



PROVINCIA DI LECCE  
***Direzione Servizi alla Persona***  
***Servizio Politiche Sociali***

Tel. 0836/528295 – 561550  
Pec : protocollo@cert.comune.galatina.le.it  
e-mail : assistentisociali@comune.galatina.le.it

Alla REGIONE PUGLIA  
Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità urbana  
Sezione Politiche Abitative  
[sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it)

**OGGETTO: Programma di promozione della cultura dell'abitare sociale.**

Il sottoscritto Fabio VERGINE, in qualità di legale rappresentante del Comune di Galatina

CF: VRG FBA 69 T 20 D 883 V, con sede legale nel Comune di Galatina (Lecce) in via

Umberto I n. 40, Telefono: 0836633111

e-mail: [servizisociali@comune.galatina.le.it](mailto:servizisociali@comune.galatina.le.it);

posta elettronica certificata: [protocollo@cert.comune.galatina.le.it](mailto:protocollo@cert.comune.galatina.le.it)

preso atto della L.R. 31/2019 pubblicata sulla G.U. n. 76 del 08/07/2019 e della deliberazione della Giunta Regionale 418 del 30.10.2023 consapevole che in caso di dichiarazione mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste ai sensi di legge, l'Amministrazione regionale provvederà all'esclusione della domanda presentata dall'elenco dei beneficiari e alla revoca dei contributi eventualmente concessi,

**DICHIARA**

Manifestazione di interesse per l'avvio dei progetti di **coabitazione sociale** e all'uopo

**RICHIEDE**

un importo pari a € 25.000,00, per la sperimentazione del progetto di coabitazione sociale, come descritto nel quadro economico di intervento allegato alla presente.

**Allegati**

- Scheda tecnica di intervento del progetto pilota di cui all'Allegato A.2, munito di idoneo Atto approvativo;
- Quadro economico dell'intervento di cui all'Allegato A.3, munito di idoneo Atto approvativo;
- Autovalutazione della domanda di cui all'Allegato A.4;
- Cronoprogramma di sperimentazione.

Firmato digitalmente dal Legale Rappresentante

---



**ALLEGATO A.2**  
**SCHEDA TECNICA INTERVENTO**

Titolo del progetto **CON-VIVIAMO - *completamento del progetto pilota avviato***

**1. Descrizione del contesto urbano di intervento (indicativamente 500 battute)**

Gli immobili comunali in cui viene realizzata la sperimentazione del progetto sono ubicati nel centro cittadino, nei pressi di una piazza prestigiosa, che vede la Basilica di Santa Caterina ed altri palazzi storici affacciarsi su piazza Orsini del Balzo. A pochi metri dalla piazza, c'è la strada che cinge le mura della città antica e che la pone in comunicazione con gli assi stradali principali di adduzione/uscita dalla città. Il contesto è urbanizzato e dotato di servizi ed attività commerciali ben radicate e di forte attrattività.

**2. Descrizione delle finalità del progetto (indicativamente 1000 battute)**

Alla base del percorso di progettazione si colloca la constatazione che negli ultimi anni il disagio abitativo si è acuito in generale, estendendosi a fasce sempre più ampie di popolazione a causa dell'evoluzione di alcune dinamiche sociali ed economiche che l'emergenza pandemica ha contribuito ad aggravare maggiormente. A ciò si aggiunge la revisione della misura di sostegno nazionale denominata Reddito di cittadinanza, ancora in corso, che ha comportato e comporterà, una riduzione della platea dei destinatari. Il progetto si propone, pertanto, di intervenire in favore di **coppie di anziani, nuclei monogenitoriali con bambini, persone single in età avanzata, donne vittime di violenza** sperimentando un modello di welfare comunitario dove le persone in stato di bisogno abitativo siano prese in carico in maniera collettiva da una rete di soggetti pubblici e privati che operano in maniera complementare, ciascuno secondo le proprie professionalità. Il Servizio di cohousing si attiva anche in caso di emergenze ed urgenze sociali, circostanze della vita quotidiana dei cittadini che insorgono repentinamente ed improvvisamente, producono bisogni non differibili, in forma acuta e grave che la persona deve affrontare ed a cui è necessario dare una risposta immediata e tempestiva, in modo qualificato con un servizio specificatamente dedicato. L'accesso all'alloggio sociale, pertanto, può avvenire anche in seguito ad un PIS, attivato per fornire le forme di assistenza alle persone in situazioni di bisogno.

**3. Descrizione dell'idea progettuale e innovatività dei servizi/attività proposti  
(indicativamente 1000 battute)**

Tipologia servizi/attività	Descrizione	Innovatività sul territorio
Attività di natura strutturale/infrastrutturale	Gli alloggi comunali situati nel centro antico della città, presso l'ex Convento delle Clarisse e presso l'ex Casa del Pellegrino sono inseriti in strutture aventi caratteristiche funzionali ed organizzative orientate al modello comunitario, di recente ristrutturati.	Il progetto si pone l'obiettivo strategico di creare un nuovo nucleo vitale all'interno del cuore antico della città e si inserisce in una visione più ampia che intende rispondere ai bisogni sociali emergenti. Il criterio basilare deve essere quello di realizzare una proposta abitativa articolata, mista e intergenerazionale, in grado di accogliere nuclei sociali tra loro diversi.
Servizi di natura economica offerti	Gli immobili sono collegati alle attività economiche territoriali ed alle associazioni di volontariato presenti, compresa la Mensa Caritas. L'attività di presa in carico prevede un percorso di accompagnamento dei cohouser nella fuoriuscita dall'isolamento sociale, con attivazione di percorsi di inclusione sociale e lavorativa, eventuale sostegno economico una tantum, attivazione servizi sociosanitari.	Rigenerazione del senso e significato del vivere la città. Il fine ultimo è quello di realizzare una governance intelligente e condivisa, capace di "efficientare" il patrimonio pubblico e coinvolgere i cittadini in una sussidiarietà quotidiana consapevole.
Servizio di carattere gestionale	Il progetto prevede l'affidamento delle attività di gestione a Cooperative sociali, con individuazione di un'equipe dedicata composta da personale formato che ha maturato esperienza nei servizi: assistente sociale, animatore, ausiliario. Ed inoltre, partenariati con le associazioni del Terzo Settore.	In collaborazione con il gestore sociale si procederà ad implementare tecnologie per la vita indipendente e l'active ageing, in favore dell'autonomia e della qualità della vita dei cohouser.

**4. Descrizione del modello di governance. Indicare le modalità e le procedure con le quali si intende gestire il progetto, in modo da assicurarne la tempestiva e corretta realizzazione secondo quanto previsto nel relativo cronoprogramma (chi fa cosa; specificare figure e/o enti coinvolti) (indicativamente 2000 battute)**

Il modello di governance prevede attività di coprogettazione del cohousing con potenziamento di competenze di community management e competenze di progettazione tecnica a cura del Servizio Urbanistica e del Servizio Politiche Sociali del Comune di Galatina. Per la realizzazione del progetto si rende utile definire risorse economiche per: il Coordinamento del Servizio di cohousing previsto in capo al Servizio Politiche Sociali del Comune di Galatina, l'affidamento per la gestione delle attività a Cooperativa Sociale e la individuazione di una equipe dedicata composta da personale formato che ha maturato esperienza nei servizi, così composta: n. 1 assistente sociale a n. 10 ore, n. 1 animatore sociale a n. 10 ore, n. 1 ausiliario a n. 5 ore. Si prevedono: attività di consulenza e informazione a cura dei servizi dell'ATS di Galatina; partenariati con le Associazioni del territorio. Si prevede la possibilità di intervenire attraverso i Servizi per riqualificare, incrementare il patrimonio residenziale sociale, rigenerare il tessuto socio-economico, favorire l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, valorizzare l'intelligenza connettiva dei suoi cittadini e del Terzo Settore.

**5. Descrizione degli spazi e degli strumenti di cui si prevede l'impiego ai fini dello svolgimento del progetto (indicativamente 1000 battute)**

Gli spazi individuati sono riferibili a 2 immobili patrimonio culturale e sociale del Comune di Galatina: lo stabile dell'ex Convento delle Clarisse che dispone di n. 1 alloggio al piano I, composto da n. 4 camere indipendenti con bagno, n. 1 cucina in comune e spazi ricreativi comuni. Lo stabile dell'ex Casa del Pellegrino è distribuito su tre livelli, composto da: n. 10 posti letto con camere indipendenti, cucina in comune, spazi ricreativi in comune. Ai fini dell'integrazione socio-sanitaria, il Servizio sociale si avvale di hom visiting, compilazione delle schede SWAMA, partecipazione alle UVM, collaborazione con la ASL, integrazione con le risorse del Terzo settore, in sinergia con il Servizio di Segretariato Sociale Professionale PUA. Lo S.P.I.O.L. Sportello Polifunzionale di Informazione, Orientamento e Accompagnamento al lavoro, garantirà il supporto ai fini dell'attivazione di percorsi di inclusione sociale e lavorativa. In collaborazione con il gestore sociale si procederà ad implementare tecnologie per la vita indipendente e l'active ageing (progetti quali, ad es.: "lavorare in compagnia", "socializzare in terrazza", "riscoprire i giochi di una volta", "occuparsi della casa", "curare il benessere psicofisico", "vivere la città in bicicletta", "cucinare insieme").

**6. Descrizione della capacità del progetto di attivare processi partecipativi e di valorizzare il protagonismo della società civile (indicativamente 1000 battute)**

L'intervento di che trattasi concorre a realizzare: la promozione di una migliore qualità della vita e di possibilità di lavoro nelle aree interessate, contrastando la tendenza allo spopolamento e al depauperamento delle risorse umane ed economiche locali; il sostegno agli investimenti delle imprese private con il loro coinvolgimento in una progettualità integrata comune; la creazione di un prodotto turistico, basato sui patrimoni storici, culturali ed ambientali del territorio, migliorando l'accoglienza turistica. L'obiettivo parte dalla consapevolezza che rigenerare gli spazi mediante il coinvolgimento della comunità, diventa sempre di più rigenerare l'immagine di uno spazio per far sì che, attraendo capitali, stakeholders e le idee, la trasformazione dei luoghi possa generare evoluzioni nel modo di viverli. I

complessi abitativi potranno diventare luoghi riconoscibili e integrati nella vita della città, attraverso la messa a disposizione di spazi e dispositivi per una pluralità di attività e servizi offerti, a sostegno della crescita individuale, sociale, identitaria e relazionale dei minori e delle famiglie.

**7. Descrizione delle potenzialità di crescita e consolidamento nel tempo del progetto al fine di consentire di preservarne le attività anche successivamente all'esaurimento delle agevolazioni concesse (indicativamente 1000 battute)**

I complessi abitativi che ospitano gli alloggi sociali permettono di promuovere progetti che prevedono la collaborazione dei cohouser, quali, ad es.: "lavorare in compagnia", "socializzare in terrazza", "riscoprire i giochi di una volta", "occuparsi della casa", "curare il benessere psicofisico", "vivere la città in bicicletta", "cucinare insieme", anche con l'aiuto di associazioni e/o attività commerciali. L'idea progettuale accoglie la sfida attuale di poter favorire la rigenerazione urbana attraverso il recupero di uno spazio di proprietà comunale e l'integrazione del cohousing nel contesto circostante, che favoriranno, nel tempo: riqualificazione urbana; acquisizione di competenze dell'abitare collaborativo, condivisione e uso degli spazi comuni; competenze dell'abitare ecologico; riduzione dell'impatto ecologico. Per sostenere il progetto successivamente all'esaurimento delle agevolazioni concesse, si avvierà un procedimento di co-progettazione, con cui il Comune, in collaborazione con eventuali Enti privati le cui competenze hanno elementi di intersezione con l'ambito di intervento e con gli enti del Terzo settore che desiderano prendere parte ai lavori avendone i requisiti, definiranno gli interventi per il prosieguo dell'attività di gestione.

**8. Eventuali autorizzazioni necessarie previste per la realizzazione delle attività (indicativamente 1000 battute)**

Le strutture individuate sono già destinate alle finalità del progetto e rispondenti ai parametri di conformità urbanistica. In merito alla gestione, è prevista la sottoscrizione di apposite convenzioni/accordi con i soggetti del Terzo Settore/Cooperative Sociali.



**ALLEGATO B.3  
QUADRO ECONOMICO INTERVENTO**

	Macrovoce	Progressivo	Tipologia spesa	Descrizione di massima	Importo €
A	Contributo per realizzazione attività di carattere strutturale o infrastrutturale	A.1			
		A.2			
		A.3			
		:			
B	Contributo per sostegno economico	B.1			
		B.2			
		B.3			
		:			
C	Contributo per gestione progetto (attività di carattere immateriale)	C.1	Figure professionali	n. 1 assistente sociale, n. 1 animatore sociale, n. 1 ausiliario a tempo parziale	€ 24.000,00
		C.2			
		C.3			
		:			
D	Spese generali (nel limite del 15% del contributo)			Polizza Assicurativa	€ 1.000,00
<b>Totale</b>					<b>€ 25.000,00</b>



**ALLEGATO B.4**  
**AUTOVALUTAZIONE DELLA DOMANDA**

Comune di: GALATINA

Prov.: LECCE

Ad ogni istanza risultata ammissibile viene assegnato un punteggio massimo di 135, così determinato:

1) Caratteristiche gestionali del progetto		punteggio
	Programma destinato a tre nuclei in appartamento	10 punti
	Programma destinato a nuclei in appartamento appartenenti a diverse categorie in condizioni di fragilità	10 punti
	Programma di aiuto alla famiglia per superamento di una situazione economica ed abitativa critica	10 punti
	Modalità di attuazione del lavoro di rete con ARCA e/o altri soggetti del terzo settore e/o enti pubblici	-----
	Individuazione di un gestore sociale	10 punti
	Progetto innovativo nel territorio di competenza	10 punti
	Alloggio ubicato in un condominio solidale	-----
	Programma finalizzato all'autonomia abitativa e al contrasto all'isolamento per le donne vittime di violenza	25 punti
	Completamento di progetti pilota già avviati o approvati	10 punti
<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>		<b>85 punti</b>

Firmato digitalmente del Rappresentante legale

**Allegati:**

Allegare la documentazione tecnico amministrativa di supporto all'attribuzione dei punteggi premiali e relativo atto approvativo.

---

## Informativa Privacy ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, desideriamo informarLa che i dati personali da Lei forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuta la Regione Puglia.

**Finalità:** I dati richiesti sono raccolti e trattati esclusivamente per le finalità inerenti il campo di applicazione della L. R. n. 31/2019.

**Base giuridica:** Il trattamento dei dati per la finalità sopra descritta viene effettuato in applicazione della disciplina contenuta nella L. R. n. 31/2019 e nella deliberazione della Giunta Regionale 1960 del 19/12/2021.

La base giuridica è quindi obbligo legale per il quale il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico.

**Titolare dei dati:** "Regione Puglia" Lungomare N. Sauro, 33 70100 – Bari, nella persona della Dirigente della Sezione Politiche Abitative in qualità di Designato al trattamento ex DGR 145/2019, con i seguenti dati di contatto [sezione.politicheabitative@regione.puglia.it](mailto:sezione.politicheabitative@regione.puglia.it).

**Responsabile della protezione dei dati:** Il punto di contatto con il RPD è il seguente: [rpd@regione.puglia.it](mailto:rpd@regione.puglia.it).

**Soggetti/Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza** i dati trattati saranno accessibili esclusivamente ai dipendenti della Regione Puglia autorizzati al trattamento ex art. 29 GDPR.

**Trasferimento dei dati personali:** I suoi dati non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

**Presenza di processi decisionali automatizzati:** il trattamento non comporta processi decisionali automatizzati (compresa la profilazione).

**Modalità del trattamento** Il trattamento dei dati avviene di regola con strumenti digitali e segnatamente, attraverso documenti informatici nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, esattezza, pertinenza e non eccedenza, adottando misure di sicurezza organizzative, tecniche ed informatiche adeguate.

**Conferimento dei dati:** L'acquisizione dei dati ed il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità sopradescritte. Ne consegue che l'eventuale rifiuto a fornirli potrà determinare l'impossibilità del Titolare del trattamento ad erogare il servizio richiesto.

**Periodo di conservazione:** I dati saranno trattati e conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati.

**Diritti degli interessati:** Ai sensi degli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 l'interessato può esercitare i seguenti diritti, presentando apposita istanza al Titolare del trattamento, attraverso i dati di contatto del Designato al trattamento ex DGR 145/2019 come innanzi indicato, o in alternativa contattando il Responsabile della Protezione dei dati al punto di contatto come innanzi indicato:

- **Diritto d'accesso:** l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal





caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni specificate nell'art. 15 GDPR;

**Diritto di rettifica:** l'interessato ha il diritto di ottenere, senza ingiustificato ritardo, la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano e l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa;

**Diritto alla cancellazione:** l'interessato ha il diritto di ottenere, senza ingiustificato ritardo, la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, qualora sussistano i motivi specificati nell'art. 17 GDPR;

**Diritto di limitazione di trattamento:** l'interessato ha il diritto di ottenere la limitazione del trattamento quando ricorre una delle ipotesi previste dall'art. 18 GDPR;

**Diritto alla portabilità dei dati:** l'interessato ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano ed ha il diritto di trasmettere tali dati ad un altro titolare del trattamento, senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti, qualora ricorrano i presupposti previsti dall'art. 20 del GDPR;

**Diritto di opposizione:** l'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che lo riguardano nei casi e con le modalità previste dall'art. 21 del GDPR.

**Diritto di reclamo:** Gli interessati che ritengono che il presente trattamento dei dati personali avvenga in violazione di quanto previsto dal GDPR hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei dati personali come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, al seguente recapito: Piazza Venezia, 11, c.a.p. 00187 - Roma - [protocollo@gdpd.it](mailto:protocollo@gdpd.it).

Firmato digitalmente dal Legale Rappresentante

---

CRONOPROGRAMMA DI SPERIMENTAZIONE

**PROGETTO CON-VIVIAMO - *completamento del progetto pilota avviato***

	I TRIM. 2024	II TRIM. 2024	III TRIM. 2024	IV TRIM. 2024
<b>Definizione e attivazione del percorso di completamento con affidamento della gestione</b>	X	X		
<b>Costituzione Equipe</b>	X	X		
<b>Progettazione individualizzata</b>	X	X	X	X
<b>Azioni di collegamento del Terzo settore</b>		X	X	X