



CITTÀ DI GALATINA

Provincia di Lecce

DIREZIONE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Via Monte Bianco, 20 - 73013 Galatina (Le)

C.F. 80008170757 - PEC: protocollo@cert.comune.galatina.le.it

INTERVENTO DI “RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E RECUPERO DELLA BIBLIOTECA ‘SICILIANI’ DEL POLO BIBLIO-MUSEALE DI GALATINA” (POR PUGLIA 2014/2020, ASSE VI, AZIONE 6.7. PROGETTO “CULT”) CUP: H21G17000030002. PERIZIA DI VARIANTE SENZA AUMENTO COMPLESSIVO DI SPESA.

PERIZIA DI VARIANTE SENZA AUMENTO COMPLESSIVO DI SPESA

RELAZIONE GENERALE

La presente relazione ha l’obiettivo di illustrare:

- lo stato di attuazione degli interventi previsti nel progetto approvato e finanziato nell’ambito del POR PUGLIA 2014/2020;
- le modifiche al progetto rese necessarie per far fronte a circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della sua redazione e verificatesi successivamente all’avvio dei lavori.

In proposito va rilevato che le variazioni più corpose (in termini economici) sono dovute a due circostanze, che nel seguito saranno meglio esposte:

- la mancata realizzazione della copertura del chiostro, dovuta al parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio – Sezione di Lecce (d’ora in poi, nella presente, “Soprintendenza Lecce”), che la autorizzava solo nel periodo invernale (ottobre-marzo), quindi con interventi di montaggio e smontaggio della struttura, impossibili da realizzare e sostenere economicamente. La tardiva autorizzazione della stessa Soprintendenza in relazione alle valutazioni definitive su alcune delle prescrizioni imposte nell’originaria autorizzazione del 2018 e sulle proposte migliorative offerte dall’appaltatore, avvenuta solo nel maggio 2023, a distanza di circa quattro anni e sei mesi dalla citata autorizzazione;
- la necessità di prevedere opere di consolidamento sulle fondazioni delle murature prospicienti Corso Re d’Italia, per le quali sono stati effettuati accurati saggi in seguito allo scavo realizzato per la collocazione della gru di cantiere, che aveva evidenziato dei vuoti nel terreno di posa, tanto da sconsigliare l’utilizzo della gru.

In merito all’intervento, si relaziona quanto segue.

Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 2002 del 13.11.2023 il sottoscritto Dirigente della Direzione Urbanistica e Attività Produttive del Comune di Galatina (nominato con Decreto del Sindaco n. 66 del 05.12.2022) è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (ex art. 31 D.Lgs. 50/2016, cui resta soggetto il contratto, ai sensi dell’art. 226 comma 2 del D.Lgs. 36/2023) per l’intervento in oggetto.

Allo stato, i lavori appaltati sono in corso e, come stabilito dal Disciplinare regolante i rapporti tra Ente finanziatore (Regione Puglia) ed Ente beneficiario del finanziamento (Comune), come poi modificato, il termine ultimo per la conclusione dell’intervento è fissato, improrogabilmente, al prossimo 31 dicembre 2023.

Pertanto, a seguito del conferimento dell'incarico di cui alla citata determinazione dirigenziale n. 2002/2023, il sottoscritto, unitamente al D.LL. Arch. Davide Andrea Russo, ha effettuato una immediata ed accurata ricognizione:

- dello stato del cantiere e delle lavorazioni sin qui svolte e da svolgere;
- degli atti amministrativi sin qui adottati;
- delle spese sin qui sostenute con imputazione sul relativo capitolo di bilancio, in collaborazione con i competenti servizi comunali;
- delle attività relative all'esecuzione di servizi previste in progetto e non ancora avviate;
- delle attività relative alla fornitura di beni previste in progetto e non ancora avviate.

Inoltre si sono avuti numerosi contatti con l'Ing. Pasquale Fabrizio PENNINI, della competente struttura regionale, grazie ai quali è stata ricostruita interamente l'attività sin qui svolta e definiti alcuni aspetti utili alla definizione delle attività da porre in essere per la auspicata conclusione dell'intervento.

LAVORI (voce "a" del quadro economico)

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 09.11.2017, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento, dell'importo complessivo di € 2.000.000, di cui € 1.239.000,00 per lavori ed € 761.000,00 per servizi e forniture.

La Regione Puglia, con Determinazione Dirigenziale n. 38 del 07.02.2018, ha concesso a questo Ente il relativo finanziamento dell'intero intervento, pari a € 2.000.000,00.

Con determinazione R.G. n. 1271 del 03.10.2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Daniele Grappa, Responsabile del Servizio OO.PP. della Direzione Territorio e Qualità Urbana.

Con nota acquisita al protocollo comunale n. 46413 del 27.11.2018 la Soprintendenza Lecce **ha autorizzato l'intervento proposto con le seguenti considerazioni/motivazioni e prescrizioni**, che di seguito integralmente si riportano:

- *considerate le caratteristiche di interesse storico-architettonico del fabbricato in esame, costituito dall'ex convento dei Domenicani, risalente al XVI secolo e tutelato per legge ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 e 12 dello stesso decreto;*
- *considerato che l'intervento in oggetto è finalizzato alla riqualificazione funzionale dell'attuale biblioteca "P. Siciliani" e di alcuni spazi comuni, mediante anche la riqualificazione dell'area di accesso da corso Re d'Italia e la riapertura dell'originario ingresso alla biblioteca, la sistemazione di un ambiente a microclima controllato per la conservazione dei volumi più preziosi e antichi, la sostituzione di elementi d'arredo e di fruizione della biblioteca, la dotazione di sale accessorie alle funzioni primarie della biblioteca, la copertura del chiostro con una struttura trasparente, la sistemazione di aree esterne lungo corso Re d'Italia (cfr. la Relazione tecnica generale agli atti);*
- *considerato che sono anche previste opere di consolidamento strutturale, con inserimento di tiranti metallici e anche apertura di ampi varchi con cerchiature metalliche, al piano terra del fabbricato nei locali corrispondenti alla biblioteca in adiacenza alla "sala delle cinquecentine";*
- *considerato che le tecniche costruttive, i materiali e le tipologie di elementi da impiegare non risultano pienamente e dettagliatamente illustrati negli elaborati tecnici agli atti, che tuttavia illustrano esaurientemente gli obiettivi progettuali generali dell'intervento;*
- *considerato che le opere relative alle sistemazioni esterne, alle modifiche dell'ingresso alla biblioteca e alle sue dotazioni e attrezzature risultano di massima compatibili con i caratteri propri del bene in oggetto, e anzi restituiscono alcune sue parti alle originarie morfologie, migliorando al contempo la fruizione dei luoghi;*
- *considerato che l'apertura dei due varchi in adiacenza alla "sala delle cinquecentine", di ampiezza pari ognuno a 3 metri, potrebbe comportare rischi per la stabilità della struttura del*

fabbricato, per la posizione al piano terra e la conseguente concentrazione dei carichi sovrastanti su sezioni murarie ristrette, e anche in conseguenza delle dimensioni stesse dei varchi;

- *considerato che la maggior parte dei tiranti metallici è prevista con direzione parallela allo sviluppo longitudinale delle coperture a volta a botte, e pertanto non apporterebbero un contributo significativo al miglioramento delle condizioni statiche del fabbricato;*
- *considerato che i ballatoi previsti nelle sale lettura della biblioteca sembrerebbero non compatibili, così come previsti, con la morfologia della copertura a volta a botte, ovvero non consentire un comodo utilizzo degli stessi proprio per la curvatura dell'intradosso della copertura;*
- *considerato che la prevista copertura del chiostro con materiale trasparente (EFTE) stabilizzato pneumaticamente su profili di alluminio o acciaio comporterebbe una significativa modifica alla percezione dello spazio che proprio nel suo rapporto interno-esterno trova gran parte dei valori propri del bene in oggetto;*
- *tenuto conto che la citata modifica sarebbe comunque caratterizzata dalla possibilità di fruire pienamente lo spazio costituito dal chiostro anche in inverno e nei mesi più freddi, offrendo nuove possibilità di godimento del bene;*
- *ritenuto che, fatte salve le opportune verifiche in ordine alle caratteristiche del materiale costituente la nuova copertura proposta in termini di trasparenza e interscambiabilità, l'opera possa essere mantenuta per garantire la piena fruizione del chiostro nei mesi più freddi dell'anno, mentre sarà necessario restituire lo spazio architettonico all'originaria percezione visiva durante il resto dell'anno;*
- *considerato che il chiostro risulta oggi dotato di una pavimentazione recente, in cattive condizioni di conservazione e poco dignitosa per il valore culturale del bene in esame, e che sarebbe opportuno prevederne la sostituzione con elementi di pietra locale ovvero con tipologie tradizionali;*
- *ritenuto che, per tutto quanto sopra, l'intervento in esame risulti solo in parte compatibile con le esigenze di tutela del bene interessato;*

*questa Soprintendenza, per quanto di competenza, **autorizza** le opere in esame, per le motivazioni espresse in premessa, purché siano rispettate le seguenti prescrizioni:*

1. *materiali e tecniche costruttive siano compatibili con le strutture esistenti; ogni elemento di finitura e di arredo da introdurre sia sottoposto a preventiva valutazione della Scrivente mediante idonee campionature, così come gli apparecchi da lasciare a vista delle dotazioni impiantistiche;*
2. *non siano utilizzati prodotti a base cementizia, al fine di non causare forme di degrado dovute all'incompatibilità dei materiali;*
3. *l'ampiezza dei varchi previsti in adiacenza alla "sala delle cinquecentine" sia contenuta a 2 metri, previa verifica della fattibilità statica dell'intervento;*
4. ***siano verificati il dimensionamento e la collocazione dei ballatoi nelle sale lettura della biblioteca, previo rilievo accurato delle coperture voltate, e sottoposta alla valutazione della Scrivente l'eventuale soluzione progettuale alternativa, anche in corso d'opera;***
5. ***non siano realizzati i tiranti metallici nelle direzioni parallele agli sviluppi geometrici delle coperture voltate; tutti gli interventi di tale tipologia siano preceduti da apposita verifica del quadro fessurativo, aggiornato al momento dell'inizio dei lavori, e da idoneo adeguamento progettuale, da sottoporre a preventiva valutazione della Scrivente;***
6. ***la copertura del chiostro sia mantenuta in opera solo durante i mesi più freddi dell'anno; il manto di EFTE sia rimosso all'inizio della stagione primaverile e posto nuovamente in opera non prima del termine della stagione estiva;***
7. *tutti gli impianti siano realizzati sfruttando eventuali tracce o canalizzazioni esistenti, al fine di*

evitare il più possibile ulteriori sacrifici delle sezioni murarie originali;

8. *l'eventuale posa in opera di macchine esterne per il trattamento dell'aria, o simili, siano collocate in posizione tale da non arrecare disturbo alla percezione dei luoghi, ovvero prevedendo idonee misure di mitigazione, e solo dopo averne condiviso la scelta localizzativa con la Scrivente.*

Con nota acquisita al protocollo comunale n. 3513 del 24.01.2019 è stato acquisito il parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, contenente prescrizioni.

Al fine di procedere alla stesura del progetto esecutivo, nel rispetto delle tempistiche stabilite dal sopra citato disciplinare sottoscritto con la Regione Puglia, sono stati affidati gli incarichi di collaborazione con la struttura interna dell'ente, atteso che la stessa non disponeva di professionalità adeguate allo scopo, oltre ad essere gravata da numerose altre incombenze relative a procedimenti in corso, come di seguito indicato:

- Determina R.G. n. 93 del 29.01.2019: affidamento all'Arch. Angelo GIACCARI dell'incarico di collaborazione con la struttura interna dell'ente per la progettazione esecutiva architettonica. CIG: Z48264BB1C. Importo a base d'asta € 38.750,00. Importo di aggiudicazione: € 36.812,50 (ribasso del 5%), oltre contributi previdenziali per € 1.472,50 (4%) ed IVA per € 8.422,70 (22%), e così per complessivi € 46.707,70.
- Determina R.G. n. 1666 del 15.12.2018: affidamento all'Ing. Anna Tonina PRONTERA dell'incarico di collaborazione con la struttura interna dell'ente per la progettazione esecutiva in materia di impianti tecnologici. CIG: Z1D264BC44. Importo a base d'asta € 8.000,00. Importo di aggiudicazione: € 7.600,00 (ribasso del 5%), oltre contributi previdenziali per € 304,00 (4%) ed IVA per € 1.738,88 (22%), e così per complessivi € 9.642,88.

Il progetto esecutivo dell'intervento è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 15.03.2019, esecutiva. Di seguito si indicano gli elaborati e documenti costituenti il suddetto progetto, come approvati:

Elaborati generali:

- Relazione Illustrativa generale;
- Piano di gestione economico-finanziaria;
- Brand Identity;
- Cronoprogramma;
- Accordi di partenariato;
- Computo Metrico Estimativo forniture e servizi;
- Quadri economici;
- DUVRI;
- Capitolati Speciali d'Appalto;
- Schemi di contratto;

Elaborati particolari (lavori):

a) relazione generale (rel. REL.01)

b) relazione specialistica (rel. REL.02)

c) elaborati grafici:

- cartografia di inquadramento urbanistico e territoriale (tav. PL.01)
- stato di fatto piano terra (tav. SdF.01)
- stato di fatto prospetti (tav. SdF.02)
- stato di fatto sezioni (tav. SdF.03)
- progetto piano terra (tav. PR.01)
- progetto prospetti (tav. PR.02)
- progetto sezioni (tav. PR.03)
- progetto pavimenti (tav. PAV.01)
- progetto infissi (tav. INF.01)

- opere edili - demolizioni e ricostruzioni (tav. ED.01)
- progetto particolari (tav. PART.01)
- impianti elettrici e speciali - illuminazione (tav. IE.01)
- impianti elettrici e speciali - FM (tav. IE.02)
- impianti elettrici e speciali - TD (tav. IE.03)
- impianti elettrici e speciali - distribuzione tubazioni (tav. IE.04)
- impianto climatizzazione e condizionamento (tav. CDZ.01)
- rilievo fotografico (tav. FOTO.01)
- fotoinserimenti (tav. FOTO.02)
- piano di emergenza

d) calcoli esecutivi:

- d1) strutture (rel. STR.01)
- d2) impianti elettrici (rel. REL.03)
- d3) impianto climatizzazione (rel. REL.04)

e) piano della manutenzione (rel. MAN.01)

f) piano di sicurezza e coordinamento (rel. SIC.01)

g) computi metrici:

- g1) computo metrico opere edili (rel. CM.01)
- g2) computo metrico forniture e servizi (rel. CM.02)
- g3) computo metrico sicurezza (rel. CM.03)

h) cronoprogramma (rel. CP.01)

i) elenchi prezzi:

- i1) elenco prezzi opere edili (rel. EP.01)
- i2) elenco prezzi forniture e servizi (rel. EP.02)
- i3) elenco prezzi sicurezza (rel. EP.03)

j) capitolato speciale di appalto (rel. CSA.01)

k) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo (rel. DDP.01)

l) quadro economico

m) incidenza della mano d'opera

Nell'intervento approvato, quindi, sono compresi i progetti unico livello relativi alle forniture tecnologiche e multimediali, arredi e libri, attrezzature speciali per un importo di € 641.000,00 e ai servizi bibliotecari di nuova istituzione e servizi di catalogazione e digitalizzazione per un importo complessivo di € 120.000,00 compreso IVA, così come da importi riportati nei Quadri Economici di spesa sopra indicati alla voce "elaborati generali".

Si precisa che il progetto esecutivo è stato redatto nel rispetto delle prescrizioni della Soprintendenza e dei VVF, rinviando alle interlocuzioni - poi effettivamente avutesi con la Soprintendenza - la definizione di alcune soluzioni relative alle prescrizioni di cui ai punti 7, 8 e 9 della relativa autorizzazione. In particolare, dette prescrizioni rinviavano ad una successiva valutazione:

- *il dimensionamento e la collocazione dei ballatoi nelle sale lettura della biblioteca, previo rilievo accurato delle coperture voltate, e sottoposta alla valutazione della Soprintendenza l'eventuale soluzione progettuale alternativa, anche in corso d'opera;*
- *il consolidamento delle volte dei vani adiacenti Corso Re d'Italia, con richiesta di far precedere detti interventi da apposita verifica del quadro fessurativo, aggiornato al momento dell'inizio dei lavori, e da idoneo adeguamento progettuale, da sottoporre a preventiva valutazione della Soprintendenza;*
- *la copertura del chiostro, da mantenersi in sito solo durante i mesi più freddi dell'anno, con rimozione della stessa all'inizio della stagione primaverile e posto nuovamente in opera non prima del termine della stagione estiva.*

Come di seguito si dirà, solo con nota del 12.05.2023 la Soprintendenza Lecce (quindi a distanza di circa quattro anni e sei mesi dalla citata autorizzazione del novembre 2018), ha inteso esprimere ufficialmente dette proprie valutazioni, unitamente a quelle – di cui poi si dirà – relative all'offerta

tecnica migliorativa proposta dall'appaltatore in sede di gara.

A seguito dell'espletamento di apposita procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con Determinazione R.G. n. 1454 del 07.10.2019, l'appalto dei lavori è stato aggiudicato alla Ditta "EDILCOSTRUZIONI SRL" (P.IVA 03051540759), col ribasso offerto dell'11,10% sull'IBA di € 956.319,33, oltre oneri per la sicurezza pari a € 17.545,00, così per complessivi € 867.712,88 oltre IVA al 10,00%.

L'offerta tecnica proposta dall'aggiudicatario, prevedeva come "migliorie", in sintesi:

- Realizzazione della copertura del chiostro della biblioteca con membrana in EFTE, prevista nel progetto generale (voce del Q.E. "Fornitura attrezzature speciali" - € 107.000,00 oltre IVA), ma esclusa dall'appalto dei lavori in quanto compresa nelle somme a disposizione dell'A.C., da realizzarsi con altra procedura di gara/affidamento;
- Intervento di pulizia, consolidamento, ricostruzione e protezione con idrorepellente delle lesene, cornici marcapiano e di tutte le parti in pietra, tinteggiatura a calce del chiostro, impianto antivolatili ad ultrasuoni, sostituzione delle griglie in ghisa con griglie in pietra (spazi interni);
- Sostituzione delle ringhiere del chiostro con elementi della stessa tipologia geometrica ma in acciaio corten e sostituzione delle fioriere esistenti (facciate interne);
- Intervento di pulizia, piccole stuccature, ripresa di intonaco e protezione con idrorepellente degli elementi in pietra delle facciate esterne (spazi esterni);
- Implementazione dell'illuminazione esterna; Sostituzione delle ringhiere e dei canali di gronda con elementi in acciaio corten (facciate esterne);
- Rifacimento del cortile interno con giardino all'Italiana; pavimentazione in cocciopesto;
- Miglioramento ed estensione impianto di irrigazione; fornitura e piantumazione di arbusti e alberature; installazione di elementi di arredo urbano;
- Movimentazione arredi e documenti;
- Installazione di impianto solare fotovoltaico da 30 kW e di impianto di recupero acque piovane;
- Installazione di riduttori di flusso apparecchi idrici e di sensori di presenza nei bagni e negli ambienti di archivio/deposito,

per un totale stimato, ricavabile dal computo metrico estimativo allegato all'offerta economica, pari a € 318.034,94.

Con nota prot. n. 42500 del 16.10.2019 l'offerta tecnica dell'appaltatore è stata inviata, per la necessaria approvazione, alla Soprintendenza Lecce, la quale non si è espressa ufficialmente, ma solo con interlocuzioni, anche sul cantiere, con il RUP e il Direttore Lavori. Con nota prot. 7868 del 12.05.2023, acquisita al protocollo comunale n. 25358 del 15.05.2023, la stessa Soprintendenza ha espresso la relativa autorizzazione (di cui si dirà più avanti) sulla perizia di variante proposta ed inoltrata dal Comune (oggetto della presente relazione), richiamando anche la citata richiesta del Comune (prot. 42500/2019) in relazione agli interventi proposti dalla ditta appaltatrice in sede di offerta.

I lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. 50/2016, sono stati consegnati e iniziati prima della stipulazione del contratto, per i motivi descritti nel "verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza e sotto riserva di legge" datato 11.11.2019.

In data 04.12.2019 è stato poi sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n. 1608, registrato telematicamente c/o Agenzia delle Entrate di Lecce in data 05.12.2019 al n. 11290 Serie 1T.

Con Determina a contrarre R.G. n. 918 del 07.06.2021, atteso l'impossibilità oggettiva di continuare ad eseguire le prestazioni di direzione lavori con personale interno alla S.A., si è disposto, sussistendone i presupposti normativi, amministrativi e contabili, di procedere, ai sensi del

combinato disposto dell'art. 31 comma 8 e dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, all'affidamento diretto dell'incarico professionale inerente i servizi tecnici per la D.L., Misura e Contabilità, emissione CRE, con procedura di trattativa/contrattazione diretta tra RUP e O.E. invitato approvando, contestualmente, la relativa documentazione.

Con Determinazione R.G. n. 1337 del 18.08.2021, in esito all'espletamento della suddetta procedura, è stato conferito il suddetto incarico all'Arch. Davide Andrea RUSSO. CIG: Z0C31F1646. Importo a base d'asta € 37.296,19. Importo di aggiudicazione: € 36.923,23 (ribasso dell'1% e offerta di prestazioni aggiuntive), oltre contributi previdenziali per € 1.476,93 (4%) ed IVA per € 8.448,04 (22%), e così per complessivi € 46.848,19.

Con Determinazione R.G. n. 887 del 14.06.2022, con procedura di affidamento diretto, ai sensi del l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, è stato affidato l'incarico per la "redazione di apposito progetto strutturale del consolidamento delle fondazioni dei muri interessati su C.so Re d'Italia e dell'angolo sul piazzale interno" all'Ing. Giorgia ANTONACI. CIG: Z833675D66. Importo a base d'asta € 4.600,00. Importo di aggiudicazione € 4.600,00, oltre contributi previdenziali per € 184,00 ed IVA non dovuta, avendo la professionista dichiarato di aver aderito alla tipologia del regime fiscale "forfettario", quindi per un totale di € 4.784,00.

La professionista incaricata, con nota acquisita al protocollo comunale n. 31510 del 01.07.2022, ha trasmesso i relativi elaborati del progetto strutturale, con una spesa prevista da computo pari a € 79.112,47.

Va in proposito rilevato che i previsti consolidamenti sono stati valutati ed approvati dalla Soprintendenza Lecce con la citata nota prot. 7868 del 12.05.2023.

Per quanto concerne lo stato di avanzamento dei lavori, allo stato risultano i seguenti provvedimenti di liquidazione dei S.A.L.:

- Determinazione R.G. n. 594 del 22.04.2020 – Liquidazione **anticipazione contrattuale (20%)** dell'importo complessivo di € 190.896,83 (€ 173.542,57 oltre IVA del 10% pari ad € 17.354,26);
- Determinazione R.G. n. 512 del 08.04.2020 - Liquidazione **1° S.A.L.** dell'importo complessivo di € 50.600,00 (€ 46.000,00, compresi OO.SS. in percentuale, al netto del ribasso d'asta e detraendo l'anticipazione in percentuale, oltre IVA del 10% pari ad € 4.600,00);
- Determinazione R.G. n. 1858 del 07.12.2020 - Liquidazione **2° S.A.L.** dell'importo complessivo di € 107.140,00 (€ 97.400,00, compresi OO.SS. in percentuale, al netto del ribasso d'asta e detraendo l'anticipazione in percentuale, oltre IVA del 10% pari ad € 9.740,00);
- Determinazione R.G. n. 952 del 10.06.2021 - Liquidazione **3° S.A.L.** dell'importo complessivo di € 61.820,00 (€ 56.200,00, compresi OO.SS. in percentuale, al netto del ribasso d'asta e detraendo l'anticipazione in percentuale, oltre IVA del 10% pari ad € 5.620,00);
- Determinazione R.G. n. 223 del 10.02.2023 - Liquidazione **4° S.A.L.** dell'importo complessivo di € 149.710,00 (€ 136.100,00, compresi OO.SS. in percentuale, al netto del ribasso d'asta e detraendo l'anticipazione in percentuale, oltre IVA del 10% pari ad € 13.610,00);
- Determinazione R.G. n. 1396 del 21.08.2023 - Liquidazione **5° S.A.L.** dell'importo complessivo di € 95.590,00 (€ 86.900,00, compresi OO.SS. in percentuale, al netto del ribasso d'asta e detraendo l'anticipazione in percentuale, oltre IVA del 10% pari ad € 8.690,00);
- Determinazione R.G. n. 1896 del 26.10.2023 - Liquidazione **6° S.A.L.** dell'importo complessivo di € 124.410,00 (€ 113.100,00, compresi OO.SS. in percentuale, al netto del ribasso d'asta e detraendo l'anticipazione in percentuale, oltre IVA del 10% pari ad € 11.310,00);
- Determinazione R.G. n. 2195 del 05.12.2023 - Liquidazione **7° S.A.L.** dell'importo complessivo di € 126.500,00 (€ 115.000,00, compresi OO.SS. in percentuale, al netto del ribasso d'asta e detraendo l'anticipazione in percentuale, oltre IVA del 10% pari ad € 11.500,00).

Perizia di variante senza aumento di spesa

A seguito del parere della Soprintendenza Lecce sul progetto originario, che sostanzialmente escludeva la possibilità di realizzazione della copertura del chiostro e di altri interventi, ed in esito alle verifiche effettuate periodicamente sul cantiere da parte dei soggetti deputati (RUP e D.LL.), si sono evidenziate alcune criticità e sono state valutate le osservazioni dei gestori della struttura. E' stato quindi concordato di procedere ad una revisione di alcune lavorazioni e del layout di progetto (biblioteca bambini, caffè letterario, ecc.), ottimizzando gli interventi in funzione della fruizione finale, senza variazioni sostanziali al progetto approvato.

In sintesi (vedasi maggiori dettagli nel Computo Metrico Estimativo di Perizia), le modifiche riguardano:

- *La revisione dei corpi illuminanti e del sistema illuminotecnico (concordata con la Soprintendenza Lecce);*
- *L'eliminazione dei due soppalchi previsti all'interno delle sale di consultazione (prescrizione della Soprintendenza Lecce);*
- *Gli interventi sugli elementi architettonici in pietra leccese (lesene, stipiti e architravi, ecc.) interessati da degrado all'interno del chiostro (concordati con la Soprintendenza Lecce);*
- *Il rifacimento della linea antincendio (parere VV.F.);*
- *La non realizzazione dei manti impermeabili sulle coperture, previsti nell'offerta migliorativa dell'appaltatore (prescrizione della Soprintendenza Lecce);*
- *La previsione di un nuovo sistema di smaltimento delle acque piovane con la posa di nuovi pluviali in rame, dovuta alla constatazione dell'obsolescenza del sistema originario, che ha provocato notevoli infiltrazioni di acqua nelle murature prospicienti C.so Re d'Italia e causato i cedimenti di fondazione delle murature ivi insistenti;*
- *La manutenzione della pavimentazione solare in lastre di pietra leccese secondo le prescrizioni della Soprintendenza Lecce;*
- *Le modifiche alle previsioni progettuali relative alle aperture/chiusure di vani porta, al fine di evitare tagli nella muratura originaria (prescrizione della Soprintendenza Lecce);*
- *La non realizzazione della copertura del chiostro (parere della Soprintendenza Lecce);*
- *Gli interventi di rimozione di intonaci ammalorati a causa dell'umidità di risalita, con fenomeni verificati in corso di saggi sulle murature (soprattutto quelle perimetrali prospicienti C.so Re d'Italia) e rifacimento degli stessi con intonaco eseguito con ciclo deumidificante e successiva tinteggiatura;*
- *Il consolidamento locale e la stabilizzazione del terreno di sottofondazione di parte della struttura in muratura di facciata su C.so Re d'Italia, con installazione di pali speciali di fondazione, senza camicia, inclinazione fino a 20 gradi, eseguiti mediante l'utilizzazione di attrezzature adeguate al terreno da attraversare, compreso il successivo getto a pressione, nei fori così ricavati, in presenza di armatura metallica, di malta cementizia additivata, come da progetto a firma dell'ing. Giorgia ANTONACI (parere della Soprintendenza Lecce).*
- *L'intervento di consolidamento statico hall ingresso a mezzo di imperniazione di paramenti lapidei con tondini in acciaio inox o VTR.*

Il progetto autorizzato prevedeva un importo dei lavori di € 956.319,33 + IVA per un importo totale del Quadro Economico Lavori di € 1.239.000,00 comprese spese tecniche, spese varie, allacci, ecc.

Gli interventi previsti in perizia saranno realizzati senza variazione degli importi contrattuali.

Come sopra riportato, l'offerta migliorativa della ditta appaltatrice è stata dalla stessa quantificata in € 318.034,94 + IVA.

Anche con riferimento a detti interventi proposti dalla ditta appaltatrice ed approvati in sede contrattuale, in esito alle prescrizioni della Soprintendenza Lecce e ad altre sopravvenute esigenze emerse in corso d'opera, ai fini del miglioramento funzionale del complesso bibliotecario, nella

perizia si propongono modifiche alle proposte della ditta appaltatrice, senza variazioni sostanziali al progetto approvato. Le varianti sono state discusse e concordate con la ditta.

Il nuovo Computo Metrico Estimativo delle "migliorie" ha un importo totale di € 318.034,94 + IVA (per ogni ulteriore dettaglio si rimanda al computo dell'offerta tecnica migliorativa + nuove opere), anche in questo caso senza variazione alcuna rispetto all'offerta iniziale.

In sintesi dette modifiche riguardano:

- La rinuncia ad alcune delle migliorie Sub-elemento B.1 (sistemi di comunicazione);
- La rinuncia ad alcune delle migliorie Sub-elemento C.1 (miglioramento dell'aspetto generale del complesso). In particolare, si rinuncia al sistema di copertura del chiostro a seguito del citato parere della Soprintendenza Lecce;
- La rinuncia ad alcune delle migliorie Sub-elemento C.4 (miglioramento energetico – installazione impianto solare fotovoltaico). Si rinuncia all'installazione dell'impianto fotovoltaico a seguito del citato parere della Soprintendenza Lecce;
- La previsione di riparazione degli infissi presenti all'interno del chiostro e la realizzazione di nuovo portone di ingresso simile all'esistente (non recuperabile);
- La previsione di smontaggio dell'armadio scorrevole portariviste, presente nel vano destinato a "caffè letterario", compreso trasporto e accatastamento in area indicata dalla direzione dei lavori;
- La previsione della lucidatura di tutti pavimenti interni;
- La previsione della fornitura e posa di rete antivolatili alla sommità delle pareti delimitanti il chiostro;
- La previsione di nuova pavimentazione del chiostro, con pietra locale;
- La previsione di tinteggiatura di tutte le facciate che si affacciano sul chiostro;
- La revisione parziale delle previsioni relative alle sistemazioni esterne (aree pavimentate, zone verdi e piantumazione alberi);
- La previsione del riposizionamento del busto scultoreo di Pietro Siciliani (cui è intitolata la Biblioteca).

Gli elaborati della perizia di variante (relativa ai lavori) sono di seguito indicati:

ALLEGATI

- TAV.A RELAZIONE DI PERIZIA (LAVORI)
- TAV.B RELAZIONE STRUTTURALE
- TAV.C DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- TAV.D COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA
- TAV.E QUADRO COMPARATIVO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- TAV.F ELENCO PREZZI UNITARI
- TAV.G QUADRI ECONOMICI
- TAV.H COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA - MIGLIORIE
- TAV.I QUADRO COMPARATIVO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - MIGLIORIE
- TAV.J ELENCO PREZZI UNITARI - MIGLIORIE
- TAV.K CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- TAV.L ANALISI NUOVI PREZZI
- TAV.M ATTO DI SOTTOMISSIONE
- TAV.N VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

ELABORATI GRAFICI

- TAV.1 PROGETTO ARCHITETTONICO – PIANTA PIANO TERRA
- TAV.2 PROGETTO ARCHITETTONICO – PROSPETTI E SEZIONI
- TAV.3 PROGETTO IMPIANTO ILLUMINOTECNICO - PIANTA PIANO TERRA

- TAV.4 DETTAGLIO COSTRUTTIVO MICROPALI RADICE - STRALCIO PIANTA DI CARPENTERIA FONDAZIONI CON DISTRIBUZIONE DEI MICROPALI

A seguito del deposito della Perizia di Variante, con verbale di ripresa lavori del 04.01.2023, i lavori sono ripresi per la sole opere già autorizzate.

Con nota prot. n. 2205 del 17.01.2023 gli elaborati della perizia di variante proposta dalla D.LL. sono stati trasmessi alla Soprintendenza Lecce per la relativa autorizzazione, avvenuta con la citata nota prot. 7868 del 12.05.2023, acquisita al protocollo comunale n. 25358 del 15.05.2023.

A seguito del recente parere della SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI LECCE - MIC|MIC_SABAP-BR-LE|12/05/2023|0007868-P, sono accolte le prescrizioni e quindi data continuità ai lavori.

Allo stato attuale sono stati completi i lavori all'interno, sono di prossima fornitura ed installazione i nuovi infissi ed è stata effettuata la manutenzione di quelli preventivati.

Sono state eseguite le opere di consolidamento in fondazione, a cui seguirà il completamento delle opere di tinteggiatura e levigatura pavimenti all'interno dei vani del complesso.

Le sistemazioni esterne, nel cortile adiacente la scuola, e negli spazi pubblici fronte strada sono complete in ogni loro parte, mentre è in corso di completamento la manutenzione delle facciate, offerta come miglioria dalla ditta appaltatrice.

Come segnalato dal Direttore dei Lavori, si è reso indispensabile assicurare con la massima urgenza il completamento dei lavori in corso, per il quale si è reso necessario provvedere allo spostamento dei testi librari contenuti in alcuni vani, nei quali le lavorazioni previste in progetto non erano ancora completate (per questo si veda la successiva voce "Spese per trasloco libri e attrezzature (voce "b3.6" del quadro economico)".

FORNITURE (voce "b1" del quadro economico)

b1.1 Forniture tecnologiche multimediali, segnaletica, identità visiva

La somma complessiva prevista nel Q.E. è pari a € 210.110,00, come rilevabile dagli elaborati del progetto di unico livello approvato.

In realtà, dalle voci previste in detti elaborati (computo ed elenco prezzi), può facilmente rilevarsi che, almeno in parte, le stesse attengono a "servizi".

In sintesi, di seguito si rappresenta la suddivisione per "categorie" della macro-voce b1.1 del QE di progetto:

a	Sviluppo software	€ 24.006,00
b	Forniture hardware	€ 79.940,00
c	Sviluppo contenuti multimediali	€ 79.000,00
d	Fornitura arredi contenitori attrezzature	€ 22.964,00
e	Noleggio dominio dedicato (5 anni)	€ 4.200,00
Totale		€ 210.110,00

Come rilevabile dalla tabella, le voci di cui alle lettere b, d, e, attengono a "forniture", mentre le restanti voci (a, c) sono riferire a "servizi".

Per quanto sopra rappresentato, si procederà all'attivazione delle seguenti procedure, avuto riferimento alle diverse specificità dei beni/servizi da acquisire:

- affidamento dei previsti servizi di "Sviluppo software" e "Sviluppo contenuti multimediali", per l'importo complessivo di **€ 103.006,00** (€ 24.006,00 + € 79.000,00);
- affidamento delle previste "Forniture hardware" e relativi "Arredi contenitori attrezzature", per l'importo complessivo di **€ 102.904,00** (€ 79.940,00 + € 22.964,00);

- affidamento del servizio di “Noleggio dominio dedicato, per n. 5 anni), per l’importo complessivo di **€ 4.200,00**.

Per le “forniture” e i “servizi” sopra indicati sono stati predisposti i documenti da allegare alle procedure di affidamento, trattandosi di importi inferiori a € 140.000,00 e che, quindi, consentono la procedura dell’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

b1.2 Fornitura arredi

Tra le somme a disposizione dell’Amministrazione previste nel quadro economico del progetto definitivo generale, dell’importo complessivo di € 2.000.000,00, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 09.11.2017, esecutiva, alla voce b1.2 era previsto l’importo di € 168.859,20 per “fornitura arredi”.

Detto importo riviene da apposito computo allegato al progetto, ove sono distinte le varie voci dei mobili e attrezzature di cui è prevista la fornitura.

Si rileva, tuttavia, che all’interno del computo, dell’elenco prezzi e del Q.E., tutte le forniture (comprensive di montaggio), sono ricomprese in un’unica categoria (genericamente “fornitura arredi”), mentre una delle voci, vale a dire la voce indicata al punto 5 del computo e dell’elenco prezzi, attiene a prestazione di carattere artigianale, trattandosi di fornitura a monte della quale è prevista la realizzazione di una scaffalatura “ad hoc”, cioè pensata e progettata appositamente per gli spazi della biblioteca di Galatina, come da particolari costruttivi allegati al progetto, non disponibile sul mercato industriale.

Precisamente, la voce di computo ed elenco prezzi è così indicata in progetto:

*Fornitura e posa in opera di scaffalatura per alloggiamento libri, realizzata in struttura in ferro pressopiegato, composta da montante a cremagliera con profilo a C, staffe di fissaggio a pavimento, staffa di fissaggio a parete e intermedia, ripiani in lamiera sp. mm. 20 con top di finitura in legno wengé, inclusa minuteria di fissaggio, verniciato il tutto con polvere epossidica, colore a scelta della D.L. e quant’altro occorre per dare il lavoro finito e a perfetta regola d’arte. Prezzo riferito ad un modulo tipo avente dim. L110 x H250 - **€ 504,80** (cinquecentoquattro/80). Previsione di n. **113 moduli**, per un totale di **€ 57.042,40**.*

Nella tavola “**c_12_particolari**” del progetto approvato sono indicati i particolari descrittivi delle scaffalature da realizzare, con la specificazione, tra le altre, dello spessore della lamiera pressopiegata da utilizzare, pari a 20/10 (quindi 2 mm.) e dell’ancoraggio a pavimento ed a muro con due staffe (mediana e superiore). Inoltre è prevista la presenza, sui ripiani, di un top in legno wengé, non meglio dettagliato.

Tutte le altre 17 (diciassette) voci del computo ed elenco prezzi attengono ad effettiva fornitura di mobili e arredi disponibili sul mercato industriale, tant’è che per quasi tutte dette voci è indicato il modello tipo del mobile da fornire.

Alla luce di quanto sopra esposto, come già condiviso con le competenti strutture regionali, ai fini dell’affidamento di dette forniture, occorre necessariamente distinguere quella che presuppone una apposita realizzazione “ad hoc” (scaffali), da tutte le altre per cui si può procedere all’acquisto sul mercato dei mobili di produzione industriale.

Tanto evidenziato, ai fini della predisposizione dei documenti delle due procedure, occorre effettuare le seguenti distinte valutazioni:

Realizzazione e fornitura di scaffalature (voce b1.2a del Q.E. di perizia)

I sottoscritti hanno effettuato numerosi sopralluoghi in tutti locali in cui è prevista la collocazione dei nuovi scaffali, rilevando che gli stessi, per quantità e numero di ripiani previsti per modulo (quattro), non sono idonei a contenere tutto il materiale librario della biblioteca (circa 60.000 volumi), che attualmente è collocato anche in scaffalature non idonee ed in locali angusti e di passaggio,

determinando non pochi problemi in tema di sicurezza.

Infatti se consideriamo:

- numero scaffali previsti: 113;
- numero ripiani per scaffale: 4;
- larghezza ripiano: cm. 110;
- numero medio di libri allocabili per ripiano, considerando un dorso medio di circa cm. 3: 35,

si ha un totale di volumi allocabili nelle scaffalature pari a: $35 \times 4 \times 113 = \mathbf{15.820}$, assolutamente insufficiente a soddisfare il fabbisogno della funzionalità della biblioteca (quasi quattro volte maggiore).

I sottoscritti hanno pertanto verificato la possibilità di mantenimento di alcune scaffalature esistenti (da integrare con quelle di nuova realizzazione), rilevando tuttavia che queste – peraltro molto datate - si trovano in uno stato di notevole degrado (con diffusi fenomeni di arrugginimento in corso e, quindi, con rischio di danneggiamento dei libri) e risultano prive degli standard di sicurezza richiesti dalla vigente normativa. Inoltre i ripiani più alti (molte scaffalature contengono 9 ripiani) risultano raggiungibili solo con scala “ad aggancio” su barra trasversale, senza dispositivi di protezione.

Per tale motivo si ritiene che le attuali scaffalature non siano in alcun modo recuperabili (come peraltro previsto nel progetto approvato) e, pertanto, si provvederà allo smontaggio e smaltimento delle stesse.

Sempre dalle ricognizioni effettuate dai sottoscritti nei locali della biblioteca, è stato rilevato che possono essere utilmente allocate n. 156 scaffalature (non solo 113) delle dimensioni di quelle previste in progetto (larghezza 110 cm.) e che può essere aumentato il numero dei ripiani riducendo l’altezza intercorrente tra gli stessi (a pari altezza della spalla – 250 cm). Dette scaffalature non saranno utilizzate nella sala delle “cinquecentine”, ove sarà allocata la scaffalatura appositamente donata in passato dalla ditta “Colacem”, attualmente spostata nel Museo al piano primo ed atta all’allocazione di circa 2.000 volumi.

In base a quanto sopra rappresentato, il numero di volumi allocabili è così determinabile:

- numero scaffali previsti: 156;
- numero ripiani per scaffale: 6;
- larghezza ripiano: cm. 110;
- numero medio di libri allocabili per ripiano, considerando un dorso medio di circa cm. 3: 35,

si ha un totale di volumi allocabili nelle scaffalature pari a: $35 \times 6 \times 156 = \mathbf{32.760}$, oltre a circa **2.000** volumi nella sala delle “cinquecentine”, ancora insufficiente a soddisfare il fabbisogno complessivo della biblioteca, comunque raddoppiato rispetto alla previsione progettuale.

Altro problema rispetto alle previsioni economiche del progetto approvato è relativa all’aumento dei prezzi dei prodotti semilavorati - laminati in ferro – intervenuti dalla data di redazione del progetto - e relativo elenco prezzi – ad oggi. Detti laminati sono quelli da utilizzare per la produzione delle scaffalature di progetto. In proposito tutti i più accreditati siti di rilevamento dei prezzi di produzione e commercializzazione, valga per tutti la piattaforma PRICEPEDIA, che rileva i prezzi fisici HRC di lamiera di spessore inferiore a 3 mm, sia storici che previsti, riportando un prezzo di € 474/ton invariato per tutto il periodo 2010-2019 ed un prezzo di € 768/ton nel periodo 2023/2024¹, quindi con un incremento del 62% rispetto all’anno di redazione delle previsioni progettuali. Tale incremento è confermato dalle rilevazioni effettuate dal Il Sole 24 ore nel mese di aprile 2022 (cfr. art. Giorgio Santilli del 06.04.2022²), che riporta un aumento rilevato delle lamiere in acciaio pari, in

¹ <https://www.pricepedia.it/it/magazine/article/2023/04/17/previsione-dei-prezzi-dei-coils-di-acciaio/>

² <https://www.ilsole24ore.com/art/ecco-54-materiali-costruzione-il-maggiore-rincarico-prezzi-firmato-decreto-le-compensazioni-AEqLUcPB>

media, all'80,36%.

Si rileva, inoltre, che da prove di carico effettuate in loco è emerso che lo spessore della lamiera degli stessi può utilmente ridursi a 15/10 di mm., al fine di contenere i costi.

Appare poi opportuno prescrivere di evitare il fissaggio a pavimento con viti o bulloni dei montanti, al fine di non danneggiare le pavimentazioni, e di non realizzare il top in legno sui ripiani, al fine di evitare nel tempo le azioni sui libri dei parassiti di questo materiale.

Per quanto sopra rappresentato si può concludere che occorre modificare il prezzo unitario della fornitura scaffalature prevista in progetto, pari a corpo ad € 504,80, con previsione di aumento del prezzo unitario.

Considerato che il costo delle materie prime semilavorate necessarie alla realizzazione delle scaffalature presenta, come innanzi detto, un aumento medio del 71,18% ($62 + 80,36 = 142,36/2 = 71,18\%$), dalla data di redazione della voce di prezzo ad oggi, e considerato che tale voce incide per circa il 70% sulla determinazione del costo finale di produzione, mentre il restante 30% è dato dalla prestazione di manodopera, sulla quale non si considerano gli aumenti pur nel frattempo intervenuti, si determina una nuova voce di prezzo unitario, relativo alle scaffalature, così definita:

Fornitura e posa in opera di scaffalatura per alloggiamento libri a n. 6 ripiani, realizzata in struttura in ferro pressopiegato, composta da montante a cremagliera con profilo a C, staffe di fissaggio a parete, ripiani in lamiera spessore 15/10 mm., inclusa minuteria di fissaggio, verniciato il tutto con polvere epossidica, colore a scelta della D.L. e quant'altro occorre per dare il lavoro finito e a perfetta regola d'arte. Prezzo riferito ad un modulo tipo avente dim. L110 x H250 - € 757,00 (settecentocinquantasette/00). Previsione di n. 156 moduli, per un totale di € 118.092,00.

A detto importo occorre aggiungere € 2.362,46 (2%) per OO.SS. non soggetti a ribasso d'asta (non previsti nel Q.E. di progetto), per cui l'importo complessivo stimato per la fornitura è pari a € 120.485,46. Attualmente, nel quadro economico di progetto approvato, risultano disponibili € 57.042,40 per tali forniture.

La somma residua di € 63.443,06, necessaria al completamento della fornitura, così come innanzi quantificata (€ 120.485,46), da prevedersi nel Q.E. di perizia come voce autonoma (b1.2a) rispetto a quella relativa alle forniture di arredi/mobili di produzione industriale (b1.2b) sarà reperita utilizzando parte delle somme previste alla voce b1.4 del Q.E. approvato, relativo a "Fornitura attrezzature speciali", che attiene alla realizzazione della copertura del chiostro, non più realizzabile su parere della Soprintendenza Lecce.

Per quanto sopra rappresentato, rilevando che i tempi ristretti dettati dalle scadenze imposte dal disciplinare regolante il finanziamento impongono la necessità del legittimo ricorso all'affidamento diretto della fornitura, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, si dovrà richiedere all'O.E. opportunamente selezionato di formulare offerta "a corpo" in relazione ai seguenti criteri, oltre al ribasso sull'IBA:

- soluzioni tecniche che prevedono un maggior numero di ripiani per modulo, al fine di aumentare la capacità di collocazione del materiale librario, proponendo, nel caso e congiuntamente, l'offerta di scale che consentano, in sicurezza, la movimentazione (ritiro e ricollocamento dei volumi);
- soluzioni tecniche che prevedano l'allocazione di alcuni volumi che presentano profondità maggiori di quelle contenibili negli scaffali di progetto (almeno 2 scaffali con profondità cm. 40);
- soluzioni tecniche che prevedano un dettaglio tecnico dell'allocazione dei previsti scaffali "a spalla", in materia di sicurezza, contenendo l'altezza degli stessi al fine di garantire l'illuminazione degli ambienti, essendo gli stessi collocati al centro degli ambienti.

Con determinazione R.G. n. 2145 del 30.11.2023, in esito a procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, con invito ad unico O.E., la fornitura in oggetto è stata affidata alla ditta "CEKO METALLI DI COSTANTINI CESARE" (P.IVA: 03902730757), con un

ribasso sull'I.B.A. (pari a € 118.092,00) dello 0,50%, e con offerta migliorativa rispetto a quanto richiesto dalla S.A. e sopra indicato. Importo di aggiudicazione € 119.895,00 (compreso OO.SS. per € 2.393,46), oltre IVA al 22% per € 26.376,90, quindi per un totale di € 146.271,90.

Fornitura di arredi (voce b1.2b del Q.E. di perizia)

I sottoscritti hanno effettuato numerosi sopralluoghi in tutti locali in cui è prevista la collocazione dei nuovi arredi, rilevando alcune criticità, che di seguito si elencano:

- a) nella hall di ingresso alla biblioteca non sono previste sedute di attesa, che vanno necessariamente previste. Si prevede la fornitura di divano a 4 posti;
- b) nel progetto non è prevista la fornitura di armadi ad ante per l'allocazione di materiale non librario, pur necessari per la custodia di documenti. Si prevede la fornitura di n. 6 armadi metallici ad ante vetrate e di n. 6 armadi metallici ad ante opache;
- c) impossibilità di destinare l'attuale sala "Donazione di Donato Moro" a "biblioteca ragazzi". Date le criticità sopra rilevate in esito alla penuria di spazi per l'allocazione dell'intera collezione libraria della Biblioteca, appare inopportuno modificare la destinazione d'uso di tale vano, quindi mantenerlo a servizio della Biblioteca, con allocazione di scaffali. Lo spazio destinato a "biblioteca ragazzi" è comunque previsto in adiacenza a detta sala, in apposito vano, come da progetto. La voce n. 11 del computo metrico (composizione tipo "TECNO Beta", con n. 5 backbone, due piani rettangolari e due tavoli rotondi) va pertanto ridotta della metà. In detto vano, da destinarsi a "biblioteca ragazzi", nel computo non assenti gli scaffali presenti nella planimetria di progetto, che pertanto vanno previsti;
- d) nel computo (voce n. 12) è prevista la fornitura di n. 3 cassettiere a tre cassetti su ruote tipo "TECNO-Basic". La quantità risulta insufficiente e va aumentata a 6 unità;
- e) nel computo (voce n. 15) è prevista la fornitura di n. 16 poltrone a pozzetto completamente imbottite e rivestite in tessuto tipo "TECNO-PS148". La quantità risulta insufficiente e va aumentata a 20 unità;
- f) nel progetto non è prevista la fornitura di tavolini e sedie da esterno, da posizionarsi nel chiostro e/o nel cortile. Si prevede la fornitura di n. 3 tavolini e n. 9 sedie da esterno.

In attuazione delle suddette necessità e previsioni:

- sono modificate le voci n. 11 (in diminuzione) e n. 15 (in aumento) del computo metrico di progetto, con un aumento pari a € 1.722,80 rispetto al totale del computo da progetto approvato;
- sono aggiunte le seguenti nuove voci di computo:

NP01) Armadio da ufficio metallico, ad ante scorrevoli opache, 4 ripiani colore grigio, cm. 120x45x200H. € 400,00/cad. Quantità prevista: 6. Importo totale **€ 2.400,00**.

NP02) Armadio da ufficio metallico, ad ante scorrevoli con pannelli vetrate, 4 ripiani colore grigio, cm. 120x45x200H. € 535,00/cad. Quantità prevista: 6. Importo totale **€ 3.212,00**.

NP03) Divano a 4 posti, con schienale e braccioli (tipo HOUR "Serralunga"); dimensioni 380x75x72 cm, da posizionare nella Hall di ingresso. € 6.878,00/cad. Quantità prevista: 1. Importo totale **€ 6.878,00**.

NP04) Sedia in resina tipo "Catwalk mat" Kartell, colore verde salvia. € 200,00/cad. Quantità prevista: 9. Importo totale **€ 1.800,00**.

NP05) Tavolo in polipropilene rinforzato con colonna e base in acciaio rivestiti in polipropilene, tipo "supernatural - Moroso". Ripiano circolare diametro cm. 73, altezza cm. 71, base cm. 42. € 200,00/cad. Quantità prevista: 9. Importo totale **€ 1.800,00**.

Si determina quindi un importo complessivo per tali forniture pari a **€ 128.997,60** (€ 111.816,80 da computo di progetto approvato, € 1.722,80 per variazione quantità voci da computo di progetto, oltre a € 15.458,00 per nuove voci da perizia).

A detto importo occorre aggiungere € 1.289,98 (1%) per OO.SS. non soggetti a ribasso d'asta (non previsti nel Q.E. di progetto), per cui l'importo complessivo stimato per la fornitura è pari a € **130.287,58**.

Attualmente, nel quadro economico di progetto approvato, risultano disponibili € 111.816,80 per tali forniture.

La somma residua di € 18.470,78, necessaria al completamento della fornitura, così come innanzi quantificata, da prevedersi nel Q.E. di perizia come voce autonoma (b1.2b) rispetto a quella relativa alle forniture di scaffalature di produzione artigianale (b1.2a) sarà reperita utilizzando parte delle somme previste alla voce b1.4 del Q.E. approvato, relativo a "Fornitura attrezzature speciali", che attiene alla realizzazione della copertura del chiostro, non più realizzabile su parere della Soprintendenza Lecce.

Per quanto sopra rappresentato, rilevando che i tempi ristretti dettati dalle scadenze imposte dal disciplinare regolante il finanziamento impongono la necessità del legittimo ricorso all'affidamento diretto della fornitura, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, si dovrà richiedere all'O.E. opportunamente selezionato di formulare offerta in relazione ai seguenti criteri:

- soluzioni che prevedono un miglioramento della qualità dei prodotti da fornire;
- soluzioni tecniche che prevedono un miglioramento delle attrezzature della zona "bouvette", favorendone la funzionalità;
- aumento delle quantità delle singole categorie di prodotti, in funzione delle necessità spaziali e della funzionalità dell'intervento.

Con determinazione R.G. n. 2156 del 01.12.2023, in esito a procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, con invito ad unico O.E., la fornitura in oggetto è stata affidata alla ditta "KUBICO s.r.l." (P.IVA: 00215110750), con un ribasso sull'I.B.A. (pari a € 128.997,60) del 3%, e con offerta migliorativa rispetto a quanto richiesto dalla S.A. e sopra indicato. Importo di aggiudicazione € 126.417,65 (compreso OO.SS. per € 1.289,98), oltre IVA al 22% per € 27.811,88, quindi per un totale di € 154.229,53.

b1.3 Fornitura libri

Per la relativa "fornitura" (€ 45.000,00) sono stati individuati i testi da acquistare e predisposti i documenti da allegare alla procedura di affidamento, trattandosi di importo inferiore a € 140.000,00 e che, quindi, consente la procedura dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

b1.4 Fornitura attrezzature speciali

Come innanzi relazionato, tale voce è relativa alla realizzazione della copertura del chiostro, che la Soprintendenza Lecce ha ritenuto di non doversi realizzare, per le motivazioni contenute nel parere sopra integralmente riportato.

Nel Quadro Economico di perizia detta voce è stata azzerata

SERVIZI (voce "b2" del quadro economico)

Il progetto, oltre ai lavori di ristrutturazione/ri-funzionalizzazione e alla fornitura di attrezzature speciali, prevede la realizzazione di interventi di miglioramento della fruizione del patrimonio librario, anche al fine di favorire la sua piena accessibilità e diffusione, attraverso la catalogazione delle opere costituenti il patrimonio della biblioteca e l'avvio di servizi socio-culturali innovativi rispetto all'esistente. Con riferimento a quest'ultimo, i servizi innovativi saranno avviati mediante il supporto economico allo "start up" di gestione per i primi 12 mesi della loro attivazione con l'impegno, da parte del futuro soggetto gestore di tali servizi, di provvedere al mantenimento degli

stessi per gli ulteriori 5 anni successivi alla conclusione del periodo di start up (per un totale, dunque, di un minimo di 6 anni di realizzazione, di cui il primo finanziato dal Bando Community Library della Regione Puglia e gli ulteriori cinque da garantire in regime di auto-sostenibilità da parte del soggetto gestore/affidatario).

Con Determinazione R.G. n. 1611 del 05.11.2019 (CIG: Z582A664A8), è stato affidato alla Dott.ssa Chiara Eleonora COPPOLA l'incarico di collaborazione con la struttura interna dell'Ente per lo svolgimento dell'attività di consulenza specialistica di supporto al RUP, finalizzata alla redazione del **Progetto esecutivo dei servizi e delle forniture della Community Library**.

Il progetto esecutivo commissionato riguardava le seguenti sezioni:

- a) **Sezione A - Servizi di nuova istituzione** (ricompresi nel Quadro Economico Generale di progetto al **punto b2.1 per 51.450,43 euro**). L'output atteso è una consulenza specialistica per la redazione del dettaglio dei servizi.
- b) **Sezione B - Forniture libri** (compresa al punto **b1.3 per 45.000,00 euro**) e **Servizi di catalogazione e digitalizzazione** (ricompresi nel quadro economico al **punto b2.2 per il valore di 40.656,00 euro**) consistente nell'individuazione delle opere da catalogare e digitalizzare e la definizione delle procedure di svolgimento di tale servizio.

Sino ad oggi sono state svolte periodiche riunioni tecnico-amministrative che hanno visto coinvolti i referenti del Comune e della Società LiberMedia (che gestisce la Biblioteca Siciliani), oltre alle esperte bibliotecarie impegnate nelle attività.

Le riunioni sono state finalizzate a far emergere le esigenze interne della Biblioteca Siciliani e della comunità di Galatina relativamente ai servizi ordinari (di catalogazione, digitalizzazione, acquisto nuove opere, fruizione, prestito e consultazione) e ai servizi innovativi.

Come risultante degli incontri svolti, rispetto all'idea iniziale formulata nel progetto originario, sono state riscontrate delle **mutate esigenze di tutela e valorizzazione** della Biblioteca Siciliani e del suo patrimonio. Nello specifico:

1. Esigenza prioritaria di catalogazione del patrimonio librario nel sistema Sebina della Provincia di Lecce

Il Comune di Galatina, con deliberazione commissariale n. 123/2012 e successiva D.G.C. n. 272/2018, ha approvato l'adesione della Biblioteca "Pietro Siciliani" al Sistema bibliotecario provinciale (SBP) di Lecce e al Polo SBN (Servizio Bibliotecario Nazionale) della Provincia di Lecce, che consente alla biblioteca di fruire dei seguenti servizi:

- disponibilità di uno spazio web all'interno del portale del Sistema, attraverso il quale sarà possibile accedere al catalogo online del Polo SBN e ad altri cataloghi speciali che saranno messi in linea, al fine di consentire agli utenti di ottenere informazioni sulle biblioteche e sull'organizzazione dei servizi e per la promozione delle iniziative e degli eventi culturali e rispondere agli utenti grazie e sistemi di CRM;
- assistenza tecnica e informatica per la progettazione e la gestione dei servizi e del patrimonio librario;
- servizi di formazione specifica sul territorio per gli operatori addetti alla biblioteca.

Come effetto, dunque, dell'adesione al SBP, si prospetta come **prioritaria l'esigenza di rendere fruibile il patrimonio librario** a livello sovra-territoriale immettendolo nella rete del **circuito del Polo Biblio-museale della Provincia di Lecce** (oggi passato alla Regione Puglia). Tale operazione richiede che le opere, attualmente catalogate nel software Bibliowin, siano invece inserite nel Polo Sebina SBN della Provincia di Lecce (LEK).

In considerazione di un'analisi di fattibilità effettuata, la semplice migrazione dei dati dal software Bibliowin a Sebina non risulterebbe percorribile in termini di efficacia e di efficienza, poiché particolarmente onerosa dal punto di vista economico e delle attività da espletare, in quanto richiederebbe anche un aggiornamento dei titoli e dei contenuti oltre alla mera trasposizione dei

dati. Pertanto la soluzione, valutata e approvata nel corso delle riunioni effettuate, è di optare per una catalogazione ex novo nel software del Polo Sebina SBN della Provincia di Lecce (LEK) che includa tutti i nuovi acquisti e la prevalente parte delle opere costituenti il patrimonio della biblioteca Siciliani effettivamente fruibili (escludendo, quindi, le opere deteriorate o che saranno oggetto di attività di “scarto”).

Il fabbisogno attuale, in termini di **nuove catalogazioni in Sebina, è pari a 30.000 opere**, risultante dalla seguente stima di calcolo effettuata in collaborazione con Libermedia:

- libri attualmente presenti sul sistema Bibliowin 28.801;
- nuovi acquisti: 421;
- donazioni: circa 1.000.

Da un’analisi di mercato effettuata, sulla base delle recenti gare di appalto del servizio di catalogazione anche in Provincia di Lecce, emerge che **5,00 euro più IVA** sia il **costo medio** (importo a base d’asta) per la catalogazione in Sebina. Pertanto, il budget necessario al Comune di Galatina per l’attività di catalogazione dell’intero fabbisogno sarebbe pari a circa 150.000,00 euro. Tale costo potrà essere in parte sostenuto con i fondi del finanziamento comunitario del progetto in esame, in parte, negli anni a partire dal 2024, con fondi a carico del bilancio comunale.

Considerando che ai fini dell’espletamento delle attività di catalogazione si ritiene necessaria e propedeutica, anche nel rispetto di quanto prescritto dalla Soprintendenza Archivistica e Bibliografica della Puglia, con la citata nota (acquisita al protocollo comunale n. 25044 del 12.05.2023), una attività di spolveratura (de-polveratura) dei libri che comprenda le pulizie e i trattamenti funzionali a prevenire e a tener lontano dai libri le diverse cause di deterioramento e di alterazione delle opere. Tra i fondi previsti complessivamente per la catalogazione (89.750,00 euro), si ritiene pertanto di destinare allo svolgimento dell’attività di spolveratura un importo pari a **3.000,00 euro, pertanto il budget residuo pari a 86.750,00 euro potrà essere impegnato per la catalogazione di circa 17.350 opere** (sulla base del costo medio di 5,00 euro di catalogazione della singola opera).

2. Forniture libri (acquisto nuove opere)

Rimane invariata la previsione di spesa pari a € 45.000 (IVA assolta).

3. Mutata esigenza in termini di digitalizzazione

A seguito dell’attività svolta dal 2019 nel corso degli ultimi anni dal Comune e dal soggetto gestore Libermedia, alcune delle esigenze di digitalizzazione delle opere rare sono state soddisfatte. Si propone, pertanto, di utilizzare le risorse disponibili a tal fine per sostenere l’attività di catalogazione che è caratterizzata da maggiore impellenza.

Pertanto, al fine di rispondere, almeno in parte, all’urgente esigenza di catalogazione emersa, in considerazione delle somme attualmente disponibili nel Quadro economico generale del progetto *Community Library* approvato dalla Regione Puglia, si prevede una rimodulazione delle risorse così come riportato nel nuovo quadro economico di perizia.

SPESE TECNICHE E VARIE (voce “b3” del quadro economico)

Spese tecniche (voce “b3.1” del quadro economico)

In detta voce sono compresi gli incarichi affidati e sopra elencati.

Inizialmente prevista nella misura di € 109.200,00 nel Q.E. di progetto, su detta voce risultano impegnate somme per € 102.373,16 (risultante in parte dalla decurtazione dei ribassi di gara).

Risultano economie dovute a parziale mancata fatturazione dell’Arch. Giaccari e per IVA inizialmente prevista e poi non inclusa nelle relative fatture (per diverso regime in esse indicato dai professionisti).

Il tutto comporta una economia, rispetto all'importo sopra indicato di € 102.373,16, pari a € 14.194,81 (imponibile e contributi previdenziali) e, conseguentemente, per IVA nella misura di € 11.214,06.

Alla luce di quanto sopra esposto, la voce b3. 1 nel Q.E. di perizia è stata intanto rimodulata in € 95.000,00 (in attesa della conclusione dell'intervento) e, conseguentemente e sempre prudenzialmente, l'IVA relativa (parte della voce b4.4) in € 13.000,00.

Spese per fondo S.U.A. Provincia Lecce (voce "b3.2" del quadro economico)

Spesa non riconosciuta da Regione Puglia.

Spese per contributi ANAC e pareri (voce "b3.3" del quadro economico)

Inizialmente prevista nella misura di € 945,00 nel Q.E. di progetto, è stata rimodulata nel Q.E. di perizia a € 950,00.

Spese per pubblicità appalto (voce "b3.4" del quadro economico)

Inizialmente prevista nella misura di € 2.000,00 nel Q.E. di progetto. Importo confermato nel Q.E. di perizia.

Spese per allacci e utenze (voce "b3.5" del quadro economico)

Inizialmente prevista nella misura di € 2.000,00 nel Q.E. di progetto, è stata azzerata nel Q.E. di perizia in quanto non necessaria.

Spese per trasloco libri e attrezzature (voce "b3.6" del quadro economico)

Come segnalato dal Direttore dei Lavori, si è reso indispensabile assicurare con la massima urgenza il completamento dei lavori in corso, per il quale si è reso necessario provvedere allo spostamento dei testi librari contenuti in alcuni vani, nei quali le lavorazioni previste in progetto non erano ancora completate.

Il numero di volumi da movimentare è stimato in circa 20.000 unità e quindi, considerando un costo medio del servizio di circa euro 0,50 per volume, è stata effettuata procedura di trattativa diretta attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it gestita da Consip S.p.A. CIG: Z823D478B9.

Con determinazione R.G. n. 2060 del 20.11.2023 il servizio di movimentazione del materiale librario della Biblioteca Comunale "Pietro Siciliani" è stato affidato all'operatore CAPUTO TRASLOCHI DI CAPUTO MATTEO FEDERICO - P.I.: 03739880759, con sede legale in Nardò (LE) alla Via Giurgola n. 8, per l'importo di € 9.300,00 (oltre I.V.A) e così per complessivi € 11.346,00, quindi con un ribasso del 7% sull'IBA di € 10.000,00 netti.

Si precisa che in proposito, su richiesta dell'ente, la Soprintendenza Archivistica e Bibliografica della Puglia, con nota acquisita al protocollo comunale n. 25044 del 12.05.2023, ha espresso il relativo parere favorevole, indicando le condizioni cui attenersi nella movimentazione del materiale librario, che dovrà essere movimentato e spostato nei locali all'uopo destinati, inscatolato ordinatamente.

Al fine di eseguire correttamente dette operazioni, secondo quanto prescritto dalla Soprintendenza Archivistica e Bibliografica della Puglia con la citata nota, con Determinazione R.G. n. n. 2144 del 30.11.2023, è stata individuata, quale "Supporto al RUP/DEC nella catalogazione libri da movimentare", la Dott.ssa Restauratrice Maria Teresa PRATO, in possesso di iscrizione quale "restauratrice di beni culturali" per i settori di competenza (3 e 4), quindi professionista abilitata ad eseguire interventi sui beni culturali ai sensi dell'art. 9bis del Codice dei beni culturali e del paesaggio come da Certificazione rilasciata dal Ministero della Cultura, per l'importo contrattato di € 4.000,00,

escluso IVA e contributi previdenziali (voce “b3.7” del quadro economico).

Allo stato è stato eseguito il lavoro di rimozione dei volumi dagli scaffali da rimuovere, al fine di consentire il completamento dei lavori nei vani interessati. Il materiale librario è stato collocato in apposite scatole di cartone e catalogato ai fini della ricollocazione. A completamento dei lavori edili la ditta incaricata provvederà allo spostamento del materiale librario inscatolato nei vani ove andrà ricollocato e catalogato.

Incentivo per funzioni tecniche e Supporti al RUP (voce “b3.7” del quadro economico)

Inizialmente prevista nella misura di € 15.000,00 nel Q.E. di progetto (solo per incentivo funzioni tecniche – personale interno), è stato accorpato alla voce b3.8 del Q.E. di progetto (Incentivo per Supporto al RUP). Detto importo rimane invariato nella misura di € 15.000,00, ma riferito alla nuova voce modificata.

In proposito si veda quanto riferito alla voce b3.6.

IVA (voce “b4” del quadro economico)

Si veda quanto riferito alla voce b3.1, in relazione alle Spese tecniche.

IMPREVISTI SU LAVORI (voce “b5” del quadro economico)

Inizialmente prevista nella misura di € 3.254,78,00 nel Q.E. di progetto (non ancora utilizzata), è stata confermata nel Q.E. di perizia.

Si precisa, infine, che tutte le somme rivenienti da economie e/o risparmi di spesa conseguiti o conseguibili – ad eccezione dei ribassi di gara – sono state allocate in voci di spesa già previste all’interno del quadro economico di progetto approvato.

Galatina, dicembre 2023

Il R.U.P.
F.to Arch. Nicola MIGLIETTA

Per i lavori (D.LL.)
F.to Arch. Davide Andrea RUSSO

Per i servizi e forniture di competenza
F.to Dott.ssa Chiara Eleonora COPPOLA

Allegati:

- Quadro economico originario
- Quadro economico di perizia

Q. E. GENERALE RIDETRMINATO DOPO GARA LAVORI E DETERMINA REGIONE (B)

a	Lavori		
a1	Importo lavori	€ 850.167,88	
a2	Oneri per la sicurezza	€ 17.545,00	
	Totale Lavori (a)		€ 867.712,88
b	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b1	Forniture		
b1.1	Forniture tecnologiche multimediali, segnaletica, identità visiva	€ 210.110,00	
b1.2	Fornitura arredi	€ 168.859,20	
b1.3	Forniture libri (compreso IVA)	€ 45.000,00	
b1.4	Forniture attrezzature speciali	€ 107.000,00	
	Totale Forniture (b1)		€ 530.969,20
b.2	Servizi		
b2.1	Servizi di nuova istituzione (compreso OO.SS. € 1.498,56)	€ 51.450,43	
b2.2	Servizi di catalogazione e digitalizzazione (compreso OO.SS. € 600,00)	€ 40.656,00	
	Totale Servizi (b2)		€ 92.106,43
b.3	Spese tecniche e varie		
b3.1	Spese tecniche (compreso oneri prev. 4%)	€ 109.200,00	
b3.2	Spese per fondo S.U.A. Provincia Lecce	€ 0,00	
b3.3	Spese per contributi ANAC	€ 945,00	
b3.4	Spese per pubblicità appalto (GURI - Quotidiani)	€ 2.000,00	
b3.5	Spese per allacci e utenze	€ 2.000,00	
b3.6	Spese per trasloco libri e attrezzature	€ 6.000,00	
b3.7	Incentivo per funzioni tecniche	€ 15.000,00	
b3.8	Incentivo per Supporto al RUP	€ 7.000,00	
	Totale Spese tecniche e varie (b3)		€ 142.145,00
b.4	IVA		
b4.1	IVA su lavori (10% su a)	€ 86.771,29	
b4.2	IVA su forniture (22% su b1, escluso b1.3)	€ 106.913,22	
b4.3	IVA su servizi (22% su b2)	€ 20.263,41	
b4.4	IVA 22% (su b3.1 + b3.6)	€ 25.344,00	
	Totale IVA (b4)		€ 239.291,93
b5	Imprevisti su lavori (compreso IVA)	€ 3.254,78	
	Totale Somme a disposizione (b)		€ 1.007.767,34
	TOTALE importo complessivo dell'intervento (a+b)		€ 1.875.480,22

QUADRO ECONOMICO GENERALE PERIZIA (A)

a Lavori			
a1	Importo lavori	€ 850.167,88	
a2	Oneri per la sicurezza	€ 17.545,00	
Totale Lavori (a)			€ 867.712,88
b Somme a disposizione dell'Amministrazione			
b1	Forniture		
b1.1	Forniture tecnologiche multimediali, segnaletica, identità visiva	€ 210.110,00	
b1.2a	Fornitura arredi (realizzazione artigianale scaffali) inclusi OO.SS.	€ 120.485,46	
b1.2b	Forniture arredi (altri mobili di produzione industriale) inclusi OO.SS.	€ 130.287,58	
b1.3	Forniture libri (compreso IVA)	€ 45.000,00	
b1.4	Forniture attrezzature speciali	€ 0,00	
Totale Forniture (b1)			€ 505.883,04
b.2	Servizi		
b2.1	Servizi di nuova istituzione (compreso OO.SS. € 1.498,56)	€ 51.450,43	
b2.2	Servizi di catalogazione	€ 89.750,00	
Totale Servizi (b2)			€ 141.200,43
b.3	Spese tecniche e varie		
b3.1	Spese tecniche (compreso oneri prev. 4%)	€ 95.000,00	
b3.2	Spese per fondo S.U.A. Provincia Lecce	€ 0,00	
b3.3	Spese per contributi ANAC e pareri	€ 950,00	
b3.4	Spese per pubblicità appalto (GURI - Quotidiani)	€ 2.000,00	
b3.5	Spese per allacci e utenze	€ 0,00	
b3.6	Spese per trasloco libri e attrezzature	€ 10.000,00	
b3.7	Incentivo per funzioni tecniche e Supporti al RUP	€ 15.000,00	
Totale Spese tecniche e varie (b3)			€ 122.950,00
b.4	IVA		
b4.1	IVA su lavori (10% su a)	€ 86.771,29	
b4.2	IVA su forniture (22% su b1, escluso b1.3)	€ 101.394,27	
b4.3	IVA su servizi (22% su b2)	€ 31.064,09	
b4.4	IVA 22% (su b3.1 + b3.6)	€ 15.200,00	
Totale IVA (b4)			€ 234.429,65
b5	Imprevisti su lavori (compreso IVA)	€ 3.254,78	
Totale Somme a disposizione (b)			€ 1.007.717,90
TOTALE importo complessivo dell'intervento (a+b)			€ 1.875.430,78