



CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



REG. GEN. DETERMINAZIONI N. 1601 DEL 19/09/2023

**- DIREZIONE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA E LAVORI PUBBLICI -
SERVIZIO DEMANIO - URBANIZZAZIONI**

Determinazione n. 672 del 19/09/2023

OGGETTO: ALIENAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DELLA DURATA DI 30 ANNI SU N. 2 LOTTI DI TERRENO SITI NEL COMUNE DI GALATINA ALLA VIA DELLA CONSOLATA ED ALLA VIA FEDRO (NOHA), ATTUALMENTE LOCATI ED OCCUPATI DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE. NOMINA COMMISSIONE DI GARA

Il responsabile del procedimento attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della normativa regolamentare interna e che la proposta di provvedimento dallo stesso predisposta ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie. Attesta, inoltre, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse per cui è fatto obbligo espresso di astenersi e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza, approvato dall'Ente.

Data 19/09/2023

Il Responsabile del procedimento
VERONA ROCCO ALESSANDRO

REGOLARITÀ TECNICA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N.267/2000

VISTA LA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 672 DEL 19/09/2023 DEL SERVIZIO SERVIZIO DEMANIO - URBANIZZAZIONI, SI ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI.

Data 19/09/2023

Il Dirigente/Responsabile
VERONA ROCCO ALESSANDRO



LA P.O.

VISTO il Decreto del Sindaco n. 65 del 01.12.2022 con il quale, per la durata di anni due, è stato conferito al Segretario Generale dott.ssa Consuelo TARTARO l'incarico di reggenza e dirigenza della DIREZIONE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA E LAVORI PUBBLICI e affidata la responsabilità e la direzione dei Servizi ivi indicati, nonché delle Sezioni che ne costituiscono articolazione, ai fini dell'espletamento delle funzioni proprie della Direzione ai fini del raggiungimento degli obiettivi di gestione e di risultato affidati in sede di PEG/PDO/PDP ed in ogni altro atto di indirizzo e programmazione strategica ed operativa dell'ente, unitamente al potere di assumere gli atti in conformità alle vigenti disposizioni di legge;

VISTA la Determinazione Dirigenziale della DIREZIONE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA E LAVORI PUBBLICI n. 68 del 03.02.2023 (R.G. n. 165 del 03.02.2023) con la quale è stata conferita, all'Ing. Rocco Alessandro Verona, la P.O. dell'Area "Opere pubbliche, Demanio e Urbanizzazioni - Mobilità urbana e Trasporti, Manutenzioni - Pubblica Illuminazione - Servizi cimiteriali" e la P.O. (ad interim) dell'Area "Patrimonio - Ambiente e Verde - Arredo Urbano", istituite ed individuate con deliberazione di G.C. n. 36/2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 27/4/2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025 e la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30/05/2023, con la quale è stata approvata la relativa nota di aggiornamento, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione finanziario del triennio 2023/2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 30/05/2023 (art. 151 e 174 del D.Lgs. n. 267/2000; art. 10 e 11 del D.Lgs. n. 118/2011);

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023/2025, approvato con deliberazione di G.C. n. 226 del 31/5/2023;

VISTI gli artt. 107 e 109, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

PREMESSO che con determina dirigenziale di R.G. n. 1067 del 26/06/2023, per tutto quanto ivi riportato, si indiceva bando d'asta, mediante procedura aperta, finalizzata all'alienazione, mediante concessione di diritto di superficie per anni 30, dei lotti di terreno di seguito elencati:

LOTTO N.1

Foglio: 85

Particella: 844

Qualità:

Classe:

Sup. (mq): 75mq

Intestatario: comune di Galatina

Note: porzione della particella catastale

Utilizzazione: Stazione Radio Base

Destinazione urbanistica:

Destinazione urbanistica in variante: nessuna

Valore stimato : € 105.000,00 (concessione in diritto di superficie 30 anni)

LOTTO N.2

Foglio: 79

Particella: 970

Qualità:

Classe:

Sup. (mq): 50mq

Intestatario: comune di Galatina

Note: porzione della particella catastale

Utilizzazione: Stazione Radio Base

Destinazione urbanistica:

Destinazione urbanistica in variante: nessuna

Valore stimato: €. 105.000,00 (concessione in diritto di superficie 30 anni)

DATO ATTO che entro i termini di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute:

n.1 offerta per il LOTTO N.1

n.1 offerta per il LOTTO n. 2

DATO che ai sensi dell'art. 9 del Bando necessita procedere alla nomina della commissione di gara, presieduta dal Responsabile del Procedimento e da due commissari;

RITENUTO di procedere alla nomina della commissione di gara come di seguito indicato:

Presidente e Responsabile del Procedimento: ing. Rocco Alessandro Verona (Funziario di E.Q. in servizio presso codesto Ente);

Commissario: geom. Saverio Mengoli (funziario tecnico in servizio presso codesto Ente)

Commissario: geom. Saverio Toma (funziario tecnico in servizio presso codesto Ente)

DATO ATTO che per i componenti la commissione di gara non necessita impegnare alcun compenso, in quanto trattasi di dipendenti in servizio presso l'Ente;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il T.U. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il "Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio comunale";

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

1) Le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;

2) di procedere alla costituzione della commissione di gara come di seguito indicato:

Presidente e Responsabile del Procedimento: ing. Rocco Alessandro Verona (Funzionario di E.Q. in servizio presso codesto Ente);

Commissario: geom. Saverio Mengoli (funzionario tecnico in servizio presso codesto Ente)

Commissario: geom. Saverio Toma (funzionario tecnico in servizio presso codesto Ente)

3) di dare atto che la commissione di gara procederà alla verifica dei documenti della busta amministrativa e successivamente all'apertura dell'offerta economica;

4) di dare atto che per i componenti la commissione di gara non necessita impegnare alcun compenso, in quanto trattasi di dipendenti in servizio presso l'Ente.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro N. **2902**

Il sottoscritto Messo Comunale, attesta che la presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line:

dal giorno 20/09/2023 e vi rimarrà per 15 giorni.

Dalla Sede Municipale, addì 20/09/2023

Il Responsabile della Pubblicazione
(FIORITA MARIA ROSARIA)