";

Visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 23.11.2021, ed i successivi aggiornamenti approvati con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 12 del 30/05/2022 e n. 43 del 21/11/2022;

Visto il bilancio di previsione finanziario del triennio 2022/2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30/05/2021 (art. 151 – 174 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10 – 11 del d.lgs. n. 118/2011);

Visto il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio provvisorio 2023, approvato con deliberazione di G.C. n. 01 del 04/01/2022;

Visti gli artt. 107 e 109, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (TUEL);

Richiamato l'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000 e le regole della gestione nel corso dell'esercizio provvisorio;

Premesso:

Che, con D.P.G.R. del 31.10.1977 n. 2611, fu approvato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3, 8 della Legge 18.4.1962 n. 167, il Piano di Zona per l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare a Galatina, ivi prevedendosi la realizzazione dei tre comparti di intervento Roncella, Nachi e S. Antonio;

Che, con atto per Notaio Rescio del 03/03/1981, rep. n.13565, il Comune di Galatina concesse in diritto di superficie – per la durata di anni 99 a decorrere dalla data del rogito – alla Società Coop. Edilizia a r.l. MAYA, già con sede in Galatina alla via Gallipoli, un'area di complessivi mq. 2693, sita in Galatina, località S. Antonio, via Lago di Bolsena, riportata in Catasto al fg. 84 p.la 595, allo scopo di costruire e mantenere sulla stessa un complesso condominiale costituito da numero dodici alloggi (composti da piano terra e primo piano) di tipo economico e popolare;

Che la Cooperativa MAYA ha realizzato l'intervento costruttivo di che trattasi, cui era finalizzata la concessione superficiaria in argomento, sì che in data 12/12/1984 è stata rilasciata dal Comune di Galatina regolare autorizzazione di abitabilità, agli atti;

Che tutti gli alloggi realizzati dalla Cooperativa suddetta sono stati successivamente assegnati in proprietà superficiaria singola ai soci della stessa, con distinti atti notarili;

Richiamato:

Che, con distinte e successive deliberazioni di G.C. n. 1356, 1357 e 1358 del 1997 (di poi, modificate ed integrate con deliberazioni di G.C. n. 85/1998 e n. 326/98), questo ente ha, a suo tempo, stabilito il controvalore dei suoli ablati ed assegnati ai soggetti attuatori dei programmi costruttivi di ERP nei tre Comparti PEEP Roncella, Nachi e Sant'Antonio, procedendo al recupero nei confronti dei predetti soggetti dei conguagli dovuti a titolo di corrispettivo di assegnazione delle aree in diritto di proprietà o in diritto di superficie;

Considerato e dato atto:

Che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 22 Giugno 1998, questo Ente ha, altresì, deliberato di consentire la trasformazione del titolo di godimento sulle aree a suo tempo assegnate in diritto di superficie ai soggetti attuatori degli interventi di edilizia residenziale pubblica nei tre Comparti Roncella, Nachi e S. Antonio di Galatina e di concedere alle Cooperative o privati richiedenti le aree medesime in diritto di proprietà piena ed esclusiva, contestualmente, dando atto che, per effetto della suddetta deliberazione, le aree a suo tempo assegnate in diritto di superficie ai soggetti attuatori risultano tutte individuate quali aree da concedere in diritto di proprietà;

Che l'art. 31, comma 45, della L. 448/98, ha successivamente stabilito che i Comuni possono cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18.04.1962 n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della L. 22.10.1971 n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, quarto comma, della medesima Legge n. 865 del 1971, dietro pagamento di un corrispettivo determinato ai sensi del comma 48 dell'art. 31 L. 448/98;

Rilevato:

Che, con nota assunta al prot. n. 20150014349, agli atti, il sig. Surdo Antonio, nella sua qualità di proprietario superficiario di uno degli alloggi realizzati sull'area di cui innanzi (e precisamente dell'unità immobiliare sita alla via Lago di Bolsena n. 27, assegnata con atto per Notaio Rescio, da Galatina, del 30/12/1989, registrato a Lecce il 18/01/1990 al n. 763), ha chiesto la trasformazione

del titolo di godimento, da diritto di superficie in diritto di piena proprietà, dell'area su cui sorgono gli alloggi realizzati dalla Cooperativa medesima, per la quota di propria spettanza;

Che, con deliberazione di G.C. n. 191 del 02/08/2019, in esecuzione della deliberazione di C.C. n.46 del 22/6/98, è stata accolta la richiesta di trasformazione del titolo di godimento sull'area di cui in premessa, avanzata con istanza assunta al prot. n. 20150014349 dal sig. Surdo Antonio – nella sua qualità di proprietario di uno dei n.12 alloggi realizzati in diritto di superficie dalla Coop. MAYA –, e, per l'effetto, di cedere al medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art.31, commi 45 e ss., della L.23.12.98 n.448, il diritto di proprietà piena, per la quota ad Egli spettante, dell'area su cui insistono gli immobili realizzati, della superficie complessiva di mq. 2693, sita in Galatina, località S. Antonio, riportata in Catasto al fg. 84 p.lla 595, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 45 e ss., della L. 23.12.98 n. 448;

Che, con nota assunta al prot. n. 20150014351, agli atti, il sig. Mancini Paolo, nella sua qualità di proprietario superficario di uno degli alloggi realizzati sull'area di cui innanzi (e precisamente dell'unità immobiliare sita alla via Lago di Bolsena n. 23, assegnata con atto per Notaio Rescio, da Galatina, del 30/12/1989, registrato a Lecce il 18/01/1990 al n. 764), ha chiesto la trasformazione del titolo di godimento da diritto di superficie in diritto di piena proprietà dell'area su cui sorgono gli alloggi realizzati dalla Cooperativa medesima, per la quota di propria spettanza;

Che, con successiva nota assunta al prot. n. 20190023778, i sigg. Diso Carmina Beatrice, Mancini Fabio Rocco e Mancini Annalisa, in qualità di eredi legittimi del sig. Mancini Paolo (come da documentazione prodotta in uno all'istanza), hanno confermato l'interesse alla trasformazione del titolo di godimento sull'immobile pervenutogli in successione ereditaria, già richiesta dal proprio dante causa;

Che, con deliberazione di G.C. n. 192 del 02/08/2019, in esecuzione della deliberazione di C.C. n.46 del 22/6/98, è stata accolta la richiesta di trasformazione del titolo di godimento sull'area di cui in premessa, avanzata dai sigg.ri Diso Carmina Beatrice, Mancini Fabio Rocco e Mancini Annalisa, in qualità di eredi legittimi del sig. Mancini Paolo (come da documentazione prodotta in uno all'istanza) – nella loro qualità di proprietari di uno dei n.12 alloggi realizzati in diritto di superficie dalla Coop. MAYA – e, per l'effetto, di cedere ai medesimi, ai sensi e per gli effetti dell'art.31, commi 45 e ss., della L.23.12.98 n.448, il diritto di proprietà piena, per la quota ad Essi spettanti, dell'area su cui insistono gli immobili realizzati, della superficie complessiva di mq. 2693, sita in Galatina, località S. Antonio, riportata in Catasto al fg. 84 p.lla 595, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 45 e ss., della L. 23.12.98 n. 448;

Che, con nota assunta al prot. n. 20140005711, agli atti, il sig. Congedo Antonio, nella sua qualità di proprietario superficario di uno degli alloggi realizzati sull'area di cui innanzi (e precisamente dell'unità immobiliare sita alla via Lago di Bolsena n. 21, assegnata con atto per Notaio Rescio, da Galatina, del 30/12/1989, registrato a Lecce il 18/01/1990 al n. 764), ha chiesto la trasformazione del titolo di godimento, da diritto di superficie in diritto di piena proprietà, dell'area su cui sorgono gli alloggi realizzati dalla Cooperativa medesima, per la quota di propria spettanza;

Che, con deliberazione di G.C. n. 193 del 02/08/2019, in esecuzione della deliberazione di C.C. n.46 del 22/6/98, è stata accolta la richiesta di trasformazione del titolo di godimento sull'area di cui in premessa, avanzata dal sig. Congedo Antonio – nella sua qualità di proprietario di uno dei n.12 alloggi realizzati in diritto di superficie dalla Coop. MAYA – e, per l'effetto, di cedere al medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art.31, commi 45 e ss., della L.23.12.98 n.448, il diritto di proprietà piena, per la quota ad Egli spettante, dell'area su cui insistono gli immobili realizzati, della superficie

complessiva di mq. 2693, sita in Galatina, località S. Antonio, riportata in Catasto al fg. 84 p.lla 595, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 45 e ss., della L. 23.12.98 n. 448;

Che, con nota assunta al prot. n. 20150002670, agli atti, il sig. Marra Francesco Antonio, nella sua qualità di proprietario superficiario di uno degli alloggi realizzati sull'area di cui innanzi (e precisamente dell'unità immobiliare sita alla via Lago di Bolsena n. 25, assegnata con atto per Notaio Rescio, da Galatina, del 30/12/1989, registrato a Lecce il 18/01/1990), ha chiesto la trasformazione del titolo di godimento, da diritto di superficie in diritto di piena proprietà, dell'area su cui sorgono gli alloggi realizzati dalla Cooperativa medesima, per la quota di propria spettanza;

Che, con deliberazione di G.C. n. 194 del 02/08/2019, in esecuzione della deliberazione di C.C. n.46 del 22/6/98, è stata accolta la richiesta di trasformazione del titolo di godimento sull'area di cui in premessa, avanzata dal sig. Marra Francesco Antonio – nella sua qualità di proprietario di uno dei n.12 alloggi realizzati in diritto di superficie dalla Coop. MAYA – e, per l'effetto, di cedere al medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 45 e ss., della L.23.12.98 n.448, il diritto di proprietà piena, per la quota ad Egli spettante, dell'area su cui insistono gli immobili realizzati, della superficie complessiva di mq. 2693, sita in Galatina, località S. Antonio, riportata in Catasto al fg. 84 p.lla 595, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 45 e ss., della L. 23.12.98 n. 448;

Che, con nota assunta al prot. n. 0038518 del 23.09.2019, agli atti, la sig.ra De Prezzo Nilde, nella sua qualità di proprietario superficiario di uno degli alloggi realizzati sull'area di cui innanzi (e precisamente dell'unità immobiliare sita alla via Lago di Bolsena n. 17, assegnata con atto per Notaio Rescio, da Galatina, del 03/03/1981), alla medesima pervenuto con atto di donazione per Notaio Roberto Vinci del 06.02.2014 n. 33358 di Repertorio e registrato a Lecce l'11.02.2017 al n. 994 Serie T1, ha chiesto la trasformazione del titolo di godimento, da diritto di superficie in diritto di piena proprietà, dell'area su cui sorgono gli alloggi realizzati dalla Cooperativa medesima, per la quota di propria spettanza;

Che, con deliberazione di G.C. n. 245 del 08/10/2019, in esecuzione della deliberazione di C.C. n.46 del 22/6/98, è stata accolta la richiesta di trasformazione del titolo di godimento sull'area di cui in premessa, avanzata dalla sig.ra De Prezzo Nilde – nella sua qualità di proprietaria di uno dei n.12 alloggi realizzati in diritto di superficie dalla Coop. MAYA – e, per l'effetto, di cedere al medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 45 e ss., della L.23.12.98 n.448, il diritto di proprietà piena, per la quota ad Egli spettante, dell'area su cui insistono gli immobili realizzati, della superficie complessiva di mq. 2693, sita in Galatina, località S. Antonio, riportata in Catasto al fg. 84 p.lle 595/4 e 595/16 – Piano T-1, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 45 e ss., della L. 23.12.98 n. 448;

Che, con nota assunta al prot. n. 0042038 del 14.10.2019, agli atti, il sig. Napoli Antonio, nella sua qualità di proprietario superficiario di uno degli alloggi realizzati sull'area di cui innanzi (e precisamente dell'unità immobiliare sita alla via Lago di Bolsena n. 19, assegnata con atto per Notaio Rescio, da Galatina, del 30/12/1989 e registrato a Lecce il 18/01/1990 al n. 002947), ha chiesto la trasformazione del titolo di godimento, da diritto di superficie in diritto di piena proprietà, dell'area su cui sorgono gli alloggi realizzati dalla Cooperativa medesima, per la quota di propria spettanza;

Che, con deliberazione di G.C. n. 264 del 30/10/2019, in esecuzione della deliberazione di C.C. n.46 del 22/6/98, è stata accolta la richiesta di trasformazione del titolo di godimento sull'area di cui in premessa, avanzata dal sig. Napoli Antonio – nella sua qualità di proprietaria di uno dei n.12 alloggi realizzati in diritto di superficie dalla Coop. MAYA – e, per l'effetto, di cedere al medesimo, ai sensi e

per gli effetti dell'art. 31, commi 45 e ss., della L.23.12.98 n.448, il diritto di proprietà piena, per la quota ad Egli spettante, dell'area su cui insistono gli immobili realizzati, della superficie complessiva di mq. 2693, sita in Galatina, località S. Antonio, riportata in Catasto al fg. 84 p.la 595, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 45 e ss., della L. 23.12.98 n. 448;

che, con nota assunta al prot. n. 0045610 del 06.11.2019, agli atti, i sigg.ri De Matteis Giuseppe, De Matteis Elisabetta, De Matteis Simona e De Matteis Matteo nella loro qualità di comproprietari superficiali (pro quote di rispettiva spettanza) dell'unità immobiliare sita alla via Lago di Bolsena n. 15 – originariamente pervenuta ai coniugi De Matteis Giuseppe e Lagna Maria Addolorata in forza di atto di assegnazione in proprietà superficaria per Notaio Rescio del 30.12.1989 registrato a Lecce il 18/01/1990 al n. 764 e, successivamente, agli odierni istanti, pro quota, per effetto di successione legittima dal comune dante causa sig.ra Lagna Maria Addolorata, giusta Dichiarazione di Successione presentata in data 19.03.2003 in atti – hanno chiesto la trasformazione del titolo di godimento, da diritto di superficie in diritto di piena proprietà, dell'area su cui sorgono gli alloggi realizzati dalla Cooperativa medesima, per la quota di loro spettanza;

Che, con deliberazione di G.C. n. 286 del 13/11/2019, in esecuzione della deliberazione di C.C. n.46 del 22/6/98, è stata accolta la richiesta di trasformazione del titolo di godimento sull'area di cui in premessa, avanzata con istanza assunta al prot. n. 0045610 del 06.11.2019 dai sigg.ri De Matteis Giuseppe, De Matteis Elisabetta, De Matteis Simona e De Matteis Matteo – nella loro qualità di comproprietari, pro quote di rispettiva spettanza, dell'alloggio sito in Galatina alla via Lago di Bolsena n. 15 distinto in Catasto al fg. 84 p.la 595, sub 3-15 – Piano Terra e primo (facente parte del complesso realizzato in diritto di superficie dalla Coop. MAYA) – e, per l'effetto, di cedere ai medesimi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 45 e ss., della L.23.12.98 n. 448 come modificato dal Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con Legge 29 Luglio 2021 n. 108, il diritto di proprietà piena, per la quota ad Essi spettanti, dell'area su cui insiste l'immobile realizzato, della superficie complessiva di mq. 2693, sita in Galatina, località S. Antonio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 45 e ss., della L. 23.12.98 n. 448;

Che con gli stessi atti è stato determinato in €. 22,40 al mq. il corrispettivo per la cessione in piena proprietà dell'area suddetta, dal quale occorre portare in detrazione l'importo degli oneri di concessione del diritto di superficie a suo tempo corrisposti, rivalutato sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi tra il mese in cui sono stati versati i suddetti oneri e quello di stipulazione dell'atto di cessione delle aree;

Che il prezzo di concessione del diritto di superficie, a suo tempo versato dalla cooperativa assegnataria, rivalutato risulta essere pari ad € 2,25 al mq., sicché i proprietari superficiali suddetti sono tenuti a corrispondere in favore del Comune la residua somma di € 20,15 al mq., e così complessivamente € 4.522,00, per la cessione della nuda proprietà dell'area e, conseguentemente, per la trasformazione del titolo di godimento, pro quota loro spettante;

Visto che i suddetti richiedenti hanno provveduto, con distinte reversali di pagamento, al versamento delle relative somme presso la Tesoreria Comunale, in atti;

Considerato:

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 330 del 15/11/2022, esecutiva, è stato stabilito di modificare l'assetto organizzativo dell'ente, approvando la nuova struttura e l'organigramma

generale del Comune di Galatina nonché il correlato funzionigramma delle strutture con decorrenza 01/12/2022, sono cessati gli incarichi dirigenziali precedentemente conferiti;

Che, a seguito della riorganizzazione dell'Ente, la Direzione Territorio e Qualità Urbana ha assunto la nuova denominazione di Direzione Programmazione Strategica e Lavori Pubblici;

Che, pertanto, con Decreto Sindacale n. 65/2022 del 01.12.2022 è stato conferito incarico al Segretario Generale, Dott.ssa Consuelo Tartaro, l'incarico di reggenza e dirigenza della Direzione Programmazione Strategica e Lavori Pubblici;

Ritenuto:

di dover dare atto della nuova denominazione della Direzione Territorio e Qualità Urbana in quella di Direzione Programmazione Strategica e Lavori Pubblici;

di dover dare atto del conferimento del nuovo incarico di Dirigente della Direzione Programmazione Strategica e Lavori Pubblici nella persona del Segretario Generale, Dott.ssa Consuelo Tartaro, in sostituzione dell'arch. Nicola Miglietta;

di dover costituirsi innanzi al Notaio, scelto dall'acquirente, per la stipulazione del rogito di trasferimento in proprietà in favore del richiedente dell'area innanzi richiamata;

di dover dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Ritenuto:

Che nulla osta alla cessione in piena proprietà, dell'area anzidetta, così come previsto dal comma 47 dell'art. 31 della L. 448/98, stanti le determinazioni a suo tempo assunte da questa amministrazione e sopra richiamate e alla stipula del rogito notarile per il trasferimento della nuda proprietà dell'area indicata;

Tutto ciò premesso;

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

D E T E R M I N A

- 1) DI CEDERE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 45 e ss. della L. 448/98, al sig. Surdo Antonio, ai sigg.ri Diso Carmina Beatrice, Mancini Fabio Rocco e Mancini Annalisa, in qualità di eredi legittimi del sig. Mancini Paolo (come da documentazione prodotta in uno all'istanza), sig. Congedo Antonio, sig. Marra Francesco Antonio, sig.ra De Prezzo Nilde, sig. Napoli Antonio, sigg.ri De Matteis Giuseppe, De Matteis Elisabetta, De Matteis Simona e De Matteis Matteo la nuda proprietà dell'area su cui insistono gli immobili realizzati, della superficie complessiva di mq. 2693 ca., sita in Galatina, località S. Antonio alla via Lago di Bolsena, riportata in Catasto al fg. 84 p.la 595, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 45 e ss., della L. 23.12.98 n. 448 come modificato dal Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con Legge 29 Luglio 2021 n. 108;
- 2) DI DARE ATTO che il corrispettivo per la cessione della nuda proprietà dell'area suddetta è stato stabilito in € 22,40 al mq., come risulta dalle relazioni-pareri del Dirigente della Direzione Territorio e Qualità Urbana allegato alle citate Deliberazioni di Giunta Comunale n. 191 del

02.08.2019, n. 192 del 02/08/2019, n. 193 del 02/08/2019, n. 194 del 02/08/2019, n. 245 del 08/10/2019, n. 264 del 30/10/2019 e n. 286 del 13.11.2019;

- 3) DI DARE ATTO che i suddetti richiedenti hanno provveduto, con distinte reversali di pagamento, al versamento delle relative somme presso la Tesoreria Comunale, in atti;
- 4) DI DARE ATTO che le relative somme sono state introitate sul cap. PEG 40000070 "Alienazioni beni immobili – S/01052004" – Classificazione 4.04.02.01.002 Cessione di terreni edificabili;
- 5) DI DARE ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 330 del 15/11/2022, esecutiva, è stato stabilito di modificare l'assetto organizzativo dell'ente, approvando la nuova struttura e l'organigramma generale del Comune di Galatina, nonché il correlato funzionigramma delle strutture con decorrenza 01/12/2022 e pertanto sono cessati gli incarichi dirigenziali precedentemente conferiti;
- 6) DI DARE ATTO che, a seguito della riorganizzazione dell'Ente, la Direzione Territorio e Qualità Urbana ha assunto la nuova denominazione di Direzione Programmazione Strategica e Lavori Pubblici;
- 7) DI DARE ATTO che con Decreto Sindacale n. 65/2022 del 01.12.2022 è stato conferito incarico al Segretario Generale, Dott.ssa Consuelo Tartaro, l'incarico di reggenza e dirigenza della Direzione Programmazione Strategica e Lavori Pubblici;
- 8) DI COSTITUIRSI innanzi al Notaio, scelto dagli acquirenti, per la stipulazione del rogito di trasferimento in proprietà in favore dei richiedenti dell'area innanzi richiamata.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
AI SENSI DELL'ART. 147 BIS E DELL'ART. 183 COMMA 7 DEL D. LGS. N. 267/2000

VISTA LA DETERMINAZIONE N. 134 DEL 27/02/2023 DIREZIONE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA E LAVORI PUBBLICISERVIZIO DEMANIO - URBANIZZAZIONI,

ATTESTA

LA REGOLARITÀ CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLO INTERNI, NONCHÉ LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 7, DEL D. LGS. N.267/2000

ANNOTAZIONI:

DATA 27/02/2023

Il Dirigente/Responsabile

PATERA ANTONIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro N. **732**

Il sottoscritto Messo Comunale, attesta che la presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line:

dal giorno 03/03/2023 e vi rimarrà per 15 giorni.

Dalla Sede Municipale, addì 03/03/2023

Il Responsabile della Pubblicazione
(LEONARDO CARMINE LUIGI)