



CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



REG. GEN. DETERMINAZIONI N. 221 DEL 07/02/2024
- DIREZIONE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE -

Determinazione n. 124 del 29/09/2023

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 7 APRILE 2014 N. 10 - ASSEGNAZIONE ALLOGGIO EDILIZIA RESIENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA TITO LIVIO CIVICO 88 SCALA E PIANO PRIMO INTERNO 4 - B.U. 01272027 AL SOGGETTO IDENTIFICATO CON IL CODICE ID ANPR 48886117

Il responsabile del procedimento attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della normativa regolamentare interna e che la proposta di provvedimento dallo stesso predisposta ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie. Attesta, inoltre, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse per cui è fatto obbligo espresso di astenersi e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza, approvato dall'Ente.

Data 29/09/2023

Il Responsabile del procedimento
CARRATTA DOMENICO LUCA

REGOLARITÀ TECNICA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N.267/2000

VISTA LA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 124 DEL 29/09/2023 DEL SERVIZIO, SI ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI.

Data 07/02/2024

Il Dirigente/Responsabile
MIGLIETTA NICOLA

II DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 66 del 05.12.2022 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente della Direzione Urbanistica e Attività Produttive ed affidata le funzioni di responsabilità e della direzione dei Servizi ivi indicati, ai fini del raggiungimento degli obiettivi definiti in sede di PEG/PDO ed in ogni altro atto di indirizzo e programmazione degli Organi di Governo;

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente della Direzione Servizi alla Persona n. 774 del 06/06/2016, è stato approvato un "Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica" (Legge Regionale 7 aprile 2014, n. 10) – unitamente allo schema di domanda – poi pubblicato in data 07/06/2016;
- con Determinazione n. 919 del 11/07/2017 del Responsabile del Servizio, si è provveduto all'approvazione della graduatoria provvisoria generale, nonché delle graduatorie provvisorie speciali relative alle categorie di cui alle lettere a4), a5) e a6) dell'art. 5 della L.R. n. 10/2014, ed alla relativa pubblicazione sul sito web istituzionale e sull'Albo Pretorio on line del Comune per trenta giorni consecutivi;
- successivamente, trascorsi i termini di pubblicazione e di presentazione delle opposizioni, questo Ufficio, con nota prot. n. 36684 del 28/09/2017, ha trasmesso i ricorsi pervenuti – unitamente alle proprie controdeduzioni – alla Commissione Provinciale di e.r.p. di cui all'art. 42 della L.R. n. 10/2014;
- detti ricorsi sono stati esaminati dalla Commissione nella riunione del 05/12/2017 ed il relativo esito è stato poi comunicato a questo Ufficio;
- successivamente, dopo aver preso atto di tale esito, in data 15/12/2017, in seduta pubblica presieduta dal Segretario Generale di questo Comune in veste di ufficiale rogante, si è proceduto al sorteggio tra i concorrenti aventi uguale punteggio, al fine della collocazione degli stessi nelle graduatorie definitive;
- alla luce dei risultati di tale sorteggio, questo Ufficio ha provveduto a redigere la graduatoria definitiva generale e le graduatorie definitive speciali relative alle categorie di cui alle lettere a4), a5) e a6) dell'art. 5 della L.R. n. 10/2014;
- quindi, tali graduatorie definitive sono state approvate dal Responsabile del Servizio con Determinazione n. 1700 del 19/12/2017 e pubblicate sull'Albo Pretorio on line comunale il 20/12/2017;
- A seguito di specifica richiesta dell'Ufficio Comunale ERP del 21.04.2022 Prot. 18599, la Regione Puglia con nota del 04.05.2022 Prot. 20849 comunicava che *"la graduatoria definitiva del bando comunale di cui alla D.D. n. 1700/2017 sarà valida fino all'approvazione della graduatoria definitiva del nuovo bando al solo fine di evitare possibili occupazioni abusive delle unità immobiliari che si rendessero disponibili"*;

Dato atto che:

- risulta necessario assegnare tramite lo scorrimento della graduatoria l'alloggio di proprietà Arca Sud Salento sito in Galatina alla Via Tito Livio al

civico 88 - scala E, Piano Primo interno 4, B.U. 01272027 della superficie convenzionale di mq 86,50;

- ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 10/2014 e s.m.i., detto alloggio può essere assegnato a nuclei familiari composti da n. 5 persone;

Riscontrato che nella graduatoria per l'assegnazione degli alloggi Arca Sud non sono attualmente presenti nuclei familiari composti da 5 persone;

Richiamato il comma 3 dell'art. 10 della L.R. 10/2014 che testualmente prevede: *“Sono ammesse assegnazioni in deroga qualora le caratteristiche dei nuclei familiari richiedenti in graduatoria o degli assegnatari interessati a eventuali cambi di alloggio non consentano, a giudizio del comune e dell'ente gestore, soluzioni valide né ai fini della razionalizzazione dell'uso del patrimonio pubblico, né ai fini del soddisfacimento di domande con pari o più grave grado di bisogno”*;

Ritenuto pertanto di dover procedere ad assegnare l'alloggio disponibile avvalendosi della deroga consentita dal soprarichiamato comma 3 dell'art. 10 della L.R.10/14;

Preso atto che, in base alla graduatoria, il nucleo familiare con il numero di componenti più prossimo a 5 risulta essere quello intestato al soggetto che, per ragioni di privacy, viene identificato con il Codice ID ANPR 48886117, costituito attualmente da 3 componenti (composto da 2 componenti alla data di approvazione della graduatoria);

Considerato che con il prot. 0012609 del 06.02.2024 è pervenuta al Comune di Galatina la dichiarazione del soggetto identificato con il Codice ID ANPR 48886117 attestante la permanenza dei propri requisiti per l'assegnazione di immobile di Edilizia Residenziale Pubblica (in risposta alla nota Prot. 11770 del 02.02.2024);

Vista la Legge Regionale 7 aprile 2014, n. 10 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di assegnare, avvalendosi della deroga prevista dal comma 3 della L.R. 10/14, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà Arca Sud Salento, sito in Galatina alla Via Tito Livio al civico 88 - scala E, Piano Primo interno 4, B.U. 01272027 della superficie convenzionale di mq 86,50, al soggetto identificato con il Codice ID ANPR 48886117, collocato nella graduatoria definitiva generale approvata da questo Comune con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 1700 del 19/12/2017 e facente parte attualmente di un nucleo familiare di 3 componenti;
2. di trasmettere copia del presente provvedimento ad Arca Sud Salento per gli adempimenti di competenza.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro N. **708**

Il sottoscritto Messo Comunale, attesta che la presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line:

dal giorno 12/03/2024 e vi rimarrà per 15 giorni.

Dalla Sede Municipale, addì 12/03/2024

Il Responsabile della Pubblicazione
(LEONARDO CARMINE LUIGI)