



# CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



**REG. GEN. DETERMINAZIONI N. 2407 DEL 21/12/2023**

**- DIREZIONE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE -  
URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO**

**Determinazione n. 156 del 14/12/2023**

**OGGETTO: RESTITUZIONE SOMME ONERI CONCESSORI, VERSATE E NON DOVUTE, DI TITOLARI DI P.d.C. - S.C.I.A. E FORMAZIONE SILENZIO - ASSENSO**

Il responsabile del procedimento attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della normativa regolamentare interna e che la proposta di provvedimento dallo stesso predisposta ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie. Attesta, inoltre, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse per cui è fatto obbligo espresso di astenersi e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza, approvato dall'Ente.

Data 14/12/2023

Il Responsabile del procedimento  
CARRATTA DOMENICO LUCA

**REGOLARITÀ TECNICA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N.267/2000**

VISTA LA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 156 DEL 14/12/2023 DEL SERVIZIO URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO, SI ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI.

Data 14/12/2023

**Il Dirigente/Responsabile**  
CARRATTA DOMENICO LUCA



## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il Decreto del Dirigente della Direzione Urbanistica e Attività Produttive n. 30 del 14.02.2023 con cui il sottoscritto veniva nominato Responsabile del Servizio Urbanistica, SUE e Edilizia Residenziale Pubblica;

**Viste** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 27.04.2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025, e le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 34 del 30.05.2023 e n. 43 del 10.08.2023 con cui è stata approvata la relativa Nota di Aggiornamento;

**Visto** il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2023/2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 30.05.2023 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n. 118/2021);

**Visto** il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 226 del 31.05.2023;

**Visti** gli artt. 107 e 109, comma 1, del D.Lgs. n.167/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

### **Premesso che:**

Con istanze presentate in data:

- 05.04.2023 al prot. n. 0017075 si comunicava la non procedibilità dei lavori relativi al Permesso di Costruire n. 51/2022, in quanto da indagini geologiche-tecniche era emersa l'impossibilità di realizzazione del progetto per la natura del terreno e per i costi esorbitanti nella realizzazione delle fondamenta, e si chiedeva contestualmente il rimborso del relativo contributo di costruzione versato pari a **€ 6.838,50**, composto dalle seguenti voci:
  1. relativamente alla civile abitazione:
    - 1) **€ 1.537,27** a titolo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
    - 2) **€ 2.797,71** a titolo di costo di costruzione;
  2. relativamente al locale commerciale:
    - 3) **€ 848,27** a titolo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
    - 4) **€ 1.655,25** a titolo di costo di costruzione;
- 30.03.2023 al prot. n. 0015994 si comunicava la rinuncia al Permesso di Costruire (istanza prot. n. 0023857 del 03.07.2015) e si chiedeva il rimborso di **€ 1.769,62** versato quale 1° rata dell'importo relativo alla monetizzazione L.R. 14/09:
  1. importi da versare:
    - 1) **€ 2.962,81** a titolo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
    - 2) **€ 4.031,58** a titolo di costo di costruzione;
    - 3) **€ 7.078,50** a titolo di monetizzazione delle aree a standard previste dalla L.R. n.14/09;
  2. importo versato:
    - 1) **€ 1.769,62** quale 1° rata dell'importo relativo alla monetizzazione L.R. 14/09;
- 21.03.2023 al prot. n. 0014521 si comunicava la rinuncia al Permesso di Costruire (istanza prot. n. 0042489 del 17.09.2021), e si chiedeva contestualmente il rimborso del

relativo contributo di costruzione versato pari a € 1.542,33 composto dalle seguenti voci:

- 1) € 760,11 a titolo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
  - 2) € 782,22 a titolo di costo di costruzione;
- 21.03.2023 al prot. n. 0014521 l'intestatario del Permesso di Costruire richiesto con istanza prot. n. 0042486 del 17.09.2021 e rilasciato con formazione di Silenzio – Assenso con prot. n. 0023119 del 16.05.2022, comunicava la rinuncia al suddetto Permesso di Costruire e chiedeva contestualmente il rimborso del relativo contributo di costruzione versato pari a € 1.270,81, composto dalle seguenti voci:
- 3) € 656,14 a titolo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
  - 4) € 614,67 a titolo di costo di costruzione;
- 03.03.2023 al prot. n. 0010974 si comunicava di non aver iniziato i lavori nei tempi previsti dal Permesso di Costruire n. 30/2013 e ad oggi il titolo edilizio è decaduto, e chiedeva contestualmente il rimborso dell'importo versato pari ad € 4.296,82:
1. importi da versare:
    - 1) € 4.084,22 a titolo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
    - 2) € 1.062,99 a titolo di costo di costruzione;
  2. importi versati:
    - 1) € 4.084,22 a titolo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
    - 2) € 212,60 quale 20% del costo di costruzione;
- 27.12.2022 al Prot. n. 0061589 l'intestatario del Permesso di Costruire n. 36/2022 chiedeva il rimborso della somma pagata di € 182,51, relativa alla monetizzazione delle aree standard, per aver effettuato erroneamente il versamento due volte:
- 3) € 182,51 (in data 26.05.2022) a titolo di monetizzazione delle aree standard;
  - 4) € 182,51 (in data 15.12.2022) a titolo di monetizzazione delle aree standard;
- 19.01.2022 al prot. n. 0002783 si chiedeva la restituzione dell'importo di € 160,00 versati a titolo di diritti di segreteria relativi alla S.C.I.A. prot. n. 3521 del 24.01.2022, indicando erroneamente un intestatario sbagliato, e non utilizzati per la presentazione della suddetta istanza di S.C.I.A., alla quale è stato allegato un nuovo versamento con intestatario corretto:
1. importi versati:
    - 1) € 160,00 a titolo di diritti di segreteria con nominativo errato;
    - 2) € 160,00 a titolo di diritti di segreteria con nominativo corretto.

### Ritenuto

di dover procedere alla restituzione in base alla disponibilità di bilancio e quindi di assumere impegno di spesa per l'importo di € 15.754,00 (quindicimilasettecentocinquantaquattro/00), sul seguente capitolo di PEG del bilancio di previsione finanziario 2023/2025, in corso di approntamento, come segue:

<b>Capitolo</b>	8011033	“Restituzione somme pratiche edilizie”
<b>Codifica bilancio</b>	08.01.1.09	<b>Importo € 15.754,00</b>

<b>V livello</b>	1.09.99.04.001	“Rimborsi di parte corrente a Famiglie di somme non dovute o incassate in eccesso”
------------------	----------------	--

che l'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stazionamenti di bilancio e di cassa e con le regole di finanza pubblica (art.9, comma 1, lettera a) – punto 2. D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009 e art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000);

Tutto ciò premesso;

**Verificata** la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

#### **DETERMINA**

- 1) Per i motivi espressi in narrativa, di imputare la spesa di **€ 15.754,00** sul seguente capitolo di PEG del bilancio di previsione finanziario 2022/2024, in corso di approntamento, come segue:

<b>Capitolo</b>	8011033	“Restituzione somme pratiche edilizie”
<b>Codifica bilancio</b>	08.01.1.09	<b>Importo € 15.754,00</b>
<b>V livello</b>	1.09.99.04.001	“Rimborsi di parte corrente a Famiglie di somme non dovute o incassate in eccesso”

al fine di provvedere al rimborso di cui in premessa;

- 2) Di stabilire la restituzione, per i motivi in premessa indicati, della somma complessiva che ammonta ad **€ 15.754,00 (quindicimilasettecentocinquantaquattro/00)** mediante bonifici bancari agli intestatari riportati nella tabella costituente parte integrante e sostanziale della presente, della quale si omette la pubblicazione all'Albo pretorio per motivi di privacy. Si precisa che, in base alla disponibilità di bilancio, relativamente all'istanza prot. n. 0017075 del 05.04.2023, si provvede alla liquidazione di **€ 6.531,91** e che si provvederà successivamente alla liquidazione del saldo;
- 3) Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro l'anno 2023.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
**AI SENSI DELL'ART. 147 BIS E DELL'ART. 183 COMMA 7 DEL D. LGS. N. 267/2000**

VISTA LA DETERMINAZIONE N. 156 DEL 14/12/2023 DIREZIONE URBANISTICA E ATTIVITÀ  
PRODUTTIVEURBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO,

ATTESTA

LA REGOLARITÀ CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO  
COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLO INTERNI, NONCHÉ LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART.  
183, COMMA 7, DEL D. LGS. N.267/2000

ANNOTAZIONI:

DATA 21/12/2023

**Il Dirigente/Responsabile**

PATERA ANTONIO

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro N. **4094**

Il sottoscritto Messo Comunale, attesta che la presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line:

**dal giorno 29/12/2023 e vi rimarrà per 15 giorni.**

*Dalla Sede Municipale, addì 29/12/2023*

Il Responsabile della Pubblicazione  
(FIORITA MARIA ROSARIA)