



Comune di Galatina - Prov. di Lecce

CULT Community Urban Library and Technological Square

Oggetto: **PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE
FUNZIONALE E RECUPERO DELLA
BIBLIOTECA "SICILIANI" DEL POLO
BIBLIO-MUSEALE DI GALATINA**

Responsabile del
Procedimento:

Geom. Daniele Grappa _____

Progettista:

Arch. Davide Andrea Russo _____

Elaborato:

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Tavola:

N

Data:

gennaio 23

Architetto Davide Andrea Russo

P.I. 03566330753 - c.f. RSS DDN 74B07 D862C
via Foggia 130 - 73013 Galatina (LE) - 3805244074
archdavidorusso@libero.it - davidearuso@archiworldpec.it



- Regione Puglia
- Provincia di Lecce
- Comune di Galatina
- Stazione appaltante Comune di Galatina
- Lavori di: INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E RECUPERO DELLA BIBLIOTECA 'SICILIANI' DEL POLO BIBLIO-MUSEALE DI GALATINA" (POR PUGLIA 2014/2020, ASSE VI, AZIONE 6.7. PROGETTO "CULT")
- Impresa: M.G.M. srl (in origine la EDILCOSTRUZIONI srl prima della cessione ramo d'azienda)
- Contratto in data 04.12.2019 n. di rep. 1608. registrato presso Uffici Registri a Lecce il 05.12.2019 al n. IT11290
- Importo contrattuale: **867.712,88**
- Codice unico progetto: **H21G17000030002**
- Codice identificativo gara: **7865703773**

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

VERBALE N°..... DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno il giorno del mese di
 presso.....

L'anno il giorno del mese di in

Premesso che:

- Con Deliberazione della G.C. n. 66 del 15.03.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere di RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E RESTAURO DELLA BIBLIOTECA "PIETRO SICILIANI" DEL POLO BIBLIO-MUSEALE DI GALATINA dell'importo complessivo di € 2.000.000,00 di cui € 1.239.000,00 per lavori ed € 761.000,00 per servizi e forniture.
- Con Determinazione a contrarre del Dirigente della Direzione Territorio e Qualità Urbana n. 493 di R.G. del 06.04.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito di appaltare i lavori di che trattasi mediante "procedura aperta", come definita e disciplinata all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione *dell'offerta economicamente più vantaggiosa*, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, da valutarsi in base ai criteri di valutazione contenuti nella documentazione di gara.
- Con lo stesso atto è stato demandato alla Stazione Unica Appaltante costituita presso la Provincia di Lecce l'espletamento della procedura di gara;
- Con Determinazione del Dirigente della Direzione Servizio Appalti e Contratti della Stazione Unica Appaltante n. 1030 del 02.07.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata nominata la Commissione Giudicatrice;
- Con Determinazione del Dirigente della Direzione Territorio e Qualità Urbana n. 1454 di R.G. del 07.10.2019, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i verbali di gara della Commissione Giudicatrice ed aggiudicati i lavori all'impresa EDILCOSTRUZIONI s.r.l. - Santa Cesarea Terme 1^a classificata con punti 80,001 e per il *ribasso offerto* dell'11,10% sull'importo posto a base di gara di € 956.319,33 e così per € 850.167,88, oltre oneri di sicurezza ed IVA come per Legge, unitamente alle migliori presentate in sede di gara e dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione.

- Le opere sono state appaltate con il criterio dell'*offerta economicamente più vantaggiosa* individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. L'importo complessivo dell'appalto è pari a € **867.712,88** (Euro Ottocentosessantasettemilasettecentododici/88), al netto IVA, così distinto:
 1. € 850.167,88 (Euro Ottocentocinquantamila centosessantasette/88), per opere a misura, sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 956.319,33;
 2. € 17.545,00 (Euro Diciassettemila cinquecentoquarantacinque/00), per oneri inerenti i piani di sicurezza.
- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante;
- che tale variante non modifica gli importi dei lavori;

Tra L'Arch. Davide Andrea Russo, in qualità di Direttore dei Lavori indicati in oggetto ed il Sig. in qualità didell'impresa appaltatrice sono stati concordati e discussi (ai sensi dell'art. 136 del DPR 554/99) i seguenti nuovi prezzi unitari i quali saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 A.003.010	Fornitura e posa in opera di controsoffitti antincendio con orditura nascosta munita di certificazione REI 180 che garantisca una temp. max di 350°C sulle strutture distanti almeno 10mm dalla lana di roccia. Il controsoffitto è costituito da lastre di calcio fibrosilicato ad alte prestazioni in classe 0 con spessore idoneo alla certificazione richiesta, o in alternativa con pannelli in cartongesso. Le lastre saranno fissate con viti autoperforanti a passo di 200 mm, ad una orditura di supporto in profili a C 18 x 48 x 18 posti ad interasse di 610 mm, sospesa con pendini in acciaio diam. 4 mm e ganci con molla di regolazione, sopra i profili a C sarà posato uno strato di lana di roccia di densità 50Kg/mc con spessore 40mm. Compreso certificazioni e posa fino a 4 metri. euro (cinquantadue/00)	mq	52,00
Nr. 2 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. euro (dodici/50)	mc	12,50
Nr. 3 E.001.033.a	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla Direzione Lavori risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. macerie edili pulite euro (due/50)	q.li	2,50
Nr. 4 E.002.042	Rimozione di manti impermeabili quali guaine, lastre sottili o pannelli di qualsiasi genere, posti in opera a qualsiasi altezza su superfici orizzontali, verticali e inclinate, compresa la rimozione di risvolti, caminetti di ventilazione, bocchettoni completi di cestello e griglia ed eventuali scossaline e converse metalliche. Eseguita a mano e/o con l'ausilio di utensili idonei, senza danneggiare massetto e strutture sottostanti. Incluso la cernita e l'accatastamento dei materiali rimossi nell'ambito del cantiere, il tiro in basso e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. euro (sei/80)	mq	6,80
Nr. 5 E.006.033.a	Fornitura e posa in opera di pareti in pannelli di cartongesso, realizzate con struttura portante costituita da profilati di lamiera zincata a "C" dello spessore di 6/10 mm, per guide fissate a pavimento e a soffitto con chiodi a sparo, previa eventuale interposizione di materiale antiacustico, e montanti verticali di sezione a omega posti ad interasse di cm 60, compresa la predisposizione per il passaggio degli impianti e l'installazione delle relative apparecchiature, nonché l'inserimento dei tasselli in legno per il montaggio delle porte. Compreso inoltre il taglio a misura ed il relativo sfrido, la sigillatura dei giunti con nastro idoneo, la stuccatura e rasatura delle superfici, l'installazione di eventuali parapigoli con nastro armato, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte, escluso solo l'eventuale isolamento acustico fissato tra le lastre. tramezzo in pannelli di cartongesso con lastre da mm 12 euro (quarantacinque/30)	mq	45,30
Nr. 6 E.009.003.c	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali metallici e in PVC, compresi i pezzi speciali (1 ps = 1 ml), di forma circolare o quadrangolare, fissati a staffe di ferro zincato murate alle pareti ed assemblati mediante saldature, viti, rivetti o altro, da lavorazione artigianale, del diametro da cm 80 a cm 120, in opera a qualsiasi altezza, compreso il taglio a misura, lo sfrido, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Pluviale in lamiera zincata diametro 120 mm euro (quattordici/20)	ml	14,20
Nr. 7 E.011.003	Fornitura e posa in opera di membrana bituminosa prefabbricata biadesiva con flessibilità a freddo -25°C, spessore 2 mm, realizzata con un sistema di stratificazione del compound (SBS) autoadesivo, indicata per incollare gli isolanti termici termoplastici come poliuretani espansi, polistireni espansi ed estrusi alle coperture in legno ed in tutti quei casi ove non si preveda l'uso della fiamma per l'applicazione delle membrane impermeabilizzanti, armata con un film di alluminio, assoluta barriera al vapore con entrambe le facce protette con un film di polietilene monosiliconato da asportare al momento della posa, conforme alla norma EN 13970 (barriera al vapore) con μ 700000 ($\pm 30\%$). Posato in opera a freddo in totale aderenza con il supporto, con i giunti longitudinali sovrapposti di almeno 10 cm e quelli di testa di almeno 15 cm, con risvolto sui verticali di almeno 20 cm, previa accurata pulizia e asportazione di corpi estranei e spalmatura di primer bituminoso in ragione di almeno 0,3 kg/m ² . Compreso l'onere per l'esecuzione dei risvolti, lo sfrido, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. euro (ventinove/22)	mq	29,22
Nr. 8 E.011.056	Revisione di pavimentazione solare in lastre di pietra leccese, comprendente la verifica dello stato di conservazione dei giunti previa spazzolatura della superficie d'intervento, successiva scarifica e stilatura dei giunti ammalorati con boiaccia cementizia ed inerti di sabbia; piccole sostituzioni di lastre danneggiate o lesionate e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 9 NP 01 CORPI ILLUM	<p>euro (venti/50)</p> <p>Fornitura e posa in opera di corpi illuminanti a servizio utenze illuminazione interna:</p> <p>SALA BIBLIOTECA 1</p> <ul style="list-style-type: none"> •BINARIO TRACK LL 12,7 MT BIANCO 220V COMPLETO DI CAVI SOSPENSIONE KIT GIUNZIONE E KIT ALIMENTAZIONE - Pz 1 •BARRA LUCE 01 PG HIGH POWER 150CM 60W 54001M LED DIFFUSORE METRACRILATO ANTISTATICO CON TECNOLOGIA LIC PER EMISSIONE FASCIO AMPIO - Pz 3 •FARO ORIENTABILE R.S.N COLORE BIANCO CON LAMPADA LED 6,5W 3000K - Pz 10 •BINARIO TRACK LL 10,6 MT BIANCO 220V COMPLETO DI CAVI SOSPENSIONE KIT GIUNZIONE E KIT ALIMENTAZIONE - Pz 1 •BARRA LUCE QI PG HIGH POWER 150CM 60W 54001M LED DIFFUSORE METRACRILATO ANTISTATICO CON 2 TECNOLOGIA LIC PER EMISSIONE FASCIO AMPIO - Pz 2 •FARO ORIENTABILE R.S.N COLORE BIANCO CON LAMPADA LED 6,5W 3000K - Pz 11 <p>SALA BIBLIOTECA 2</p> <ul style="list-style-type: none"> •BINARIO TRACK IL 7 MT BIANCO 220V COMPLETO DI CAVI SOSPENSIONE KIT GIUNZIONE E KIT ALIMENTAZIONE - Pz 1 •BINARIO TRACK LL 7 MT BIANCO 220V COMPLETO DI CAVI SOSPENSIONE KIT GIUNZIONE E KIT ALIMENTAZIONE - Pz 1 •BARRA LUCE 01 PG HIGH POWER 150CM 60W 54001M LED DIFFUSORE METRACRILATO ANTISTATICO CON 2 TECNOLOGIA LIC PER EMISSIONE FASCIO AMPIO - Pz 2 •BARRA LUCE 01 PG HIGH POWER 150CM 60W 54001M LED DIFFUSORE METRACRILATO ANTISTATICO CON 2 TECNOLOGIA LIC PER EMISSIONE FASCIO AMPIO - Pz 2 •FARO ORIENTABILE R.S.N COLORE BIANCO COLN LAMPADA LED 6,5W 3000K - Pz 8 •FARO ORIENTABILE R.S.N COLORE BIANCO COLN LAMPADA LED 6,5W 3000K - Pz 8 <p>SALA CINQUECENTINE</p> <ul style="list-style-type: none"> •BINARIO TRACK LL 4 MT BIANCO 220V COMPLETO DI CAVI SOSPENSIONE KIT GIUNZIONE E KIT ALIMENTAZIONE - Pz 1 •BINARIO TRACK LL 4 MT BIANCO 220V COMPLETO DI CAVI SOSPENSIONE KIT GIUNZIONE E KIT ALIMENTAZIONE - Pz 1 •BARRA LUCE 01 PG HIGH POWER 150CM 60W 54001M LED DIFFUSORE METRACRILATO ANTISTATICO CON TECNOLOGIA LIC PER EMISSIONE FASCIO AMPIO - Pz 1 •BARRA LUCE QI PG HIGH POWER 150CM 60W 54001M LED DIFFUSORE METRACRILATO ANTISTATICO CON TECNOLOGIA LIC PER EMISSIONE FASCIO AMPIO - Pz 1 •FARO ORIENTABILE R.S.N COLORE BIANCO COLN LAMPADA LED 6,5W 3000K - Pz 5 •FARO ORIENTABILE R.S.N COLORE BIANCO COLN LAMPADA LED 6,5W 3000K - Pz 5 <p>SALA NARRATIVA</p> <ul style="list-style-type: none"> •BINARIO TRACK LL 12,7 MT BIANCO 220V COMPLETO DI CAVI SOSPENSIONE KIT GIUNZIONE E KIT ALIMENTAZIONE - Pz 1 •FARO ORIENTABILE R.S.N COLORE BIANCO COLN LAMPADA LED 6,5W 3000K - Pz 13 •BARRA LUCE 01 PG HIGH POWER 150CM 60W 54001M LED DIFFUSORE METRACRILATO ANTISTATICO CON TECNOLOGIA LIC PER EMISSIONE FASCIO AMPIO - Pz 3 •BINARIO TRACK LL 11 MT BIANCO 220V COMPLETO DI CAVI SOSPENSIONE KIT GIUNZIONE E KIT ALIMENTAZIONE - Pz 1 •BARRA LUCE QI PG HIGH POWER 150CM 60W 54001M LED DIFFUSORE METRACRILATO ANTISTATICO CON TECNOLOGIA LIC PER EMISSIONE FASCIO AMPIO - Pz 3 •FARO ORIENTABILE R.S.N COLORE MANCO COLN LAMPADA LED 6,5W 3000K - Pz 12 •BINARIO TRACK LL 7 MT BIANCO 220V COMPLETO DI CAVI SOSPENSIONE KIT GIUNZIONE E KIT ALIMENTAZIONE - Pz 1 •BINARIO TRACK LL 7 MT BIANCO 220V COMPLETO DI CAVI SOSPENSIONE KIT GIUNZIONE E KIT ALIMENTAZIONE - Pz 1 •FARO ORIENTABILE R.S.N COLORE BIANCO COLN LAMPADA LED 6,5W 3000K - Pz 6 •FARO ORIENTABILE R.S.N COLORE BIANCO COLN LAMPADA LED 6,5W 3000K - Pz 6 •BARRA LUCE 01 PG HIGH POWER 150CM 60W 54001M LED DIFFUSORE METRACRILATO ANTISTATICO CON TECNOLOGIA LIC PER EMISSIONE FASCIO AMPIO - Pz 2 •BARRA LUCE QI PG HIGH POWER 150CM 60W 54001M LED DIFFUSORE METRACRILATO ANTISTATICO CON TECNOLOGIA LIC PER EMISSIONE FASCIO AMPIO - Pz 2 <p>UFFICIO DIREZIONE</p> <ul style="list-style-type: none"> •BINARIO TRACK LL 7 MT BIANCO 220V COMPLETO DI CAVI SOSPENSIONE KIT GIUNZIONE E KIT ALIMENTAZIONE - Pz 1 •BINARIO TRACK LL 7 MT BIANCO 220V COMPLETO DI CAVI SOSPENSIONE KIT GIUNZIONE E KIT ALIMENTAZIONE - Pz 1 •FARO ORIENTABILE R.S.N COLORE BIANCO COLN LAMPADA LED 6,5W 3000K - Pz 6 •FARO ORIENTABILE R.S.N COLORE BIANCO COLN LAMPADA LED 6,5W 3000K - Pz 6 •BARRA LUCE QI PG HIGH POWER 150CM 60W 54001M LED DIFFUSORE METRACRILATO ANTISTATICO CON TECNOLOGIA LIC PER EMISSIONE FASCIO AMPIO - Pz 2 •BARRA LUCE 01 PG HIGH POWER 150CM 60W 54001M LED DIFFUSORE METRACRILATO ANTISTATICO CON TECNOLOGIA LIC PER EMISSIONE FASCIO AMPIO - Pz 2 <p>SALA BIBLIOTECA BAMBINI 1</p> <ul style="list-style-type: none"> •BINARIO TRACK LL 4 MT BIANCO 220V COMPLETO DI CAVI SOSPENSIONE KIT GIUNZIONE E KIT ALIMENTAZIONE - Pz 1 •BARRA LUCE QI PG HIGH POWER 150CM 60W 54001M LED DIFFUSORE METRACRILATO ANTISTATICO CON TECNOLOGIA LIC PER EMISSIONE FASCIO AMPIO - Pz 1 •FARO ORIENTABILE R.S.N COLORE BIANCO COLN LAMPADA LED 6,5W 3000K - Pz 5 •BINARIO TRACK LL 4 MT BIANCO 220V COMPLETO DI CAVI SOSPENSIONE KIT GIUNZIONE E KIT ALIMENTAZIONE - Pz 1 •BARRA LUCE QI PG HIGH POWER 150CM 60W 54001M LED DIFFUSORE METRACRILATO ANTISTATICO CON TECNOLOGIA LIC PER EMISSIONE FASCIO AMPIO - Pz 1 •FARO ORIENTABILE R.S.N COLORE BIANCO COLN LAMPADA LED 6,5W 3000K - Pz 5 <p>SALA BIBLIOTECA BAMBINI 2</p> <ul style="list-style-type: none"> •BINARIO TRACK LL 8 MT BIANCO 220V COMPLETO DI CAVI SOSPENSIONE KIT GIUNZIONE E KIT ALIMENTAZIONE - Pz 1 •BARRA LUCE QI PG HIGH POWER 150CM 60W 54001M LED DIFFUSORE METRACRILATO ANTISTATICO CON TECNOLOGIA LIC PER EMISSIONE FASCIO AMPIO - Pz 2 	mq	20,50

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<ul style="list-style-type: none"> •FARO ORIENTABILE R.S.N COLORE BIANCO COLN LAMPADA LED 6,5W 3000K - Pz 7 •BINARIO TRACK LL 8 MT BIANCO 220V COMPLETO DI CAVI SOSPENSIONE KIT GIUNZIONE E KIT ALIMENTAZIONE - Pz 1 •BARRA LUCE QI PG HIGH POWER 150CM 60W 54001M LED DIFFUSORE METRACRILATO ANTISTATICO CON 2 TECNOLOGIA LIC PER EMISSIONE FASCIO AMPIO - Pz 2 •FARO ORIENTABILE R.S.N COLORE BIANCO COLN LAMPADA LED 6,5W 3000K - Pz 7 CAFFE' LETTERARIO •BINARIO TRACK LL 4 MT BIANCO 220V COMPLETO DI CAVI SOSPENSIONE KIT GIUNZIONE E KIT ALIMENTAZIONE - Pz 1 •BARRA LUCE QI PG HIGH POWER 150CM 60W 54001M LED DIFFUSORE METRACRILATO ANTISTATICO CON TECNOLOGIA LIC PER EMISSIONE FASCIO AMPIO - Pz 5 •FARO ORIENTABILE R.S.N COLORE BIANCO COLN LAMPADA LED 6,5W 3000K - Pz 1 •BINARIO TRACK LL 8 MT BIANCO 220V COMPLETO DI CAVI SOSPENSIONE KIT GIUNZIONE E KIT ALIMENTAZIONE - Pz 1 •BARRA LUCE QI PG HIGH POWER 150CM 60W 54001M LED DIFFUSORE METRACRILATO ANTISTATICO CON TECNOLOGIA LIC PER EMISSIONE FASCIO AMPIO - Pz 1 •FARO ORIENTABILE R.S.N COLORE BIANCO COLN LAMPADA LED 6,5W 3000K - Pz 5 SALA MULTIMEDIALE •BINARIO TRACK LL 8 MT BIANCO 220V COMPLETO DI CAVI SOSPENSIONE KIT GIUNZIONE E KIT ALIMENTAZIONE - Pz 1 •BARRA LUCE QI PG HIGH POWER 150CM 60W 54001M LED DIFFUSORE METRACRILATO ANTISTATICO CON TECNOLOGIA LIC PER EMISSIONE FASCIO AMPIO - Pz 2 •FARO ORIENTABILE R.S.N COLORE BIANCO COLN LAMPADA LED 6,5W 3000K - Pz 8 •BINARIO TRACK LL 8 MT BIANCO 220V COMPLETO DI CAVI SOSPENSIONE KIT GIUNZIONE E KIT ALIMENTAZIONE - Pz 1 •BARRA LUCE QI PG HIGH POWER 150CM 60W 54001M LED DIFFUSORE METRACRILATO ANTISTATICO CON TECNOLOGIA LIC PER EMISSIONE FASCIO AMPIO - Pz 2 •FARO ORIENTABILE R.S.N COLORE BIANCO COLN LAMPADA LED 6,5W 3000K - Pz 8 SALA MULTIMEDIALE PER EVENTI •BINARIO TRACK LL 12,7 MT BIANCO 220V COMPLETO DI CAVI SOSPENSIONE KIT GIUNZIONE E KIT ALIMENTAZIONE - Pz 1 •BARRA LUCE QI PG HIGH POWER 150CM 60W 54001M LED DIFFUSORE METRACRILATO ANTISTATICO CON TECNOLOGIA LIC PER EMISSIONE FASCIO AMPIO - Pz 3 •FARO ORIENTABILE R.S.N COLORE BIANCO COLN LAMPADA LED 6,5W 3000K - Pz 13 •BINARIO TRACK LL 12,7 MT BIANCO 220V COMPLETO DI CAVI SOSPENSIONE KIT GIUNZIONE E KIT ALIMENTAZIONE - Pz 1 •BARRA LUCE QI PG HIGH POWER 150CM 60W 54001M LED DIFFUSORE METRACRILATO ANTISTATICO CON 3 TECNOLOGIA LIC PER EMISSIONE FASCIO AMPIO - Pz 3 •FARO ORIENTABILE R.S.N COLORE BIANCO COLN LAMPADA LED 6,5W 3000K - Pz 13 ARCHIVIO •PANNELLO 60X60 LED 42W 4000K + KIT SOSP. - Pz 6 <p>euro (novantamilaquattrocentonovanta/40)</p>	a corpo	90'490,40
Nr. 10 NP 02 ANTINCENDIO	<p>Rifacimento della linea antincendio consistente in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rimozione con recupero di pavimento esistente; - Scavo a mano per una lunghezza di circa 35 m ed una profondità di circa 50 cm nei locali interni; - Scavo a mano per una lunghezza di circa 50 m ed una profondità di circa 60 cm nelle aree esterne fino al contatore dell'acquedotto esistente; - Trasporto e smaltimento del materiale di scavo; - Fornitura e posa in opera di tubazione PN16 diametro 60; - Fornitura e posa in opera di tubazione PN16 diametro 40; - Posa di pavimento precedentemente recuperato con eventuale reintegro con pavimento della stessa tipologia; <p>euro (dodicimila/00)</p>	a corpo	12'000,00
Nr. 11 NP 03 ONERI SICUREZZ	<p>Oneri di sicurezza per attrezzare il cantiere come indicato nel Piano di Sicurezza e Coordinamento o come sarà richiesto dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori (CSE), compresi tutti gli apprestamenti necessari ed ogni altro onere per eseguire le opere nel totale rispetto del D-Lgs 81/08 e s.m.i. 4% dell'importo totale dei lavori (non soggetti a ribasso)</p> <p>euro (tremilaquarantadue/79)</p>	a corpo	3'042,79
Nr. 12 NP 04 CANTIERE	<p>Pulizia cantiere</p> <p>euro (duemilasettecentoquarantatre/43)</p>	a corpo	2'743,43
Nr. 13 R.003.002.a	<p>Armatura di sostegno del manto per archi, volte e simili, costituita da ritti, saette e traverse di legname, in opera, compresa la formazione della monta ed il progressivo abbassamento dell'armatura, da conteggiare vuoto per pieno. - Armatura di sostegno strutture per il 1° mese o frazione</p> <p>euro (cinquantadue/30)</p>	mc	52,30
Nr. 14 R.003.002.b	<p>idem c.s. ...vuoto per pieno - Armatura di sostegno strutture per ogni mese o frazione dopo il 1°</p> <p>euro (uno/31)</p>	mc	1,31
Nr. 15 R.005.001.a	<p>Pali speciali di fondazione, senza camicia, con inclinazione fino a 20 gradi, per ancoraggi o altro, eseguiti mediante l'utilizzazione di attrezzature adeguate al terreno da attraversare, compreso il successivo getto a pressione, nei fori così ricavati, in presenza di armatura metallica, di malta cementizia additivata, sino al volume effettivo di getto non superiore a due volte quello teorico del foro. Compreso ogni onere e magistero, con esclusione dell'armatura metallica. In terreni incoerenti, ghiaiosi o poco coerenti (resistenza alla compressione fino a 100 kg/cmq). - Per</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 E.008.006.a	Fornitura e posa in opera di massetto di sottofondo leggero, adatto a ricevere la posa di pavimenti, guaine, etc. anche sensibili all'umidità, a base di argilla espansa (assorbimento inferiore al 2% a 30 min. secondo UNI 7549), ad asciugamento di tipo medio (3% di umidità residua a ca. 35 giorni dal getto per uno spessore di 5 cm) e a basso ritiro; densità in opera ca. 1.000 kg/m ³ e resistenza media a compressione a 28 giorni 150 kg/cm ² ; pompabile con pompe tradizionali da sottofondo, steso, battuto, spianato e lisciato nello spessore minimo di 5 cm, in opera. Massetto di sottofondo dello spessore di cm 5 euro (diciassette/77)	mq	17,77
Nr. 2 E.010.007	Fornitura e posa in opera di manufatti per ringhiere per scale e terrazzi, recinzioni, balconi, grate, etc. in profilati metallici semplici tondi, quadri, piatti e sagomati, anche con parti apribili, completi di cerniere, squadre, compassi, e predisposti per il fissaggio alle strutture portanti. Dati in opera a qualsiasi altezza, compreso il taglio a misura, lo sfrido, l'assemblaggio mediante saldatura, rivetti, viti o altro, eventuali piastre ed accessori, le opere murarie, la minuteria e ferramenta necessarie, ed incluso altresì l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. euro (otto/10)	kg	8,10
Nr. 3 E.012.031.c	Lucidatura a piombo di pavimenti già arrotati compresa la stuccatura con cemento bianco o colorato e la relativa pulizia finale. di pietre dure in genere euro (dodici/60)	mq	12,60
Nr. 4 E.016.050.c	Fornitura e posa in opera su opere in ferro già preparate di pittura antiruggine di fondo data a pennello fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie. Il tutto eseguito a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Applicazione su opere in ferro di antiruggine al cromato di Pb o Zn euro (dieci/70)	mq	10,70
Nr. 5 E.017.018.a	Fornitura e posa in opera di portone in legno di rovere, iroko o simile, dello spessore di mm 60, con fodera interna a doghe verticali, e fodera esterna lavorata a specchature bugnate e comunque scormiciate, il tutto compreso telaio maestro, dipintura a flatting o ammordente a due passate, nonché opere murarie, ferramenta di arresto e chiusura in ferro del tipo che indicherà la D.L. e qualsiasi altro onere e magistero a qualunque altezza. Spessore 60 mm euro (novecentoquindici/60)	mq	915,60
Nr. 6 E.17.57	Grosse riparazioni di infissi di qualsiasi specie, comprendenti la messa a squadra con zeppe e caviglie, l'eventuale aggiunta di stilette, tasselli e fogliette, il ripristino delle battute, la revisione della ferramenta ed ogni altro onere e magistero, nonché lo smontaggio ed il rimontaggio dell'infisso in sito. Compreso l'assistenza, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. euro (ottantasei/55)	mq	86,55
Nr. 7 NP 05 ARREDO	Smontaggio di armadio scorrevole portariviste, esclusa catalogazione dei componenti, trasporto e accatastamento in area indicata dalla Direzione dei Lavori euro (tremilaseicentoquarantacinque/22)	a corpo	3'645,22
Nr. 8 NP 06 RETE ANTIVOLAT	Fornitura e posa rete antivolatili, previa rimozione dell'esistente, trasporto e smaltimento in discarica autorizzata, nuova posa di rete di colore neutro trasparente con filato in nylon polietilene molto fine da 0,60 mm. maglia 50x50 euro (tremilaottocentosessantatre/73)	a corpo	3'863,73
Nr. 9 NP 07 ARREDO URBANO	PANCHINA LETTERARIA Panca monolitica realizzata con cemento portland della TECNOCEM 42,5 R della Italcementi, ed inerti di marmo delle cave di Apricena, vibrato ad alta frequenza. La superficie della panca viene levigata su ogni piano. Con personalizzazione del prodotto con decorazioni artistiche mediante pittura al quarzo per esterni. Fissaggio: seduta solo da appoggio. Dimensioni del manufatto: CM 160 x 80 x h 110; peso: 13 Q euro (duemilacinquecento/00)	cadauno	2'500,00
Nr. 10 NP 08 ARREDO URBANO	Intervento di spostamento busto scultoreo in altro luogo indicato dalla Direzione Lavori, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita, stabile ed in sicurezza euro (seimila/00)	a corpo	6'000,00
Nr. 11 NP 09 CORPI ILLUMIN	Fornitura e posa in opera di corpi illuminanti a servizio utenze illuminazione esterna: •Picchetto per illuminazione monumento modello GARDNER 9W led 3000K protezione IP65 - Pz 2 •Appl. Led LL Drop asimmetrico - Pz 4 •Staffa Parete - Pz 4 •Braccio - Pz 4 •Alimentatore 24V IP67 150W - Pz 5 •Picchetto per illuminazione monumento modello GARDNER 9W led 3000K protezione IP65 - Pz 2 •Appl. Led Regolo 36W Led 3000K in sostituzione dell'Art. Extensor BCO - Pz 65 •Piantana per interno modello Tablet Led 36W 3000K BCO - Pz 4, •Plafoniera da soffitto mod. Pool Si diam. 35 cm 20W Led - Pz 16 •Sosp, Mod. Pool P diam. 65 cm 60W 3000K complete di kit cavi e rosone - Pz 6		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	euro (quarantaquattromilatrecentodue/38)	a corpo	44'302,38
Nr. 12 R.008.060	Patinatura di pareti di pietra calcarea, eseguita con preparati a base di collanti sintetici e colori terrosi, nelle proporzioni che saranno indicate dalla D.L. compreso la risarcitura di alveoli di erosioni con malta di cemento bianco e idonei coloranti, da eseguire a qualsiasi altezza, compreso altresì i ponti di servizio, sino all'altezza di m 5 dal piano di calpestio ed ogni onere per rispetto patina originaria.		
	euro (quindici/50)	mq	15,50
Nr. 13 R.008.061	Velatura di paramenti in tufo o in pietra a faccia vista, con soluzione costituita da acqua calce tipo " Ceprovisp", terre coloranti e Primal, nelle dovute proporzioni, compreso l'esecuzione di idonee campionature, da applicare a spugna in una o più mani comprese inoltre l'onere della variazione cromatica.		
	euro (sedici/50)	mq	16,50
Nr. 14 R.008.062	Trattamento idrorepellente protettivo corticale di superfici lapidee in biocalcareneite o di qualsiasi materiale lapideo, tufaceo, carparino, etc., anche di tipo misto o di tipo "povero" con pietrame e malta a base di bolo, esterni, anche se fortemente alterate e degradate, polverizzate ed alveolizzate, previa leggera pulitura manuale con spazzole morbide, mediante applicazione a spruzzo di idrorepellente a base di organopolisilossani oligomerici, da effettuarsi per applicazioni successive sulla superficie perfettamente asciutta ed in condizioni climatiche idonee, sino a rifiuto del prodotto. L'applicazione dovrà essere effettuata rispettando scrupolosamente tutte le specifiche tecniche e le modalità d'esecuzione del trattamento indicate dalla ditta produttrice. Il prodotto dovrà essere diluito nelle proporzioni e percentuali indicate dalla D.L. con idonei solventi. In particolare le operazioni dovranno essere condotte sotto la sorveglianza di un tecnico restauratore di provata esperienza nel settore dei materiali lapidei, e si dovrà evitare differenze cromatiche tra le aree trattate e quelle circostanti.		
	euro (trentauno/50)	mq	31,50
Nr. 15 R.009.002	Fornitura e posa in opera basolato con elementi di pietra calcarea dura, coerente a grana uniforme, non geliva, resistente alla compressione e all'urto, provenienti dalle migliori cave in pietra di Soletto, Trani o Apricena dello spessore di cm. 5 e larghezza di cm.30 , a correre, lavorati alla bocciarda sulla faccia vista, con gli assetti a squadra, posti in opera con orditura secondo i disegni esecutivi facenti parte del progetto, con elementi a contatto o distanziati l'uno dall'altro di max cm.1, posati su di un letto di sabbia e cemento e sigillati mediante colata di malta cementizia sino a rifiuto, compresi, altresì, tutti gli oneri necessari per dare il lastricato eseguito a regola d'arte, nonché la fornitura della certificazione di provenienza del materiale e quello di laboratorio attestante la resistenza ad usura del basolato. Sono compresi ancora tutti gli oneri necessari per le rifiniture della pavimentazione intorno ai chiusini di ispezione esistenti.		
	euro (ottantacinque/00)	mq	85,00
Nr. 16 S.003.018.a	Schermatura antipolveri o antisabbia di ponteggi o di armature di sostegno, con teli di polietilene, juta e simili, in opera compresi gli oneri per il trasporto, il montaggio i risvolti, gli sfridi e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Schermatura con teli di polietilene		
	euro (quattro/50)	mq	4,50
Nr. 17 S.003.022.e	Oneri per la cantierizzazione di opere edili Costo per l'impianto di illuminazione eseguito su impalcature, completo di messa a terra, quadro generale, certificazione dell'impianto e collaudo, per tutta la durata del cantiere, da computarsi per ogni mq di impalcatura.		
	euro (uno/20)	mq	1,20
	Galatina, 02/01/2023		
	Il Tecnico Arch. Davide Andrea Russo		

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto sopra indicato. Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti ai sensi dell'art. 136, comma 3, del DPR 554/99.

Galatina,

Il Direttore dei Lavori: Arch. Davide Andrea Russo

.....

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Daniele Grappa

.....

L'esecutore: M.G.M. srl

.....