



Comune di Galatina - Prov. di Lecce

**CULT Community Urban Library and Technological Square**

Oggetto: **PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE  
FUNZIONALE E RECUPERO DELLA  
BIBLIOTECA "SICILIANI" DEL POLO  
BIBLIO-MUSEALE DI GALATINA**

Responsabile del  
Procedimento:

Geom. Daniele Grappa \_\_\_\_\_

Progettista:

Arch. Davide Andrea Russo \_\_\_\_\_

Elaborato:

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Tavola:

**M**

Data:

gennaio 23

Architetto Davide Andrea Russo

P.I. 03566330753 - c.f. RSS DDN 74B07 D862C  
via Foggia 130 - 73013 Galatina (LE) - 3805244074  
archdaviderusso@libero.it - davidearuso@archiworldpec.it



- Regione Puglia
- Provincia di Lecce
- Comune di Galatina
- Stazione appaltante Comune di Galatina
- Lavori di: INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E RECUPERO DELLA BIBLIOTECA 'SICILIANI' DEL POLO BIBLIO-MUSEALE DI GALATINA" (POR PUGLIA 2014/2020, ASSE VI, AZIONE 6.7. PROGETTO "CULT")
- Impresa: M.G.M. srl (in origine la EDILCOSTRUZIONI srl prima della cessione ramo d'azienda)
- Contratto in data 04.12.2019 n. di rep. 1608. registrato presso Uffici Registri a Lecce il 05.12.2019 al n. IT11290
- Importo contrattuale: **867.712,88**
- Codice unico progetto: **H21G17000030002**
- Codice identificativo gara: **7865703773**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**  
art.22 comma 4 D.M. 49/2018

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ..... in .....

**Premesso che:**

- Con Deliberazione della G.C. n. 66 del 15.03.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere di RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E RESTAURO DELLA BIBLIOTECA "PIETRO SICILIANI" DEL POLO BIBLIO-MUSEALE DI GALATINA dell'importo complessivo di € 2.000.000,00 di cui € 1.239.000,00 per lavori ed € 761.000,00 per servizi e forniture.
- Con Determinazione a contrarre del Dirigente della Direzione Territorio e Qualità Urbana n. 493 di R.G. del 06.04.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito di appaltare i lavori di che trattasi mediante "procedura aperta", come definita e disciplinata all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, da valutarsi in base ai criteri di valutazione contenuti nella documentazione di gara.
- Con lo stesso atto è stato demandato alla Stazione Unica Appaltante costituita presso la Provincia di Lecce l'espletamento della procedura di gara;
- Con Determinazione del Dirigente della Direzione Servizio Appalti e Contratti della Stazione Unica Appaltante n. 1030 del 02.07.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata nominata la Commissione Giudicatrice;
- Con Determinazione del Dirigente della Direzione Territorio e Qualità Urbana n. 1454 di R.G. del 07.10.2019, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i verbali di gara della Commissione Giudicatrice ed aggiudicati i lavori all'impresa EDILCOSTRUZIONI s.r.l. - Santa Cesarea Terme 1<sup>a</sup> classificata con punti 80,001 e per il ribasso offerto dell'11,10% sull'importo posto a base di gara di € 956.319,33 e così per € 850.167,88, oltre oneri di sicurezza ed IVA come per Legge, unitamente alle migliori presentate in sede di gara e dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione.
- Le opere sono state appaltate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. L'importo complessivo dell'appalto è pari a € **867.712,88** (Euro Ottocentosessantasettemilasettecentododici/88), al netto IVA, così distinto:
  1. € 850.167,88 (Euro Ottocentocinquantamila centosessantasette/88), per opere a misura, sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 956.319,33;

2. € 17.545,00 (Euro Diciassettemila cinquecentoquarantacinque/00), per oneri inerenti i piani di sicurezza.

- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante;
- che tale variante non modifica gli importi dei lavori;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

il sig. ...., nella qualità di titolare dell'Impresa ..... con sede in .....,  
presa visione della predetta perizia di variante,

#### **DICHIARA E SI OBBLIGA**

di adempiere a quanto segue:

Art. 1. L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta da ..... e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto n. .... di rep. del ..... e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati nonché, per i lavori a corpo, secondo le nuove percentuali delle relative categorie di lavoro di cui all'acclusa *tabella dei lavori*, per l'importo complessivo dei lavori a corpo e a misura di € ..... al netto del ribasso del %....., di cui € ..... per lavori – comprensivi di € ..... per maggiori lavori – e € ..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso – comprensivi di € ..... per maggiori oneri di sicurezza – rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2. I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. ... del contratto principale e in ordine alle nuove percentuali di lavorazione di cui all'acclusa *tabella dei lavori a corpo*.

Art. 3. I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € ..... rispetto a quelli contrattuali, di cui € ..... per lavori a corpo e € ..... per lavori a misura, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del ...% contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

Art. 4. Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di mesi ... (.....). La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura del 0,3‰ ÷ 1‰ così come stabilito dall'art. ... del contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di Î .....

Art. 5. Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. ... del contratto principale, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi raggugliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco.

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Galatina, .....

*Il Direttore dei Lavori: Arch. Davide Andrea Russo*

.....

*Il Responsabile del Procedimento: Geom. Daniele Grappa*

.....

*L'esecutore: M.G.M. srl*

.....