**CITTÀ DI GALATINA**

Provincia di Lecce

**DIREZIONE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Servizio S.U.A.P. - COMMERCIO - AGRICOLTURA

Via Monte Bianco, 20 - 73013 Galatina (Le)

C.F. 80008170757 - PEC: protocollo@cert.comune.galatina.le.it

\*\*\*\*\*

**PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO**

n. 1 del 16 febbraio 2024

**IL DIRIGENTE****Premesso che:**

- l'arch. Vantaggiato Simone di Galatina, in qualità di professionista incaricato, in nome e per conto della società "Nuovi Incontri Cooperativa Sociale" - Partita Iva 04379370754 - con sede legale a Galatina in via Montegrappa n. 151 bis, nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione - sig. Martinucci Francesco - in atti meglio generalizzato, presentava la pratica (portale telematico "www.impresainungiorno.gov.it" - prot. 46186 del 30.4.2023), acquisita al protocollo dell'Ente al n. 22043 del 02.5.2023, **quale richiesta del P.d.C. per la realizzazione di modifiche interne ed al cambio di destinazione d'uso, da centro diurno integrato a scuola di formazione, dell'immobile sito, in questo Comune, alla via Milano nr. 68 - 70;**

**Preso atto** del parere favorevole espresso dal Servizio S.U.E. di questo Comune, giusta nota prot. 45714 del 02.8.2023, con l'indicazione di acquisire opportunamente, prima del rilascio del presente provvedimento, i pareri dei Vigili del Fuoco, dell'Asl e dell'Ente competente relativamente alla scuola di formazione;

**Considerato** che il Tecnico incaricato, in riscontro all'indicazione riportata nel predetto parere del Servizio S.U.E. comunale, ha trasmesso la nota integrativa (prot. 5800 del 16.1.2024) recante numero tre dichiarazioni disgiunte attestanti che il progetto presentato non necessita dei pareri degli Enti sopra citati;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Legge sul procedimento amministrativo";

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Visto** il D.P.R. 06.6.2001, n. 380 e s.m.i.;

**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 66 del 5.12.2022, con il quale è stato confermato l'incarico di Dirigente della Direzione Urbanistica e Attività Produttive ed affidata la responsabilità e la direzione dei Servizi ivi indicati, ai fini del raggiungimento degli obiettivi definiti in sede di PEG/PDO ed in ogni altro atto di indirizzo e programmazione degli Organi di Governo;

rilascia, **salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali altri pareri di Enti ed i diritti di terzi**, il presente

### **PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO**

alla società "Nuovi Incontri Cooperativa Sociale" - Partita Iva 04379370754 - con sede legale a Galatina in via Montegrappa n. 151 bis, nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione - sig. Martinucci Francesco - in atti meglio generalizzato, **per la realizzazione delle modifiche interne ed al cambio di destinazione d'uso, da centro diurno integrato a scuola di formazione, dell'immobile sito, in questo Comune, alla via Milano nr. 68 - 70.**

**Il presente provvedimento viene rilasciato alle seguenti prescrizioni e condizioni:**

- le opere siano conformi alle tavole di progetto allegate alla presente autorizzazione per farne parte integrale e sostanziale.
- rispetto di tutte le norme igienico sanitarie di cui al vigente Regolamento di igiene approvato con D.C.C. n. 81 del 18.12.1998, come integrato con Delibera del Commissario Prefettizio n. 21 del 19.1.2017.
- l'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di un anno dalla data di rilascio del presente P.U.A., ed il titolare deve darne preventiva comunicazione, al Comune. Tale comunicazione deve contenere il nominativo e la firma del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice.
- ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n. 81/2008 – così come modificato dall'art. 59 del D. Lgs. N. 106/2009 - il committente (ovvero il responsabile dei lavori), prima dell'inizio dei lavori oggetto del presente provvedimento, deve trasmettere a questo Servizio la seguente documentazione:
  - **copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D. Lgs. N. 81/2008 (ovvero dichiarazione di non sussistenza di tale obbligo);**
  - **una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9, del D. Lgs n. 81/2008.**
- Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori. I termini di inizio e ultimazione dei lavori possono essere prorogati, con provvedimento motivato del Responsabile del Servizio Incaricato solo per fatti estranei alla volontà del titolare del provvedimento.
- Nel cantiere per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni:
  - **destinazione della costruzione,**
  - **ditta proprietaria,**

- **nominativo dell'Impresa costruttrice,**
  - **nominativo del progettista e del Direttore dei Lavori,**
  - **estremi del provvedimento a costruire.**
- Si dovranno assumere tutte le cautele e misure necessarie a scongiurare pericolo a persone e cose, nonché a salvaguardare l'incolumità pubblica. Quest'Amministrazione ed i propri dipendenti sono sollevati da eventuali responsabilità al riguardo.
- Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice al presente permesso di costruire.
- È fatto obbligo di conferire il materiale inerte derivante da attività di scavo, demolizione e costruzione presso discarica autorizzata salvo riutilizzazione a norma di legge o smaltimento presso altri impianti autorizzati.
- Il presente provvedimento viene rilasciato nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata e che lo stesso, oltre alla copia del progetto approvato, dovranno essere tenuti in cantiere ed esibiti agli Agenti Municipali, incaricati delle verifiche, ad ogni richiesta.
- L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente provvedimento se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i.).
- il titolare della presente autorizzazione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.
- Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione dell'Ufficio competente.
- Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'ufficio Comunale competente il preventivo Nulla Osta.
- Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, è necessario trasmettere a questo Ufficio la documentazione di seguito indicata, pena l'inefficacia a qualsiasi titolo della dichiarazione di fine lavori:
- a. dichiarazione asseverata di un tecnico abilitato con la quale si attesta che l'edificio e/o le opere autorizzate non rientrano nell'ambito di intervento di cui all'art. 3 del D. Lgs. n. 192/2005. ovvero
  - b. documentazione prevista dall'art. 8, comma 2, del D. Lgs. n. 192/2005:

- dichiarazione asseverata del direttore dei lavori con la quale si attesta la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alla relazione tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del D. Lgs. n. 192/2005;
  - attestato di qualificazione energetica dell'edificio asseverato dal direttore dei lavori.
- A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimati i lavori di cui si tratta, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.
- Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i. l'agibilità deve essere attestata mediante segnalazione certificata da presentare entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento.

**Il presente titolo autorizzativo è trasferibile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i., e le sanzioni previste dall'art. 42 del predetto D.P.R..**

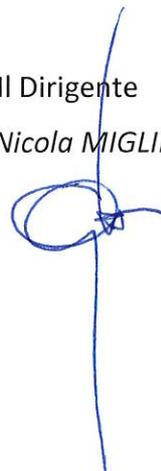
Il presente provvedimento viene notificato, a mezzo pec, alla società "Nuovi Incontri Cooperativa Sociale (nuovincontricoopsoc@pec.it), pubblicato all'Albo Pretorio del Comune ed inviato, per opportuna conoscenza:

- al Responsabile del Servizio S.U.E. - Urbanistica - E.R.P. - ing. Carratta Domenico Luca;
- all'Arch. Vantaggiato Simone - Tecnico Incaricato - vantaggiatosimone@pec.it.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di rilascio del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lecce, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Galatina, data firma del Dirigente

Il Dirigente  
Arch. Nicola MIGLIETTA



Il Responsabile del Servizio  
S.U.E. - Urbanistica - E.R.P.  
Dott. Ing. Domenico Luca CARRATTA



# Comune di Galatina

Provincia di Lecce

Oggetto	<b>Progetto di modifiche interne e cambio di destinazione d'uso di una civile abitazione a scuola di formazione in via Milano n.68-70 a Galatina (LE)</b>		
Committente	<p><b>NUOVI INCONTRI COOP. SOCIALE</b>                  P. iva: 04979370754, via Montegrappa n.151 bis                  73013 Galatina (LE)</p> <p><b>Leg. Rapp.</b>  <b>MARTINUCCI Francesco</b> - c.f.: MRT FNC 43B26 D862I, nato a Galatina (LE), il                  26/Febbraio/1943, residente in via Montegrappa n.151 a Galatina (LE)</p>		
Proprietaria	<p><b>MARTINUCCI Laura</b> - c.f.: MRT LRA 77H46 D862F, nata a Galatina (LE), il                  06/giugno/1977, residente in via Noha n.20 a Galatina (LE)</p>		
Comune	COMUNE DI GALATINA	COD. RIF.	P. di C. GAL_MAR
Opera	PROGETTO ARCHITETTONICO	ELABORATO	FILE
		Categoria	N.°
			01
			Scala
Progettista	<p><b>Arch. VANTAGGIATO Simone</b>                  via La Spezia n.9                  73013, Collemeto LE                  cell.: 393-4322564                  e-mail: vantaggiatosimone@gmail.com - PEC: vantaggiatosimone@pec.it</p>		
			
N. Rev.	Data:	Descrizione	
01	Marzo/2023	Prima Emissione	

TAVOLA

DF-01

Questo disegno è di nostra proprietà riservata a  
 termine di legge e ne è vietata la riproduzione anche  
 parziale senza nostra autorizzazione scritta

Comune di Galatina  
Provincia di Lecce

**Progetto di modifiche interne e cambio di destinazione d'uso di una civile abitazione a scuola di formazione in via Milano n.68-70 a Galatina (LE)**

**NUOVI INCONTRI COOP. SOCIALE**  
P. Iva: 04979370754, via Montegrappa n.151 bis  
73013 Galatina (LE)

**Leg. Rapp. MARTINUCCI Francesco** - c.f.: MRT FNC 43B26 D862I, nato a Galatina (LE), il 26/Febrbraio/1943, residente in via Montegrappa n.151 a Galatina (LE)

**MARTINUCCI Laura** - c.f.: MRT LRA 77H46 D862F, nata a Galatina (LE), il 06/giugno/1977, residente in via Noha n.20 a Galatina (LE)

COMUNE DI GALATINA  
**PROGETTO ARCHITETTONICO**

COD. RIF. P. di C. GAL\_MAR  
ELABORATO FILE  
Categoria N.\* 01  
Scala

TAVOLA

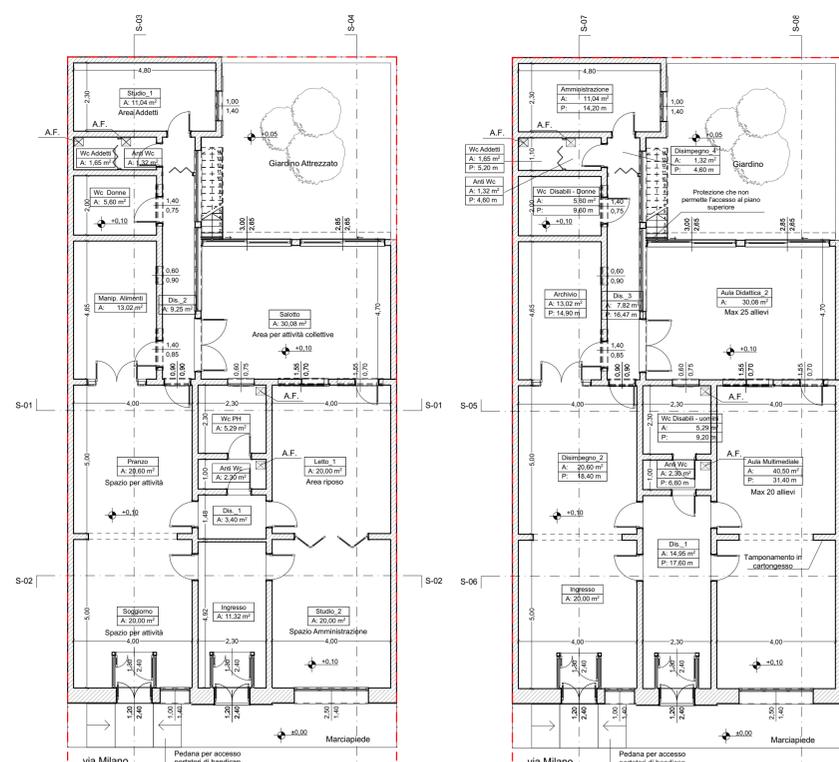
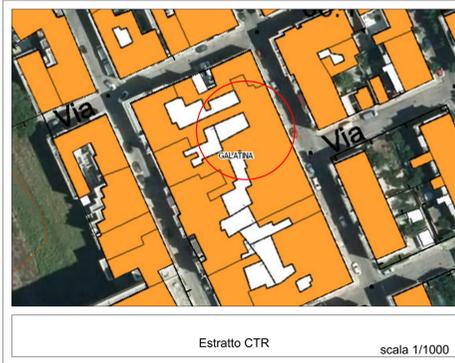
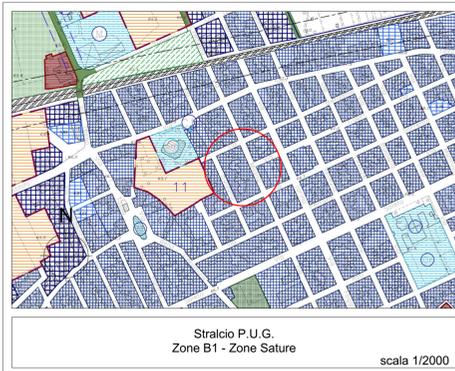
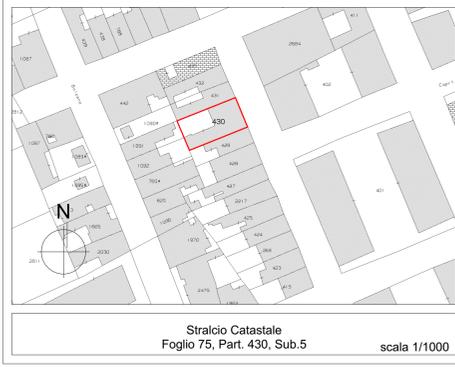
- Estratto catastale
- Estratto P.U.G.
- Estratto CTR
- Ortofoto
- Pianta Piano Terra
- Stato di Fatto e di PROGETTO
- Prospetto via Milano
- Stato di Fatto e di PROGETTO
- Prospetto Posteriore
- Stato di Fatto e di PROGETTO
- Sezione S-01 / S-02 / S-03 / S-04 / S-05 / S-06 / S-07 / S-08
- Stato di Fatto e di PROGETTO
- Calcolo e verifica Sup. Pavimentata / Sup. Finestrata
- Adattabilità ai sensi degli Art. 77 e Art. 82 del D.P.R. 380/01
- Stato Sovrapposto

**DF-01**

Questo disegno è di nostra proprietà riservata a norme di legge e ne è vietata la riproduzione anche parziale senza nostra autorizzazione scritta.

Arch. **VANTAGGIATO Simone**  
via La Spezia n.9  
73013, Collemeto LE  
cell.: 393-4322564  
e-mail: vantaggiatosimone@gmail.com - PEC: vantaggiatosimone@pec.it

N. Rev.	Data:	Descrizione
01	Marzo/2023	Prima Emissione

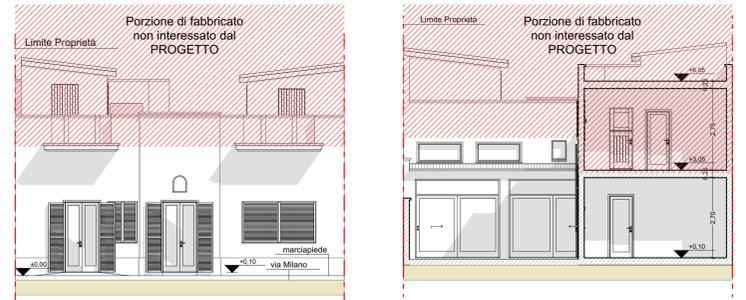


Pianta Piano Terra  
Stato di Fatto  
PROGETTO

**Calcolo e verifica Sup. Pavimentata / Sup. Finestrata**

Civile Abitazione  
Progetto di MODIFICHE INTERNE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO

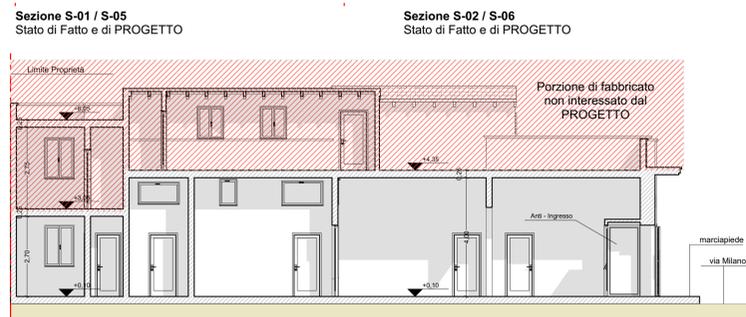
N.	Ambienti	Dimensioni		Geometria									
		Sup. Pavim. mq	Alt. m.	Sup. Fin. Richiesta mq	Dim. L m.	Dim. H m.	Dim. L x H mq	Scarto mq	RAI				
<b>PIANO TERRA</b>													
1	Disimpegno_1	14,95	2,73	40,81	17,6	1	0,125	1,87	1,20	2,40	2,88	1,01	0,19
2	Ingresso								1,20	2,40	2,88		
		20,00	4,00	80,00	18,00	2	0,125	2,50			4,28	1,78	0,21
3	Aula Multimediale								2,50	1,40	4,38		
									1,55	0,70	1,36		
									1,55	0,70	1,36		
	TOTALE Aula Multimediale	40,50	4,00	162,00	31,40	3	0,125	5,06			7,09	2,03	0,18
4	Disimpegno_2	20,60	4,00	82,40	18,40	1	0,125	2,58	0,90	0,90	0,81	-1,77	0,04
5	Anti Wc	2,30	4,00	9,20	6,60	0	0,125	0,29	Area non illuminata e aerata naturalmente				
6	Wc Disabili - Uomini	5,29	4,00	21,16	9,20	1	0,125	0,66	0,60	0,75	0,56	-0,10	0,11
7	Archivio								0,60	0,90	0,68		
									1,40	0,85	1,49		
8	Disimpegno_3	13,02	4,00	52,08	14,90	2	0,125	1,63			2,16	0,54	0,17
9	Disimpegno_4	7,82	2,70	21,11	16,47	1	0,125	0,98	1,55	1,60	2,48	1,50	0,32
10	Wc Disabili - Donne	1,32	2,70	3,56	4,60	1	0,125	0,17	0,75	1,60	1,20	1,04	0,91
11	Anti Wc	5,60	4,00	22,40	9,60	1	0,125	0,70	1,40	0,75	1,81	0,61	0,23
12	Wc	1,32	2,70	3,56	7,80	0	0,125	0,17	Area non illuminata e aerata naturalmente				
13	Amministratore	11,04	2,70	29,81	14,20	1	0,125	1,38	1,00	1,40	1,40	0,02	0,13
14	Aula Didattica_2								3,00	2,65	7,95		
									2,85	2,65	7,55		
		30,08	3,02	90,84	21,80	2	0,125	3,76			15,50	11,74	0,52
<b>TOTALE PIANO TERRA</b>		<b>175,49</b>		<b>623,40</b>	<b>195,77</b>	<b>16</b>							<b>3,00</b>



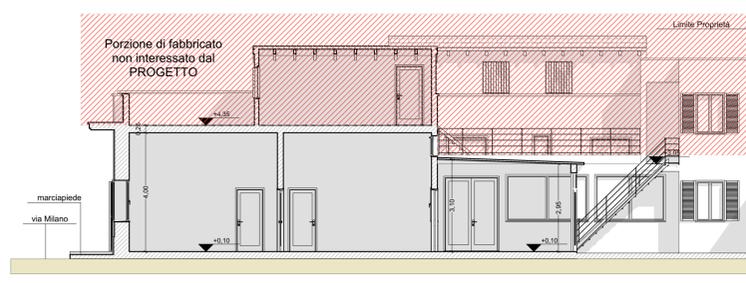
Prospetto via Milano  
Stato di Fatto e di PROGETTO



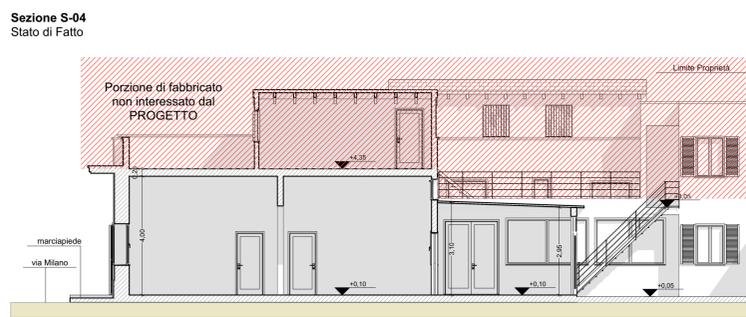
Prospetto - Sezione Posteriore  
Stato di Fatto e di PROGETTO



Sezione S-01 / S-05  
Stato di Fatto e di PROGETTO



Sezione S-02 / S-06  
Stato di Fatto e di PROGETTO



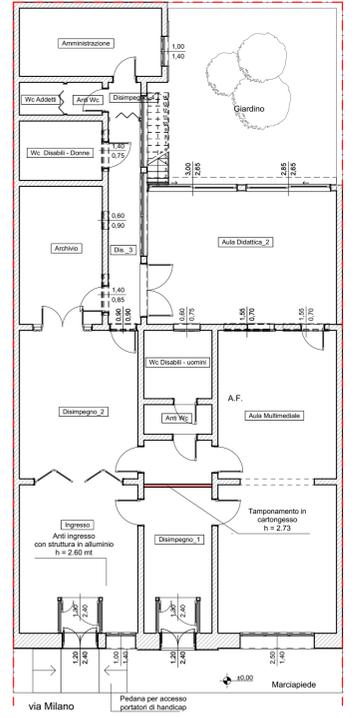
Sezione S-03 / S-07  
Stato di Fatto e di PROGETTO



Sezione S-04  
Stato di Fatto e di PROGETTO



Sezione S-08  
PROGETTO



Elaborato grafico con le opere da eseguire secondo quanto previsto dal D.G.R. Puglia n.3106/GA/19.03.2019

Opere da realizzare  
1 - Tamponamenti in cartongesso da eliminare