



# CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



**REG. GEN. DETERMINAZIONI N. 1483 DEL 31/08/2023**

**- DIREZIONE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA E LAVORI PUBBLICI -  
SERVIZIO AMBIENTE E VERDE - ARREDO URBANO**

**Determinazione n. 611 del 28/08/2023**

**OGGETTO: INTERVENTO DI "MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA CASA E 'TORRE DELL'OROLOGIO' IN PIAZZA SAN MICHELE NELLA FRAZIONE DI NOHA" - (DD.GG.RR. n. 2247 del 29.12.2021 e n. 545 del 20.04.2022. Contributi per gli investimenti di cui all'art. 1, c. 134, legge 30.12.2018 n. 145 e ss.mm.ii. - esercizio 2022) - importo complessivo Intervento € 225.000,00 - LIQUIDAZIONE FATTURA IN ACCONTO PER SERVIZI TECNICI RELATIVI A "PROGETTO DEFINITIVO, ESECUTIVO, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE" - LIQUIDAZIONE FATTURA IN ACCONTO CIG: 9484228888**

Il responsabile del procedimento attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della normativa regolamentare interna e che la proposta di provvedimento dallo stesso predisposta ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie. Attesta, inoltre, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse per cui è fatto obbligo espresso di astenersi e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza, approvato dall'Ente.

Data 28/08/2023

Il Responsabile del procedimento  
MENGOLI SAVERIO

## **REGOLARITÀ TECNICA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N.267/2000**

VISTA LA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 611 DEL 28/08/2023 DEL SERVIZIO SERVIZIO AMBIENTE E VERDE - ARREDO URBANO, SI ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI.

Data 30/08/2023

**Il Dirigente/Responsabile**

VERONA ROCCO ALESSANDRO

## IL FUNZIONARIO INCARICATO DI E.Q.

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 65 del 01.12.2022 con il quale, per la durata di anni due, è stato conferito al Segretario Generale dott.ssa Consuelo TARTARO l'incarico di reggenza e dirigenza della DIREZIONE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA E LAVORI PUBBLICI e affidata la responsabilità e la direzione dei Servizi ivi indicati, nonché delle Sezioni che ne costituiscono articolazione, ai fini dell'espletamento delle funzioni proprie della Direzione ai fini del raggiungimento degli obiettivi di gestione e di risultato affidati in sede di PEG/PDO/PDP ed in ogni altro atto di indirizzo e programmazione strategica ed operativa dell'ente, unitamente al potere di assumere gli atti in conformità alle vigenti disposizioni di legge;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale della DIREZIONE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA E LAVORI PUBBLICI n. 68 del 03.02.2023 (R.G. n. 165 del 03.02.2023) con la quale è stata conferita, all'Ing. Rocco Alessandro Verona, la P.O. dell'Area "Opere pubbliche, Demanio e Urbanizzazioni - Mobilità urbana e Trasporti, Manutenzioni - Pubblica Illuminazione - Servizi cimiteriali" e la P.O. dell'Area "Patrimonio - Ambiente e Verde - Arredo Urbano", istituite ed individuate con deliberazione di G.C. n. 36/2023;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 27/4/2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025 e la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30/05/2023, con la quale è stata approvata la relativa nota di aggiornamento, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il bilancio di previsione finanziario del triennio 2023/2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 30/05/2023 (art. 151 e 174 del D.Lgs. n. 267/2000; art. 10 e 11 del D.Lgs. n. 118/2011);

**Visto** il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023/2025, approvato con deliberazione di G.C. n. 226 del 31/5/2023;

**Visti** gli artt. 107 e 109, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il Codice Unico Progetto (CUP) assegnato al progetto: H25F21001350002;

### **Premesso:**

che con nota Prot. 53738 del 11.11.2022, trasmessa a mezzo pec con l'ausilio della Piattaforma telematica di negoziazione in uso alla S.A., è stato invitato a contrarre/manifestare disponibilità formale all'accettazione dell'incarico in oggetto, (secondo le modalità e le condizioni stabilite dal RUP nella su citata nota di invito per un importo contrattuale pari a complessivi € 33.885,13#, escluso solo Cassa ed IVA come per Legge, scaturente dall'attuazione di un ribasso, stabilito dal RUP sulla scorta dell'autonomia contrattuale allo stesso riconosciuta, del 15,00% sull'IBA di € 35.668,55# (oltre € 3.566,86# quali S.G.eF.), l'Arch. TUNDO Francesco - P. I. 04457670752 - iscritto all'Ordine degli Architetti fissando la scadenza per il dovuto riscontro alle ore 12:00 di venerdì 18.11.2022;

che nella medesima nota, (accompagnata da una serie di allegati tra cui la Determinazione del corrispettivo a base gara di cui al (D.M. 17/06/2016) e lo Schema di contratto/disciplinare di incarico/Scrittura privata), veniva consentito "all'O.E., nell'ambito della TRATTATIVA DIRETTA/CONTRATTAZIONE, di riscontrare l'INVITO del RUP accettando formalmente "in via preliminare" le condizioni stabilite dallo stesso RUP e, nel contempo "in via subordinata" di presentare una controproposta formata, tipo, da una complemento di prestazioni migliorative rispetto a quelle previste in appalto (debitamente individuate con apposito Elenco restituito, con

voci complete ed esaurienti, le prestazioni proposte quali migliorie dall'O.E. invitato alla trattativa) e un ribasso percentuale di offerta sull'IBA differente a quello stabilito dal RUP in maniera tale che l'Offerta non risulti comunque anomala”;

VISTO il riscontro inviato a mezzo della Piattaforma telematica di e-procurement dall'Arch. TUNDO Francesco acquisito al Prot. n. 3373411 del 18/11/2022 - (Assegnato dal Sistema) + successiva Integrazione Prot. n. 3383344 del 22/11/2022- (Assegnato dal sistema) con il quale il medesimo, presentandosi come Mandatario di un costituendo RTP formato dal medesimo e dall'Arch. PARLANGELI Raffaele in qualità di mandante nonché dall'Arch. CAPUTO Giorgio in qualità di “giovane professionista” abilitato all'esercizio della professione da meno di anni 5, ha espresso disponibilità formale all'accettazione dell'appalto di cui trattasi secondo le modalità e le condizioni stabilite dal RUP nella citata nota di Invito a contrattare presentando, tuttavia, "in via subordinata" una controproposta formata da un complemento di prestazioni migliorative rispetto a quelle previste in appalto e, nello specifico:

- “Il Rilievo dei manufatti (QbII.02); La Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (QbII.17); Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (QbIII.06); il controllo e l'aggiornamento degli elaborati di progetto, aggiornamento dei materiali d'uso e manutenzioni (Qcl03); Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (Qcl.04); Ufficio della direzione lavori, con ulteriore addetto con qualifica di direttore operativo (Qcl.05); l'Accettazione della progettazione agli atti dell'Amm.ne con totale e completa redazione, se necessarie, di “Varianti delle quantità del Progetto in corso d'Opera- Qcl.07” piuttosto che “Varianti del progetto in corso d'opera - Qcl.08”; Tutte le prestazioni tecniche professionali in appalto per la fase esecutiva (direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, cre) perfezionate come restituito nei punti superiori anche per le lavorazioni migliorative offerte dalla ditta appaltatrice/esecutrice dei lavori nella circostanza in cui codesta Spett.le S.A. proceda con l'affidamento dell'appalto lavori utilizzando il criterio dell'offerta migliorativa; un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta delle prestazioni di € 35.668,55# pari al 5.15% (CINQUE/QUINDICI per cento) (oltre € 3.566,86# quali S.G.eF.) per un importo contrattuale, pertanto, in caso di accettazione della presente controproposta da parte del RUP, di omnicomprensivi € 37.398,47 ed escluso solo CNPA al 4,00% ed IVA al 22,00% come per legge e se dovute.”;

che, pertanto, con Determinazione del Responsabile della Direzione Strategica e Lavori Pubblici – Servizio Opere Pubbliche n. R.G. 1833 del 24.11.2022 (DT-840-2022) è stato preso atto della controfferta presentata dall'Arch. TUNDO Francesco acclarata al Prot. n. 3373411 del 18/11/2022 - (Assegnato dal Sistema) + successiva Integrazione Prot. n. 3383344 del 22/11/2022 – (Assegnato dal sistema) giacché soggetto a soccorso Istruttorio e con la quale detto professionista, presentandosi come Mandatario di un costituendo RTP orizzontale formato dallo stesso + Arch. PARLANGELI Raffaele (Mandante) + Arch. CAPUTO Giorgio (Mandante e giovane professionista) ha espresso "in via preliminare" disponibilità formale all'accettazione dell'appalto relativo alla “Messa in sicurezza e risanamento conservativo della casa e ‘Torre dell'Orologio’ in Piazza San Michele nella Frazione di Noha” di cui trattasi secondo le modalità e le condizioni stabilite dal RUP nella nota di invito a contrattare Prot. nr. 53738 del 11.11.2022 presentando, tuttavia, "in via subordinata" una controproposta formata da:

un complemento di prestazioni migliorative rispetto a quelle previste in appalto debitamente individuate ed elencate in detta nota di riscontro e nelle premesse del medesimo atto determinativo R.G. 1833/2022;

un ribasso percentuale di offerta pari al 5,15% (cinquevirgolaquindicipercento) sull'IBA di € 37.296,19#, oltre € 3.566,86 quali S.G. e F.;

Che con il medesimo atto determinativo è stato aggiudicato ed affidato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 comma 8, art. 32 comma 5 e, e dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, nell'ambito dell'intervento avente titolo "MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA CASA E 'TORRE DELL'OROLOGIO' IN PIAZZA SAN MICHELE NELLA FRAZIONE DI NOHA" - l'incarico inerente l'espletamento dei Servizi Tecnici di "PROGETTO DEFINITIVO, ESECUTIVO, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE" al Costituendo RTP Arch. TUNDO Francesco (Mandatario) + Arch. PARLANGELI Raffaele (Mandante) + Arch. CAPUTO Giorgio (Mandante e giovane professionista) con studio corrente in 73013 - Galatina (LE), c/o lo Studio del Mandatario, in Via Pitagora nr. 25 - alle condizioni della Lettera Invito del RUP Prot. 53738 del 11.11.2022 e richiamati allegati/documenti, e della controfferta presentata acclarata ai Prot. n. 3373411 del 18/11/2022 + Prot. n. 3383344 del 22/11/2022 - (Assegnati dal sistema) (Offerta tecnica e Ribasso sull'IBA) per l'importo di aggiudicazione (omnicomprensivo di qualsiasi spesa e/o rimborso), da tenere alla stipula del contratto, di € 37.398,48# oltre Cassa Assistenza e Previdenza e l'IVA come per Legge e se dovute nonché impegnata la somma complessiva di € 42.029,31 nel modo seguente:

Capitolo: 1052040 - "Messa in sicurezza per risanamento casa e torre orologio piazza san Michele Noha"

Codice bilancio: 01.05.2.02 - Importo (cassa ed iva inclusa) € 42.029,31

V Livello: U.2.02.01.10.999 "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.";

#### **Considerato:**

Che l'arch. Francesco Tundo con studio in Galatina (LE) alla Via Pitagora - P.I. 04447670752 - ha trasmesso contestualmente la fattura n. 7 del 14/08/2023, acquisita al prot. n. 50396 del 25.08.2023, dell'importo di € 18.177,32 inclusa IVA 22% e CAP quale acconto per i servizi tecnici nell'ambito del progetto di "Messa in sicurezza e risanamento conservativo della Casa e 'Torre dell'Orologio' in Piazza San Michele nella Frazione di Noha";

Che il servizio è stato svolto correttamente e pertanto si può procedere alla liquidazione della suddetta fattura;

#### **Ritenuto:**

Che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e di cassa e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lettera a) - punto 2, D. L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009 e art. 183, comma 8 del D. L.gs 267/2000);

Che il Codice Unico Progetto (CUP) assegnato alla seguente procedura è il seguente: H25F21001350002;

Che per la procedura di affidamento del Servizio di cui al presente atto è stato richiesto ed attribuito da A.N.AC. il codice CIG: 9484228888;

Che è stata verificata la regolarità contributiva dell'arch. Francesco Tundo come risulta da DURC agli atti della Direzione Programmazione Strategica e Lavori Pubblici emesso per conto degli Enti previdenziali;

Che, pertanto, si può procedere alla liquidazione della suddetta fattura dell'importo complessivo da € 18.177,32 (inclusa IVA e CAP);

**Visto:**

La fattura n. 7 del 14.08.2023;

Tutto ciò premesso;

**Verificata** la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

**DETERMINA**

1. DARE ATTO che i servizi tecnici nell'ambito del progetto di "Messa in sicurezza e risanamento conservativo della Casa e 'Torre dell'Orologio' in Piazza San Michele nella Frazione di Noha" relativi ai lavori di "Messa in sicurezza e risanamento conservativo della Casa e 'Torre dell'Orologio' in Piazza San Michele nella Frazione di Noha" affidati all'arch. Francesco Tundo con studio in Galatina (LE) alla Via Pitagora - P.I. 04447670752 – con Determinazione del Responsabile della Direzione Strategica e Lavori Pubblici – Servizio Opere Pubbliche n. R.G. 1833 del 24.11.2022 (DT-840-2022) sono stati regolarmente effettuati come da documentazione, agli atti dell'ufficio;
2. DI DARE ATTO che è stata verificata la regolarità contributiva dell'arch. Francesco Tundo come risulta da DURC agli atti della Direzione Programmazione Strategica e Lavori Pubblici emesso per conto degli Enti previdenziali;
3. Conseguentemente, per le motivazioni espresse in premessa e per quanto espresso ai p.ti 1) e 2), DI LIQUIDARE in favore dell'arch. Francesco Tundo con studio in Galatina (LE) alla Via Pitagora - P.I. 04447670752 – la fattura elettronica n. 7 del 14/08/2023, acquisita al prot. n. 50396 del 25.08.2023, dell'importo di € 18.177,32 inclusa IVA 22% e CAP quale acconto per il servizio di "Messa in sicurezza e risanamento conservativo della Casa e 'Torre dell'Orologio' in Piazza San Michele nella Frazione di Noha";
4. DI LIQUIDARE la spesa relativa nel modo seguente:

Capitolo: 1052040 – "Messa in sicurezza per risanamento casa e torre orologio piazza san Michele Noha"

Codice bilancio: 01.05.2.02 - Importo (cassa ed iva inclusa) € 18.177,32

V Livello: U.2.02.01.10.999 "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.";

disponibile per effetto dell'impegno assunto con Determinazione del Responsabile della Direzione Strategica e Lavori Pubblici – Servizio Opere Pubbliche n. R.G. 1833 del 24.11.2022 (DT-840-2022);

5. DI EMETTERE MANDATO di pagamento dell'importo di € 18.177,32 (inclusa IVA e CAP) intestato a: arch. Francesco Tundo con studio in Galatina (LE) alla Via Pitagora - P.I. 04447670752 – mediante bonifico bancario presso il c/c dedicato agli atti dell'Ufficio – cod. CIG 9484228888;
6. DI DARE ATTO che il Codice Unico Progetto (CUP) assegnato alla seguente procedura è il seguente: H25F21001350002;
7. DI ATTESTARE che l'impegno di spesa assunto con il presente provvedimento ed il programma dei conseguenti pagamenti sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e di cassa e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lettera a) – punto 2, D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009 e art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000);
8. DI DARE ATTO, infine, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e della Legge n. 190/2012 e successivi provvedimenti attuativi (PNA/PTPC), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto;
9. DI DISPORRE la pubblicazione dei dati relativi all'affidamento di cui al presente atto nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione Bandi di gara e contratti, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
10. DI DISPORRE il pagamento della suddetta fattura elettronica entro il 25.09.2023.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE  
AI SENSI DELL'ART. 147 BIS E DELL'ART. 183 COMMA 7 DEL D. LGS. N. 267/2000**

VISTA LA DETERMINAZIONE N. 611 DEL 28/08/2023 DIREZIONE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA E LAVORI PUBBLICISERVIZIO AMBIENTE E VERDE - ARREDO URBANO,

ATTESTA

LA REGOLARITÀ CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLO INTERNI, NONCHÉ LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 7, DEL D. LGS. N.267/2000

ANNOTAZIONI:

**IMPEGNI ASSUNTI**

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.10.999		1.5		1052040		2023	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno		
0	N. 571	€ 30.337,65	Impegno collegato	N. 0	€ 0,00		

Descrizione Creditore

**TUNDO FRANCESCO**

Codice Fiscale: **TNDFNC81T11D862Z** - P.Iva: **04457670752**

Descrizione Impegni Assunti

**Liquidazione fattura n. 7**

**LIQUIDAZIONI**

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.10.999		1.5		1052040		2023	
Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione		
N. 571	€ 30.337,65	N. 0	€ 0,00	N. 3818	€ 18.177,32		

Descrizione Creditore

**TUNDO FRANCESCO**

Descrizione Impegni Assunti

**Liquidazione fattura n. 7**

DATA 31/08/2023

**Il Dirigente/Responsabile**

PATERA ANTONIO



## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro N. **2578**

Il sottoscritto Messo Comunale, attesta che la presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line:

**dal giorno 05/09/2023 e vi rimarrà per 15 giorni.**

*Dalla Sede Municipale, addì 05/09/2023*

Il Responsabile della Pubblicazione  
(FIORITA MARIA ROSARIA)