



# CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



**REG. GEN. DETERMINAZIONI N. 1067 DEL 26/06/2023**

**- DIREZIONE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA E LAVORI PUBBLICI -  
SERVIZIO DEMANIO - URBANIZZAZIONI**

**Determinazione n. 446 del 26/06/2023**

**OGGETTO: ALIENAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DELLA DURATA DI 30 ANNI SU N. 2 LOTTI DI TERRENO SITI NEL COMUNE DI GALATINA ALLA VIA DELLA CONSOLATA ED ALLA VIA FEDRO (NOHA), ATTUALMENTE LOCATI ED OCCUPATI DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE. INDIZIONE BANDO E APPROVAZIONE ATTI DI GARA**

Il responsabile del procedimento attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della normativa regolamentare interna e che la proposta di provvedimento dallo stesso predisposta ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie. Attesta, inoltre, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse per cui è fatto obbligo espresso di astenersi e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza, approvato dall'Ente.

Data 26/06/2023

Il Responsabile del procedimento  
VERONA ROCCO ALESSANDRO

## **REGOLARITÀ TECNICA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N.267/2000**

VISTA LA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 446 DEL 26/06/2023 DEL SERVIZIO SERVIZIO DEMANIO - URBANIZZAZIONI, SI ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI.

Data 26/06/2023

**Il Dirigente/Responsabile**  
VERONA ROCCO ALESSANDRO



## IL FUNZIONARIO DI E.Q.

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il T.U. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il “Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio comunale”;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIATA la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025” e s.m.i. approvato con deliberazione di C.C. n.34 del 30/05/2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 26/06/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – ANNO 2023” la quale prevede, tra l’altro, l’alienazione in diritto di superficie per 30 anni, dei seguenti lotti di terreno di proprietà comunale:

### **LOTTO N.1**

**Foglio:** 85

**Particella:** 844

**Qualità:**

**Classe:**

**Sup. (mq):** 75mq

**Intestatario:** comune di Galatina

**Note:** porzione della particella catastale

**Utilizzazione:** Stazione Radio Base

**Destinazione urbanistica:**

**Destinazione urbanistica in variante:** nessuna

**Valore stimato :** € 105.000,00 (concessione in diritto di superficie 30 anni)

### **LOTTO N.2**

**Foglio:** 79

**Particella:** 970

**Qualità:**

**Classe:**

**Sup. (mq):** 50mq

**Intestatario:** comune di Galatina

**Note:** porzione della particella catastale

**Utilizzazione:** Stazione Radio Base

**Destinazione urbanistica:**

**Destinazione urbanistica in variante:** nessuna

**Valore stimato :** €. 105.000,00 (concessione in diritto di superficie 30 anni)

CONSIDERATO CHE:

- per la tipologia di alienazione che s'intende operare è opportuno per esigenze di trasparenza e economicità del procedimento agire mediante procedura aperta altrimenti definita "asta pubblica";
- l'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta "a rialzo" indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924 e s.m.i. nonché in ossequio a quanto disciplinato dal "Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio comunale";
- i bandi di gara (uno per ogni lotto) per l'asta saranno pubblicati sul sito Internet ed all'Albo Pretorio del Comune

VISTI gli avvisi d'asta pubblica, redatti dalla Direzione Programmazione Strategica e Lavori Pubblici, distinti per ogni lotto oggetto di alienazione mediante diritto di superficie per 30 anni, ed allegati alla presente per costituire parte integrante e sostanziale, come di seguito dettagliati:

**LOTTO N.1**

**Foglio:** 85

**Particella:** 844

**Qualità:**

**Classe:**

**Sup. (mq):** 75mq

**Intestatario:** comune di Galatina

**Note:** porzione della particella catastale

**Utilizzazione:** Stazione Radio Base

**Destinazione urbanistica:**

**Destinazione urbanistica in variante:** nessuna

**Importo a base di gara : € 105.000,00 (concessione in diritto di superficie 30 anni)**

**LOTTO N.2**

**Foglio:** 79

**Particella:** 970

**Qualità:**

**Classe:**

**Sup. (mq):** 50mq

**Intestatario:** comune di Galatina

**Note:** porzione della particella catastale

**Utilizzazione:** Stazione Radio Base

**Destinazione urbanistica:**

**Destinazione urbanistica in variante:** nessuna

**Importo a base di gara : €. 105.000,00 (concessione in diritto di superficie 30 anni)**

RITENUTO altresì di procedere all'adozione dei necessari atti volti all'alienazione mediante concessione di diritto di superficie per anni 30, dei lotti di terreno sopra dettagliati;

CONSIDERATO che l'adozione del presente provvedimento compete alla Direzione Programmazione Strategica e Lavori Pubblici ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione delle competenze dei Servizi e degli Uffici;

## **DETERMINA**

1) Le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;

2) Di procedere mediante procedura aperta all'alienazione mediante concessione di diritto di superficie per anni 30, dei lotti di terreno di seguito elencati:

### **LOTTO N.1**

**Foglio:** 85

**Particella:** 844

**Qualità:**

**Classe:**

**Sup. (mq):** 75mq

**Intestatario:** comune di Galatina

**Note:** porzione della particella catastale

**Utilizzazione:** Stazione Radio Base

**Destinazione urbanistica:**

**Destinazione urbanistica in variante:** nessuna

**Importo a base di gara : € 105.000,00 (concessione in diritto di superficie 30 anni)**

### **LOTTO N.2**

**Foglio:** 79

**Particella:** 970

**Qualità:**

**Classe:**

**Sup. (mq):** 50mq

**Intestatario:** comune di Galatina

**Note:** porzione della particella catastale

**Utilizzazione:** Stazione Radio Base

**Destinazione urbanistica:**

**Destinazione urbanistica in variante:** nessuna

**Importo a base di gara : € 105.000,00 (concessione in diritto di superficie 30 anni)**

3) Di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/00, che:

- il fine che si persegue è quello di alienare a terzi il diritto di superficie per anni 30, dei lotti di terreno sopra specificati al fine di trarre risorse economiche e finanziarie da destinare alla riduzione del residuo debito contratto con Cassa Depositi e Prestiti, in attuazione delle misure di risanamento previste nel Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale, così come previsto nel bilancio di previsione

- l'oggetto del contratto, è rappresentato dall'alienazione del diritto di superficie per anni 30 dei lotti di terreno sopra dettagliati, ai concorrenti aggiudicatari;
  - la scelta del contraente avverrà a mezzo di asta pubblica che si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta "a rialzo" indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n.827 del 23/5/24 e s.m.i. e del vigente regolamento comunale di "gestione e valorizzazione del patrimonio comunale";
- 4) Di stabilire che non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base di gara;
  - 5) Di dare atto che l'avviso verrà pubblicato all'Albo pretorio comunale e sul Sito internet istituzionale del comune, entrambi per il periodo di giorni 15 consecutivi;
  - 6) Di dare atto che l'alienazione di che trattasi verrà in ogni caso perfezionata successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale della nota di aggiornamento al Dup 2023/2025 con allegato il piano delle alienazioni e valorizzazioni come modificato con la citata deliberazione della Giunta Comunale n. 254/2023;
  - 7) Di approvare l'allegato avviso di gara disciplinante l'asta pubblica per la vendita del diritto di superficie per anni 30 dei lotti di terreno sopra specificati, il cui contenuto si intende qui interamente richiamato ed approvato;
  - 8) Di introitare i proventi dalla vendita del diritto di superficie dei lotti di terreno innanzi dettagliati su apposito capitolo in entrata predisposto nel bilancio di previsione 2023 e specificatamente sul Cap 30000236 – Cessione diritto di superficie terreni per impianti di telefonia mobile;
  - 9) Di pubblicizzare l'avviso d'asta così come segue:
    - pubblicazione sull'Albo pretorio del Comune;
    - pubblicazione in evidenza sul sito internet istituzionale del Comune;
  - 10) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
**AI SENSI DELL'ART. 147 BIS E DELL'ART. 183 COMMA 7 DEL D. LGS. N. 267/2000**

VISTA LA DETERMINAZIONE N. 446 DEL 26/06/2023 DIREZIONE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA E LAVORI PUBBLICISERVIZIO DEMANIO - URBANIZZAZIONI,

ATTESTA

LA REGOLARITÀ CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLO INTERNI, NONCHÉ LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 7, DEL D. LGS. N.267/2000

ANNOTAZIONI:

DATA 26/06/2023

**Il Dirigente/Responsabile**

PATERA ANTONIO

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro N. **1932**

Il sottoscritto Messo Comunale, attesta che la presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line:

**dal giorno 28/06/2023 e vi rimarrà per 15 giorni.**

*Dalla Sede Municipale, addì 28/06/2023*

Il Responsabile della Pubblicazione  
(FIORITA MARIA ROSARIA)