



# CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



**REG. GEN. DETERMINAZIONI N. 482 DEL 21/03/2023**  
**- DIREZIONE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE -**  
**URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO**

**Determinazione n. 48 del 21/03/2023**

**OGGETTO: Costo di costruzione (art. 16, comma 9, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) - Adeguamento annuale per l'anno 2023**

Il responsabile del procedimento attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della normativa regolamentare interna e che la proposta di provvedimento dallo stesso predisposta ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie. Attesta, inoltre, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse per cui è fatto obbligo espresso di astenersi e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza, approvato dall'Ente.

Data 21/03/2023

Il Responsabile del procedimento  
CARRATTA DOMENICO LUCA

**REGOLARITÀ TECNICA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N.267/2000**

VISTA LA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 48 DEL 21/03/2023 DEL SERVIZIO URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO, SI ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI.

Data 21/03/2023

**Il Dirigente/Responsabile**  
CARRATTA DOMENICO LUCA

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nominato con Determinazione Dirigenziale n. 30 del 14.02.2023 del Registro Generale

### Premesso che:

1. il “contributo di costruzione” dovuto per il rilascio di titoli abilitativi onerosi in materia edilizia (Permesso di Costruire, Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa o sostitutiva del Permesso di Costruire) è disciplinato dall’art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
2. il suddetto contributo, come indicato al comma 1 del citato art. 16, è formato da due “quote” distinte:
  - 1) la prima commisurata all’incidenza degli oneri di urbanizzazione;
  - 2) la seconda commisurata al costo di costruzione.
3. per quanto attiene alla quota del contributo di costruzione commisurata al costo di costruzione, si rileva quanto segue:
4. l’art. 16, comma 9, dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni; nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’Istituto nazionale di statistica (ISTAT); il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione;
  - 1) al riguardo, l’art. 36, comma 1, della L.R. n. 6/1979 (modificata con L.R. 66/1979 e L.R. 53/1985) ha fissato il contributo afferente il costo di costruzione nella misura del 5% del costo di costruzione;
  - 2) sulla base di quanto stabilito dall’art. 9 del D.M. 05.08.1994, la Regione Puglia, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 449 del 04/04/2006 ha aggiornato il costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Agevolata, fissando per la nuova edificazione un costo base pari a € 594,00 per metro quadrato di superficie complessiva;
  - 3) la Legge Regionale n. 1 del 01/02/2007, art. 2, ha confermato il costo di costruzione per la nuova edificazione, in misura pari al suddetto costo base di 594,00 €/mq;
  - 4) con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25/2007 del 16/03/2007, l’A.C. ha adottato detto valore di 594,00 €/mq quale costo di costruzione;
  - 5) con Deliberazione G.R. n. 2268 del 26/11/2008 detto importo è stato aggiornato a € 646,18 (confermato, poi, con Deliberazioni G.R. n. 2081 del 03/11/2009 e n. 766 del 23/03/2010);
  - 6) data l’assenza di successive determinazioni della Regione, questa A.C. ha provveduto ad aggiornare annualmente detto importo in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT;
  - 7) con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1988 del 04/11/2019, la Regione Puglia, in base alle variazioni ISTAT intervenute nel periodo **giugno 2008 - giugno 2018**, ha determinato i nuovi limiti di costo massimi ammessi per gli interventi di edilizia

residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, fissando per la nuova edificazione un costo base pari a **€ 711,87** per metro quadrato di superficie complessiva;

- 8) con nota prot. n. 0009083 del 22/10/2019, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato che la variazione percentuale dell'indice Istat generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale verificatasi nel periodo **giugno 2018 – giugno 2019** è pari a +0,9%;
- 9) pertanto, con Determinazione n. 151 del 31/01/2020, questo Ufficio ha provveduto all'adeguamento annuale, per **l'anno 2020**, del costo di costruzione stabilendone così il valore in **€ 718,28/mq**;
- 10) con nota prot. n. 0000370 del 15/01/2021, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso a questo Ufficio la nota ministeriale prot. n. 0010150 del 18/09/2020 con la quale è stato comunicato che la variazione percentuale dell'indice Istat generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale verificatasi nel periodo **giugno 2019 – giugno 2020** è pari a **+0,3%**;
- 11) con propria Determinazione n. 133 del 16.02.2021, questo Ufficio ha provveduto all'adeguamento annuale, per **l'anno 2021**, del costo di costruzione per nuove opere stabilendone così il valore in **720,43 €/mq**;
- 12) con propria Determinazione n. 246 del 19/04/2022, questo Ufficio ha provveduto all'adeguamento annuale, per **l'anno 2022**, del costo di costruzione per **nuove opere** stabilendone così il valore in **751,77 €/mq** e per le opere di **ristrutturazione** stabilendo un valore di **€/mq 263,24**;

**Considerato che**, in ottemperanza all'art. 16 comma 9 del D.P.R. n. 380/2001 ed all'art. 2 della Legge Regionale n. 1 del 01/02/2007,

1. è necessario procedere all'adeguamento annuale per il 2023 del costo di costruzione relativo alle **nuove opere**, procedendo come qui di seguito riportato:
  5. ultimo valore stabilito dalla Regione Puglia con D.G.R. 1988/2019 pari ad 711,87 €/mq, calcolato in base al dato ISTAT relativo a giugno 2018;
  6. Coefficiente relativo a giugno 2018 = 101,70
  7. Coefficiente relativo a giugno 2022 = 121,30
  8. Contributo di Costruzione aggiornato a Giugno 2022 **per nuove opere** € 711,87 x 121,30 / 101,70 = **849,06 €/mq**
2. è altresì necessario procedere all'adeguamento annuale per il 2023 del costo di costruzione relativo alle **opere di ristrutturazione**, procedendo come qui di seguito riportato:
  9. ultimo valore stabilito dalla Regione Puglia con D.G.R. 1988/2019 pari ad 249,27 €/mq, calcolato in base al dato ISTAT relativo a giugno 2018;
  10. Coefficiente relativo a giugno 2018 = 101,70
  11. Coefficiente relativo a giugno 2022 = 121,30
  12. Contributo di Costruzione aggiornato a Giugno 2022 per **opere di ristrutturazione** € 249,27 x 121,3 / 101,70 = **297,31 €/mq**

## DETERMINA

- 1) di adeguare, per l'anno **2023**, il costo di costruzione per la **nuova edificazione**, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT fissandone, pertanto, il valore in **849,06 €/mq**;
- 2) di adeguare, per l'anno **2023**, il costo di costruzione per la **ristrutturazione**, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT fissandone, pertanto, il valore in **297,31 €/mq**;
- 3) di prendere atto che il contributo relativo alle eventuali istanze di condono dovrà essere maggiorato del 10% in base alla D.G.C. n. 203/2004 del 16.06.2004 (D.L. 30.09.2003 n. 269 convertito in Legge n.326 del 24.11.2003 art. 32 comma 40);
- 4) di applicare l'adeguamento di cui ai precedenti punti ai Permessi di Costruire e alle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività alternative o sostitutive del Permesso di Costruire la cui domanda sia pervenuta, completa, in data successiva al 31.03.2023.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
**AI SENSI DELL'ART. 147 BIS E DELL'ART. 183 COMMA 7 DEL D. LGS. N. 267/2000**

VISTA LA DETERMINAZIONE N. 48 DEL 21/03/2023 DIREZIONE URBANISTICA E ATTIVITÀ  
PRODUTTIVEURBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO,

ATTESTA

LA REGOLARITÀ CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO  
COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLO INTERNI, NONCHÉ LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART.  
183, COMMA 7, DEL D. LGS. N.267/2000

ANNOTAZIONI:

DATA 21/03/2023

**Il Dirigente/Responsabile**

PATERA ANTONIO

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro N. **1050**

Il sottoscritto Messo Comunale, attesta che la presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line:

**dal giorno 17/04/2023 e vi rimarrà per 15 giorni.**

*Dalla Sede Municipale, addì 17/04/2023*

Il Responsabile della Pubblicazione  
(FIORITA MARIA ROSARIA)