



CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



REG. GEN. DETERMINAZIONI N. 658 DEL 15/04/2024

**- DIREZIONE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA E LAVORI PUBBLICI -
SERVIZIO OPERE PUBBLICHE**

Determinazione n. 252 del 12/04/2024

OGGETTO: PAGAMENTO CANONI LOCAZIONE IMMOBILE VIA LA SPEZIA N. 13 NELLA FRAZIONE DI COLLEMETO

Il responsabile del procedimento attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della normativa regolamentare interna e che la proposta di provvedimento dallo stesso predisposta ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie. Attesta, inoltre, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse per cui è fatto obbligo espresso di astenersi e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza, approvato dall'Ente.

Data 12/04/2024

Il Responsabile del procedimento
VERONA ROCCO ALESSANDRO

REGOLARITÀ TECNICA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N.267/2000

VISTA LA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 252 DEL 12/04/2024 DEL SERVIZIO SERVIZIO OPERE PUBBLICHE, SI ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI.

Data 15/04/2024

Il Dirigente/Responsabile
VERONA ROCCO ALESSANDRO

IL FUNZIONARIO INCARICATO DI E.Q.

Visto il Decreto del Sindaco n. 65 del 01.12.2022 con il quale, per la durata di anni due, è stato conferito al Segretario Generale dott.ssa Consuelo TARTARO l'incarico di reggenza e dirigenza della DIREZIONE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA E LAVORI PUBBLICI e affidata la responsabilità e la direzione dei Servizi ivi indicati, nonché delle Sezioni che ne costituiscono articolazione, ai fini dell'espletamento delle funzioni proprie della Direzione ai fini del raggiungimento degli obiettivi di gestione e di risultato affidati in sede di PEG/PDO/PDP ed in ogni altro atto di indirizzo e programmazione strategica ed operativa dell'ente, unitamente al potere di assumere gli atti in conformità alle vigenti disposizioni di legge;

Vista la Determinazione Dirigenziale della Direzione Affari Generali e Avvocatura – Servizio Risorse Umane e Organizzazione n. 252 del 04.12.2023 (R.G. n. 2187 del 04.12.2023) con la quale è stato prorogato, all'Ing. Rocco Alessandro Verona, la P.O. dell'Area "Opere pubbliche, Demanio e Urbanizzazioni - Mobilità urbana e Trasporti, Manutenzioni - Pubblica Illuminazione - Servizi cimiteriali" e la P.O. dell'Area "Patrimonio – Ambiente e Verde – Arredo Urbano", istituite ed individuate con deliberazione di G.C. n. 36/2023;

Visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 29.11.2023, ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, e la relativa nota di aggiornamento, approvata con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 28.12.2023;

Visto il bilancio di previsione finanziario del triennio 2024/2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 28.12.2023 (art. 151 e 174 del D.Lgs. n. 267/2000; art. 10 e 11 del D.Lgs. n. 118/2011);

Visto il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024/2026, approvato con deliberazione di G.C. n. 3 del 4 gennaio 2024;

Visto il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 371/2023;

Visti gli artt. 107 e 109, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Premesso:

Che con D.G.C. n. 187 del 28.04.2023 è stato approvato il progetto definitivo (aggiornato) per l'intervento di "ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA SECONDARIA/INFANZIA VIA BIELLA - 1° POLO (COLLEMETO)";

Che con Determinazione R.G. n. 1031 del 20.06.2023 è stato aggiudicato l'appalto per l'affidamento della progettazione esecutiva – CSP e l'esecuzione dei lavori di "ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA SECONDARIA/INFANZIA VIA BIELLA - 1° POLO (COLLEMETO)";

che con Delibera di G.C. n. 289 del 28/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo con il Q.E. (ivi indicato) per l'intervento di "ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA SECONDARIA/INFANZIA VIA BIELLA - 1° POLO (COLLEMETO)"

Che con deliberazione di G.C. n. 310 del 11/08/2023 veniva disposto, tra l'altro, *"che la classe di Scuola dell'Infanzia di Via Biella (Collemeto) potrà essere allocata presso la Scuola Primaria in Piazza Italia (Collemeto) mentre le due classi della Scuola Secondaria di Via Biella (Collemeto) potranno essere allocate presso idoneo immobile da acquisire in locazione da privati, comunque nella Frazione di Collemeto"*, demandando alla Direzione Programmazione Strategica e Lavori

Pubblici, l'adozione degli atti idonei e necessari alle operazioni di trasferimento di persone e cose dagli Istituti Scolastici oggetto della ristrutturazione con tutti gli adempimenti tecnici prodromici e consequenziali;

Che in data 01/09/2023 questo Ente ha sottoscritto Convenzione, per la durata di anni 1 (uno) a far data dal 1 Settembre 2023, con il Sig. Simone Vantaggiato – C.F. VNTSMN73M14D862L – per la locazione dell'immobile sito in Via La Spezia n. 13, di mq 150, riportato nel Catasto Urbano di Galatina al foglio 16 particella 470 sub 5;

Che con la suddetta Convenzione (Art. 4) è stato stabilito in € 3.000,00 (Euro Tremila/00) il canone di locazione da corrispondere trimestralmente in anticipo, mediante bonifico bancario sul c/c bancario Codice Iban ***IT28A0306979624000000258662*** presso Banca Intesa sede in Cutrofiano intestato al locatore;

Che con Determinazione della Direzione Programmazione Strategica e Lavori Pubblici – Servizio Patrimonio R.G. 2455 del 29.12.2023 (DT-990-2024) è stato preso atto della relazione istruttoria a firma dell'ing. Rocco Alessandro Verona (Funzionario di E.Q. in servizio presso codesto ente), con la quale veniva individuato l'immobile sito in Collemeto alla via Spezia n. 13, e censito in catasto Fabbricati al fg. 16 p.lla 470 sub 5, con superficie complessiva lorda pari a circa 150 mq, distante circa 25 m dalla nuova palestra realizzata nell'area di pertinenza della scuola di via Biella, quale immobile da destinare provvisoriamente a sede (succursale) delle n. 2 aule della scuola media di via Biella, al prezzo ritenuto congruo di € 300,00 per il canone di affitto mensile, valutato in ossequio alle tabelle O.M.I. al valore minimo;

Che con il medesimo atto determinativo è stata impegnata la somma di € 3.000,00 nel modo seguente:

Capitolo 4021010 Fitto locali scuola secondaria/infanzia

Cod. bilancio 04.02.1.03 - **Importo** € 3.000,00

V Livello 1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili;

Che occorre procedere al pagamento della somma di € 2.000,00 per i mesi di Settembre, Ottobre, Novembre e Dicembre 2023 e Gennaio, Febbraio, Marzo e Aprile 2024;

Ritenuto:

di dover procedere al pagamento della somma di € 2.000,00 per i mesi di Settembre, Ottobre, Novembre e Dicembre 2023 e Gennaio, Febbraio, Marzo e Aprile 2024 per la locazione dell'immobile di Via La Spezia n. 13, di proprietà del Sig. Simone Vantaggiato con sede in Via La Spezia n. 9 – C.F. VNTSMN73M14D862L – giusta Convenzione sottoscritta tra questo Ente e il sig. Vantaggiato in data 01/09/2023 per uso Scuola Primaria di Secondo Grado (Scuola Media);

Che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e di cassa e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lettera a) – punto 2, D. L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009 e art. 183, comma 8 del D. L.gs 267/2000);

Tutto ciò premesso;

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che con Determinazione R.G. n. 1031 del 20.06.2023 è stato aggiudicato l'appalto per l'affidamento della progettazione esecutiva – CSP e l'esecuzione dei lavori di “ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA SECONDARIA/INFANZIA VIA BIELLA - 1° POLO (COLLEMETO)”;
1. DI DARE ATTO che con Delibera di G.C. n. 289 del 28/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo con il Q.E. (ivi indicato) per l'intervento di “ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA SECONDARIA/INFANZIA VIA BIELLA - 1° POLO (COLLEMETO)”
2. DI DARE ATTO che con deliberazione di G.C. n. 310 del 11/08/2023 veniva disposto, tra l'altro, *“che la classe di Scuola dell'Infanzia di Via Biella (Collemeto) potrà essere allocata presso la Scuola Primaria in Piazza Italia (Collemeto) mentre le due classi della Scuola Secondaria di Via Biella (Collemeto) potranno essere allocate presso idoneo immobile da acquisire in locazione da privati, comunque nella Frazione di Collemeto”*, demandando alla Direzione Programmazione Strategica e Lavori Pubblici, l'adozione degli atti idonei e necessari alle operazioni di trasferimento di persone e cose dagli Istituti Scolastici oggetto della ristrutturazione con tutti gli adempimenti tecnici prodromici e consequenziali;
3. DI DARE ATTO Che in data 01/09/2023 questo Ente ha sottoscritto Convenzione, per la durata di anni 1 a far data dal 1 Settembre 2023, con il Sig. Simone Vantaggiato – C.F. VNTSMN73M14D862L – per la locazione dell'immobile sito in Via La Spezia n. 13, di mq 150, riportato nel Catasto Urbano di Galatina al foglio 16 particella 470 sub 5;
4. DI DARE ATTO che con la suddetta Convenzione (Art. 4) è stato stabilito in € 3.000,00 (Euro Tremila/00) il canone di locazione da corrispondere trimestralmente in anticipo, mediante bonifico bancario sul c/c bancario Codice Iban ***IT28A0306979624000000258662*** presso Banca Intesa sede in Cutrofiano intestato al locatore;
5. DI DARE ATTO che con Determinazione della Direzione Programmazione Strategica e Lavori Pubblici – Servizio Patrimonio R.G. 2455 del 29.12.2023 (DT-990-2024) è stato preso atto della relazione istruttoria a firma dell'ing. Rocco Alessandro Verona (Funziario di E.Q. in servizio presso codesto ente), con la quale veniva individuato l'immobile sito in Collemeto alla via Spezia n. 13, e censito in catasto Fabbricati al fg. 16 p.lla 470 sub 5, con superficie complessiva lorda pari a circa 150 mq, distante circa 25 m dalla nuova palestra realizzata nell'area di pertinenza della scuola di via Biella, quale immobile da destinare provvisoriamente a sede (succursale) delle n. 2 aule della scuola media di via Biella, al prezzo ritenuto congruo di € 300,00 per il canone di affitto mensile, valutato in ossequio alle tabelle O.M.I. al valore minimo;
6. Conseguentemente, per le motivazioni espresse in premessa e per quanto ai precedenti punti, di procedere al pagamento della somma di € 2.000,00 per i mesi di Settembre, Ottobre, Novembre e Dicembre 2023 e Gennaio, Febbraio, Marzo e Aprile 2024 per la locazione dell'immobile di Via La Spezia n. 13, di proprietà del Sig. Simone Vantaggiato con sede in Via La Spezia n. 9 – C.F. VNTSMN73M14D862L – giusta Convenzione sottoscritta tra questo Ente e il sig. Vantaggiato in data 01/09/2023 per uso Scuola Primaria di Secondo Grado (Scuola Media);
7. DI FARE FRONTE alla spesa di € 2.000,00 nel modo seguente:

Capitolo 4021010 Fitto locali scuola secondaria/infanzia

Cod. bilancio 04.02.1.03 - **Importo** € 2.000,00

V Livello 1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili;

con i fondi di cui alla Determinazione della Direzione Programmazione Strategica e Lavori Pubblici – Servizio Patrimonio R.G. 2455 del 29.12.2023 (DT-990-2024);

8. DI EMETTERE MANDATO di pagamento dell'importo di € 2.000,00 intestato a: Simone Vantaggiato nato a Galatina il 14/08/1973 e domiciliato in Collemeto – Frazione di Galatina – in Via La Spezia n. 9 – C.F. VNTSMN73M14D862L – mediante bonifico bancario presso Banca Intesa San Paolo – Sede di Cutrofiano Codice Iban *IT28A0306979624000000258662* intestato al medesimo;
9. DI ATTESTARE che l'impegno di spesa assunto con il presente provvedimento ed il programma dei conseguenti pagamenti sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e di cassa e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lettera a) – punto 2, D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009 e art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000);
10. DI DARE ATTO, infine, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e della Legge n. 190/2012 e successivi provvedimenti attuativi (PNA/PTPC), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto;
11. DI DISPORRE la pubblicazione dei dati relativi all'affidamento di cui al presente atto nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione Bandi di gara e contratti, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
12. DI DISPORRE il pagamento della suddetta somma entro il corrente esercizio finanziario.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
AI SENSI DELL'ART. 147 BIS E DELL'ART. 183 COMMA 7 DEL D. LGS. N. 267/2000**

VISTA LA DETERMINAZIONE N. 252 DEL 12/04/2024 DIREZIONE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA E LAVORI PUBBLICISERVIZIO OPERE PUBBLICHE,

ATTESTA

LA REGOLARITÀ CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLO INTERNI, NONCHÉ LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 7, DEL D. LGS. N.267/2000

ANNOTAZIONI:

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.07.001	4.2	4021010	2024

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 78	€ 1.800,00	Impegno collegato	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

VANTAGGIATO SIMONE

Codice Fiscale: VNTSMN73M14D862L - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

DISLOCAZIONE TEMPORANEA ISTITUTI SCOLASTICI - SCUOLA SECONDARIA/INFANZIA VIA BIELLA – 1 POLO (COLLEMETO). – LOCAZIONE IMMOBILE PRIVATO – IMPEGNO DI SPESA

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.07.001	4.2	4021010	2023

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 3489	€ 1.200,00	Impegno collegato	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

VANTAGGIATO SIMONE

Codice Fiscale: VNTSMN73M14D862L - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

DISLOCAZIONE TEMPORANEA ISTITUTI SCOLASTICI - SCUOLA SECONDARIA/INFANZIA VIA BIELLA – 1 POLO (COLLEMETO). – LOCAZIONE IMMOBILE PRIVATO – IMPEGNO DI SPESA

LIQUIDAZIONI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
--------	----------	----------	-----------

1.03.02.07.001	4.2	4021010	2024		
Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 78	€ 1.800,00	N. 0	€ 0,00	N. 1746	€ 800,00
Descrizione Creditore					
VANTAGGIATO SIMONE					
Descrizione Liquidazione					
DISLOCAZIONE TEMPORANEA ISTITUTI SCOLASTICI - SCUOLA SECONDARIA/INFANZIA VIA BIELLA – 1 POLO (COLLEMETO). – LOCAZIONE IMMOBILE PRIVATO – IMPEGNO DI SPESA					
Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio		
1.03.02.07.001	4.2	4021010	2024		
Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 3489	€ 1.200,00	N. 0	€ 0,00	N. 1745	€ 1.200,00
Descrizione Creditore					
VANTAGGIATO SIMONE					
Descrizione Liquidazione					
DISLOCAZIONE TEMPORANEA ISTITUTI SCOLASTICI - SCUOLA SECONDARIA/INFANZIA VIA BIELLA – 1 POLO (COLLEMETO). – LOCAZIONE IMMOBILE PRIVATO – IMPEGNO DI SPESA					
DATA 15/04/2024					
Il Dirigente/Responsabile					
PATERA ANTONIO					

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro N. **1157**

Il sottoscritto Messo Comunale, attesta che la presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line:

dal giorno 24/04/2024 e vi rimarrà per 15 giorni.

Dalla Sede Municipale, addì 24/04/2024

Il Responsabile della Pubblicazione
(LEONARDO CARMINE LUIGI)