



CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 61 del 29/11/2023

ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI SPA - DETERMINAZIONI

L'anno **duemilaventitré** il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **10:40**, a seguito di invito diramato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica di prima convocazione. La seduta è Ordinaria.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti o assenti i consiglieri comunali come appresso indicati:

Nome	Ruolo	Presente	Assente
VERGINE FABIO	Sindaco	Si	
TUNDO LOREDANA	Consigliere		Si
MANDORINO PIERLUIGI	Consigliere	Si	
SPARAPANE MASSIMO	Consigliere	Si	
GARZIA DIEGO	Consigliere	Si	
SAMBATI ANGELO LUIGI	Consigliere	Si	
GATTO ANDREA	Consigliere	Si	
CONGEDO ANNA MARIA	Consigliere	Si	
MARIANO EMANUELE	Consigliere		Si
LAGNA PIERO LUCIANO	Consigliere	Si	
ANTONICA ANNA	Consigliere		Si
MICELI DAVIDE	Consigliere	Si	
SABATO FRANCESCO	Consigliere	Si	
MELE STEFANIA	Consigliere	Si	
AMANTE MARCELLO PASQUALE	Consigliere		Si
ANTONICA ALESSANDRA	Consigliere		Si
ANTONACI ANTONIO	Consigliere	Si	

Totale Presenti: **12**

Totale Assenti: **5**

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza **Francesco Sabato** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio**
Partecipa **Il Segretario Generale Consuelo Tartaro**

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

introduce l'argomento iscritto al punto 7) dell'o.d.g. avente all'oggetto: "Estinzione anticipata mutui Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. - Determinazioni" e passa la parola al Sindaco per relazionare in merito.

Segue l'intervento del consigliere comunale Angelo Sambati.

Di ciò è dato atto nel resoconto allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Quindi, non essendoci ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio Comunale invita l'assise ad esprimersi in merito alla proposta di delibera in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che questo Ente ha in essere mutui contratti negli anni precedenti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A (d'ora in avanti CDP);

che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 140 del 20/12/2016, stante l'impossibilità di ripristinare gli equilibri di competenza e di cassa, è stato adottato il Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale di cui all'art. 243-bis e seguenti del D. Lgs. n. 267/2000, di durata decennale (2016-2025), approvato dalla Corte dei Conti-Sezione Regionale di Controllo per la Puglia con deliberazione n. 91/PRSP/2017;

che il Piano prevede, fra le altre misure di risanamento, l'utilizzo dei proventi derivanti dall'alienazione del patrimonio per l'estinzione anticipata dei mutui, al fine di ridurre l'incidenza della spesa degli interessi passivi e delle quote di capitale per ammortamenti sui bilanci degli esercizi futuri;

Considerato che l'Ente alla data del 17/11/2023, a tale titolo, ha introitato complessivamente gli importi di seguito indicati (di cui € 220.229,54 nel corso del corrente esercizio 2023):

Ex carcere mandamentale	€ 712.120,00
Cessione diritto di superficie impianti telefonia mobile	€ 212.000,00
Terreno sito in Cutrofiano Loc. Cavallerizza	€ 32.050,00
Cabina enel Fg. 85 p.IIa 89	€ 11.000,00
Porzione suolo Fg. 17 p.IIa 631	€ 2.430,00
Suolo comparto C19	€ 2.790,00
Trasformazione suolo comparto S. Antonio	€ 27.132,00
Affrancazione di enfiteusi	€ 14.034,63
Suolo Fg. 85 p.IIe 918-923-926	€ 25.255,00
Residui precedenti estinzioni anticipate mutui	€ 7.081,82
Cessione in proprietà di aree	€ 18.885,65
Totale	€1.064.779,10

e che, pertanto, dette somme devono essere interamente destinate all'estinzione anticipata di mutui;

Dato atto:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 17/09/2020 si è provveduto all'estinzione anticipata di mutui in essere con la CDP per un importo totale pari ad € 566.862,98 (di cui € 502.402,45 quale sorte capitale ed € 64.460,53 a titolo di indennizzo, così come definitivamente quantificato da CDP);

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 30/04/2021 si è provveduto all'estinzione anticipata di mutui in essere con la CDP per un importo totale pari ad € 251.118,26 (di cui € 246.800,43 quale sorte capitale ed € 4.317,83 a titolo di indennizzo, così come definitivamente quantificato da CDP);

che, pertanto, al netto delle operazioni di estinzione anticipata già poste in essere, le somme residue disponibili ammontano ad € 246.797,86 (€ 1.064.779,10 - € 566.862,98 - € 251.118,26);

Ritenuto, quindi, necessario procedere all'estinzione anticipata dei mutui riepilogati nel seguente prospetto per l'importo complessivo presunto di € 244.901,52, ivi compresi i relativi indennizzi da sostenere, così come determinati dalle proiezioni effettuate tramite l'applicativo messo a disposizione degli Enti sul sito web della CDP, facendo coincidere la data di estinzione con la scadenza del 31/12/2023:

Posizione	Importo mutuo	Scadenza	Debito Residuo al 01/01/2024	Debito residuo da estinguere	Debito/Credito ente	Indennizzo	Somma da versare
3170545/01	41.353,52	31/12/2025	1.908,25	1.908,25	1.908,25	45,07	1.953,32
3173417/01	51.056,92	31/12/2044	8.536,66	8.536,66	8.536,66	0,00	8.536,66
4018572/00	227.241,04	31/12/2044	8.980,95	8.980,95	8.980,95	0,00	8.980,95
4291029/02	180.759,91	31/12/2044	57.458,41	57.458,41	57.458,41	921,00	58.379,41
4298474/02	258.228,45	31/12/2044	92.021,13	92.021,13	92.021,13	1.932,27	93.953,40
4299319/02	129.114,22	31/12/2044	46.010,59	46.010,59	46.010,59	966,11	46.976,70
4370308/04	57.422,26	31/12/2044	25.761,98	25.761,98	25.761,98	359,10	26.121,08
			240.677,97	240.677,97	240.677,97	4.223,55	244.901,52

Richiamati:

le disposizioni della Circolare n. 1280 del 27 giugno 2013 della CDP, che prevedono l'invio della richiesta di estinzione anticipata, corredata da una specifica deliberazione consiliare, almeno trenta giorni prima della data prescelta per il rimborso dei finanziamenti, data che in ogni caso deve coincidere con la scadenza delle rate di ammortamento (30 giugno e 31 dicembre);

l'art. 56-bis, comma 11, del D.L. n. 69/2013, convertito con modificazioni dalla L. 98/2013;

l'art. 1, comma 443, della L. 228/2012;

il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011);

Visti:

il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

il D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente regolamento Comunale sul Sistema dei Controlli Interni, attestante la legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sotto il profilo del rispetto della normativa di riferimento, delle regole di procedura, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché di buona amministrazione;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sul Sistema dei Controlli Interni;

Uditi gli interventi di cui all'allegato resoconto;

Con votazione unanime favorevole resa per alzata di mano su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di procedere all'operazione di estinzione anticipata dei mutui in essere con CDP alla data del 31/12/2023, per un importo di € 240.677,97 per debito residuo ed € 4.223,55 per indennizzi presunti, come riepilogati nel seguente prospetto:

Posizione	Importo mutuo	Scadenza	Debito Residuo al 01/01/2024	Debito residuo da estinguere	Debito/Credito ente	Indennizzo	Somma da versare
-----------	---------------	----------	------------------------------	------------------------------	---------------------	------------	------------------

3170545/01	41.353,52	31/12/2025	1.908,25	1.908,25	1.908,25	45,07	1.953,32
3173417/01	51.056,92	31/12/2044	8.536,66	8.536,66	8.536,66	0,00	8.536,66
4018572/00	227.241,04	31/12/2044	8.980,95	8.980,95	8.980,95	0,00	8.980,95
4291029/02	180.759,91	31/12/2044	57.458,41	57.458,41	57.458,41	921,00	58.379,41
4298474/02	258.228,45	31/12/2044	92.021,13	92.021,13	92.021,13	1.932,27	93.953,40
4299319/02	129.114,22	31/12/2044	46.010,59	46.010,59	46.010,59	966,11	46.976,70
4370308/04	57.422,26	31/12/2044	25.761,98	25.761,98	25.761,98	359,10	26.121,08
			240.677,97	240.677,97	240.677,97	4.223,55	244.901,52

2. di dare atto che, conformemente a quanto previsto nella circolare CDP n. 1280 del 27/06/2013, per il rimborso anticipato dei prestiti ordinari a tasso fisso, gli importi indicati a titolo di indennizzo saranno oggetto di ricalcolo da parte dell'istituto mutuante sulla base dei tassi di interesse vigenti al momento dell'estinzione;

3. di demandare alla Direzione Servizi Finanziari e Innovazione tutti gli atti conseguenti e necessari per il perfezionamento delle operazioni finalizzate all'estinzione anticipata dei mutui sopra elencati, evidenziando che la formale richiesta di estinzione dei mutui, corredata del presente provvedimento, dovrà essere trasmessa a CDP entro il 01/12/2023, tramite il portale web dell'Istituto.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata ed unanime votazione favorevole, resa per alzata di mano su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza rappresentata dal rispetto dei termini previsti dalla legge.

A questo punto, il Presidente del Consiglio Comunale propone una breve sospensione dei lavori consiliari che, posta ai voti, ottiene il voto favorevole unanime di n. 12 consiglieri comunali presenti e votanti. Sono le ore 12:30.



CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



Direzione Servizi Finanziari e Innovazione

OGGETTO: **ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI SPA - DETERMINAZIONI**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE
REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Descrizione

Vista la Proposta di cui alla presente Deliberazione, Numero **72** del **17/11/2023**, **Direzione Servizi Finanziari e Innovazione**, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sotto il profilo del rispetto della normativa di riferimento, delle regole di procedura, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché di buona amministrazione.

Galatina, **17/11/2023**

Il Responsabile del Servizio
PATERA ANTONIO



CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



Direzione Servizi Finanziari e Innovazione

OGGETTO: ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI SPA - DETERMINAZIONI

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE
REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Descrizione

Vista la Proposta di cui alla presente Deliberazione, Numero **72** del **17/11/2023**, **Direzione Servizi Finanziari e Innovazione**, **ATTESTA** la regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e del vigente Regolamento Comunale sul Sistema dei Controlli Interni.

Galatina, **17/11/2023**

Il Dirigente/Responsabile
PATERA ANTONIO

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale
(Consuelo Tartaro)**

**Il Presidente
(Francesco Sabato)**

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- **Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c. 4 D.Lgs. n° 267/2000)**

Galatina, lì **29/11/2023**

**Il Segretario Generale
(Consuelo Tartaro)**



CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro N. **4055**

OGGETTO: ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI SPA -
DETERMINAZIONI

Il sottoscritto Messo Comunale, attesta che la presente deliberazione, di cui all'oggetto,
è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line:

dal giorno 21/12/2023 e vi rimarrà per 15 giorni.

Dalla Sede Municipale, addì 21/12/2023

Il Responsabile
(LEONARDO CARMINE LUIGI)