



CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



REG. GEN. DETERMINAZIONI N. 1794 DEL 17/10/2023

**- DIREZIONE AFFARI GENERALI E AVVOCATURA -
SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE E AFFARI ISTITUZIONALI**

Determinazione n. 206 del 12/10/2023

OGGETTO: ART. 3 L. 56/1987 - LIQUIDAZIONE SPESA PER FITTO LOCALI SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI GALATINA (IV TRIMESTRE 2023)

Il responsabile del procedimento attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della normativa regolamentare interna e che la proposta di provvedimento dallo stesso predisposta ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie. Attesta, inoltre, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse per cui è fatto obbligo espresso di astenersi e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza, approvato dall'Ente.

Data 12/10/2023

Il Responsabile del procedimento
FIORE MARIA LUCIA

REGOLARITÀ TECNICA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N.267/2000

VISTA LA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 206 DEL 12/10/2023 DEL SERVIZIO SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE E AFFARI ISTITUZIONALI, SI ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI.

Data 16/10/2023

Il Dirigente/Responsabile
ELVIRA ANNA PASANISI

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 65 del 1° dicembre 2022, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente della Direzione Affari Generali e Avvocatura e affidata la responsabilità e la direzione dei Servizi ivi indicati, ai fini del raggiungimento degli obiettivi definiti in sede di PEG/PDO ed in ogni altro atto di indirizzo e programmazione degli Organi di Governo;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 27/4/2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025 e la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30/05/2023, con la quale è stata approvata la relativa nota di aggiornamento, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il bilancio di previsione finanziario del triennio 2023/2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 30/05/2023 (art. 151 e 174 del D.Lgs. n. 267/2000; art. 10 e 11 del D.Lgs. n. 118/2011);

Visto il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023/2025, approvato con deliberazione di G.C. n. 226 del 31/5/2023;

Visti gli artt. 107 e 109, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Premesso:

che il Comune di Galatina è sede del Centro per l'Impiego, comprendente i Comuni di Galatina, Aradeo, Cutrofiano, Neviano, Seclì, Sogliano Cavour e Soleto;

che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 1, della L. 56/1987, i Comuni sede di "Sezione Circoscrizionale del Lavoro", sono tenuti a fornire i locali necessari per il funzionamento delle sezioni stesse;

che, in ossequio alla predetta disposizione normativa, allo scopo di fornire adeguata collocazione agli uffici del Centro per l'impiego, con contratto n. 903 del 21/12/1998, registrato a Lecce in data 11/01/1999 al n. 52, di poi negli anni prorogato, questa Amministrazione ha preso in locazione un immobile, di proprietà della ditta Pietro De Pascalis Srl, ubicato in Via Vallone ang. Via Napoli a Galatina, per destinarlo a sede dell'Ufficio di che trattasi, stabilendo il canone mensile in £. 3.856.034 (pari ad € 1.991,47), oltre IVA, e prevedendo l'indicizzazione ISTAT a partire dal secondo anno di contratto;

che, sulla base di quanto contrattualmente stabilito, il canone è stato, negli anni, periodicamente aggiornato secondo le indicizzazioni ISTAT, fino ad arrivare all'importo di € 2.729,75, oltre IVA;

che, tuttavia, per effetto dell'applicazione delle disposizioni normative imperative di cui all'art. 3, commi 1 e 4, D.L. n. 95 dello 06/07/2012 e s.m.i., conv. in L. n. 135/2012 (c.d. *legge di spending review*) ed ai sensi dell'art. 1339 c.c., il canone mensile di cui al contratto di locazione dei locali siti in Galatina alla Via Vallone - angolo Via Napoli, di proprietà della società Pietro De Pascalis S.r.l., è ex lege pari ad € 2.256,80 (oltre IVA ai sensi di legge), come rideterminato con determinazione dirigenziale n. RG 528/2018 (DT-544-2018), notificata al locatore;

Preso atto e considerato:

che la Ditta Pietro De Pascalis Srl ha trasmesso tramite il Sistema di Interscambio (Sdl) la fattura elettronica n. 575/1 del 05/10/2023, accettata dall'Ente a sistema e acquisita al numero di protocollo generale 0062138 del 09/10/2023, del complessivo importo di € 8.259,89 (comprensivo di € 1.489,49 per IVA al 22%), relativo al canone di locazione dell'immobile suddetto per il 4° trimestre 2023;

che, pertanto, occorre provvedere alla liquidazione della fattura sopra specificata, dando atto che la relativa spesa di € 8.259,89 trova imputazione contabile sul cap. di PEG 1021023 (cod. bilancio 01.02.1.03) "Spese per la circoscrizione del lavoro" del Bilancio 2023/2025;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Vista la proposta di provvedimento elaborata a sistema dal responsabile del procedimento e ritenuto di approvarla;

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto degli atti presupposti e del contratto in corso, della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

DETERMINA

- 1) Per le motivazioni in premessa richiamate, di liquidare in favore della società Pietro De Pascalis s.r.l. la somma complessiva di € 8.259,89 (di cui € 1.489,49 per IVA 22% sul canone di locazione di € 6.770,40), portata dalla fattura n. 575/1 del 05/10/2023 e riferita al 4° trimestre 2023;
- 2) Di dare atto che l'importo complessivo relativo al fitto locali è correttamente calcolato sulla base del canone mensile di € 2.256,80 (oltre IVA), come risultante dall'applicazione delle norme imperative di cui all'art. 3 del D.L. 95/2012 e ss.mm.ii.;
- 3) Di fare fronte alla spesa complessiva di € 8.259,89 con imputazione contabile sul bilancio 2023/2025, come appresso indicato:

Capitolo	1021023 - Spese per la circoscrizione del lavoro		
Cod. bilancio	01.02.1.03	Importo	€ 8.259,89
V livello	V livello U.1.03.02.07.001 – Locazione di beni immobili		

- 4) Di disporre il pagamento della somma suddetta in favore della ditta Pietro De Pascalis s.r.l. – P.IVA 02062980756, con accredito sul conto corrente di cui alle coordinate IBAN agli atti d'ufficio;
- 5) Di dare atto che il termine di pagamento della fattura è fissato al 08/11/2023;
- 6) Di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 1, della L. 56/1987, all'esito dell'effettiva liquidazione della somma dovuta, si provvederà con successivo provvedimento alla ripartizione, tra i Comuni della Circoscrizione, della spesa riveniente dalla liquidazione in oggetto, in misura proporzionale al numero degli abitanti di ogni Comune, e alla successiva richiesta di rimborso a carico degli stessi;

- 7) Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e della legge n. 190/2012 e successivi provvedimenti attuativi (PNA/PTPC), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto;
- 8) Di disporre la pubblicazione dei dati relativi alla presente determinazione nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale, sotto-sezione di 1° livello *Beni immobili e gestione del patrimonio*, sotto-sezione di 2° livello *Canoni di locazione o affitto*, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013.-

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
AI SENSI DELL'ART. 147 BIS E DELL'ART. 183 COMMA 7 DEL D. LGS. N. 267/2000**

VISTA LA DETERMINAZIONE N. 206 DEL 12/10/2023 DIREZIONE AFFARI GENERALI E AVVOCATURASERVIZIO
SEGRETERIA GENERALE E AFFARI ISTITUZIONALI,

ATTESTA

LA REGOLARITÀ CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO
COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLO INTERNI, NONCHÉ LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART.
183, COMMA 7, DEL D. LGS. N.267/2000

ANNOTAZIONI:

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
1.03.02.07.001		1.2		1021023		2023	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno		
0	N. 2569	€ 8.259,89	Impegno collegato	N. 0	€ 0,00		

Descrizione Creditore

PIETRO DE PASCALIS S.R.L.
Codice Fiscale: **02062980756** - P.Iva: **02062980756**

Descrizione Impegni Assunti

ART. 3 L. 56/1987 LIQUIDAZIONE SPESA PER FITTO LOCALI SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI GALATINA (IV TRIMESTRE 2023)

LIQUIDAZIONI

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
1.03.02.07.001		1.2		1021023		2023	
Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione		
N. 2569	€ 8.259,89	N. 0	€ 0,00	N. 4424	€ 8.259,89		

Descrizione Creditore

PIETRO DE PASCALIS S.R.L.

Descrizione Liquidazione

Liquidazione fattura n. 575/1

DATA 17/10/2023

Il Dirigente/Responsabile

PATERA ANTONIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro N. **3268**

Il sottoscritto Messo Comunale, attesta che la presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line:

dal giorno 20/10/2023 e vi rimarrà per 15 giorni.

Dalla Sede Municipale, addì 20/10/2023

Il Responsabile della Pubblicazione
(FIORITA MARIA ROSARIA)