



# CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 49 del 02/02/2023

PROGETTO DI AMPLIAMENTO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (ISTANZA EX ART. 8 D.P.R. 160/2010) DI ATTIVITA' PRODUTTIVA - CONCESSIONARIA RENAULT ESPOSIZIONE E OFFICINA MECCANICA SITA IN GALATINA ALLA VIA CUNEO 26-28 – DETERMINAZIONI SULLA NUOVA PROPOSTA PROGETTUALE

L'anno **duemilaventitré** il giorno **due** del mese di **febbraio** alle ore **12:30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, previo invito, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Nome	Ruolo	Presente	Assente
VERGINE FABIO	Sindaco	Si	
ANSELMI MARIAGRAZIA	Vice Sindaco	Si	
PERRONE CARMINE	Assessore		Si
PALOMBINI CAMILLA	Assessore	Si	
LISI UGO	Assessore		Si
STASI GUGLIELMO	Assessore	Si	

Totale Presenti: <b>4</b>	Totale Assenti: <b>2</b>
---------------------------	--------------------------

Presiede la seduta **Il Sindaco Fabio Vergine**

Partecipa **Il Segretario Generale Consuelo Tartaro**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

su relazione dell'Assessore Urbanistica che propone l'adozione del presente atto:

### PREMESSO CHE:

- con istanza trasmessa al SUAP di questo Comune a mezzo PEC, acquisita al prot. generale dell'Ente al n. 0037947 in data 8 Agosto 2022, la Società SABELLAUTO - di Sabella Cesario e Figli s.r.l. – con sede legale in Galatina, via Cuneo n. 28, corredata da relativa documentazione tecnica e amministrativa, ha chiesto l'approvazione preliminare di un "progetto di ampliamento della esistente concessionaria Renault in via Cuneo a Galatina, ex art. 8 del D.P.R. 160/2010, ai sensi della DGR n. 2332/2018 e con le modalità di cui alla DGR 2295/2017;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 291 del 18.10.2022 avente ad oggetto: "*Progetto di ampliamento in variante allo strumento urbanistico vigente (istanza ex art. 8 DPR 160/2010) di attività produttiva-concessionaria Renault esposizione e officina meccanica sita in Galatina alla via Cuneo 26-28 – determinazioni*", l'istanza veniva ritenuta meritevole di esame al fine dell'approvazione preliminare del progetto;
- con successiva istanza trasmessa al SUAP di questo Comune a mezzo PEC, acquisita al prot. generale dell'Ente al n. 1599 del 12 gennaio 2023, la Società SABELLAUTO, ha chiesto l'approvazione preliminare della nuova proposta progettuale per l'ampliamento della esistente concessionaria Renault in via Cuneo a Galatina, ex art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- il suddetto intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 8, comma 1, del DPR n. 160/2010 nei casi in cui lo strumento urbanistico "... non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti..", che, nella fattispecie in esame, sussiste con riferimento alle esigenze di funzionamento e di sviluppo dell'impianto produttivo esistente e non va estesa ad ambito più vasto del territorio comunale;
- In ordine all'argomento, la Giunta Regionale con deliberazione 22 novembre 2011, n. 2581 ha approvato gli "Indirizzi per l'applicazione dell'art 8 del D.P.R. n. 160/2010", per consentire l'uniforme applicazione delle norme sul territorio regionale;
- Successivamente, LA GIUNTA REGIONALE pugliese, con Deliberazione del 21 novembre 2022, n. 1631 avente ad oggetto "Linee Guida per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" ha approvato delle modifiche e integrazioni alla D.G.R. 22 novembre 2011, n. 2581, in adeguamento alle modifiche normative e provvedimenti successivamente introdotte nonché al recente orientamento giurisprudenziale in materia e a garanzia della certezza del diritto";
- a partire dalla data di pubblicazione della succitata D.G.R. sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, cessavano di avere efficacia le precedenti disposizioni emanate dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 2332 dell'11.12.2018;
- la Giunta regionale, con deliberazione n. 21 dicembre 2017, n. 2295, aveva peraltro approvato appositi modelli istruttori tesi a garantire la semplificazione nonché la standardizzazione sul territorio regionale dei procedimenti di cui all'art. 8 del citato D.P.R. n. 160 del 2010;

### **Tutto quanto premesso e considerato che:**

Le linee guida approvate con la citata deliberazione G.R. 2581/2011 come modificata ed integrata dalla DGR 1631/2021, prevedono, tra l'altro, che:

- Il ricorso a tale procedura è ammesso solo alle tassative condizioni previste dall'art. 8 comma 1 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, che sono le seguenti:
  - lo strumento urbanistico deve essere caratterizzato dalla mancata individuazione di aree da destinare all'insediamento di impianti produttivi con classificazione di zona idonea al tipo di richiesta presentata;
  - le aree previste dallo strumento urbanistico devono risultare insufficienti in relazione al progetto presentato.
- L'istruttoria finalizzata all'avviamento del procedimento ex art. 8 D.P.R. 160/2010 deve argomentare in merito alla convergenza tra l'interesse dell'impresa e gli altri interessi pubblici coinvolti, tra cui l'interesse pubblico finalizzato sia ad un corretto utilizzo del suolo sia allo sviluppo dell'imprenditorialità, quale fattore di sviluppo dell'intera collettività.
- Il responsabile del procedimento indica una conferenza di servizi in conformità e con le modalità di cui alla L. 241/1990 (art. 14 e segg.) così come modificate e integrata dal D.Lgs. n. 127/2016 e ss.mm.ii..
- La sussistenza dei presupposti deve essere verificata dal responsabile del procedimento antecedentemente alla convocazione della conferenza di servizi e deve altresì risultare dalla motivazione della convocazione della conferenza stessa.
- nella valutazione dei progetti è necessario inoltre attenersi anche alle seguenti indicazioni:
  - l'estensione dell'area interessata dal progetto non può eccedere le esigenze produttive prospettate nel progetto;
  - deve essere garantito il rispetto degli standard urbanistici previsti dall'art. 5 del DM 2 aprile 1968, n. 1444;
  - deve essere verificato l'integrale rispetto delle prescrizioni ed indicazioni contenute nella pianificazione di livello regionale e provinciale, ove esistente;
  - è necessario convenzionare le opere di urbanizzazione relative all'intervento;
  - è necessario prevedere ogni altro intervento utile per mitigare l'impatto ambientale dell'attività produttiva;
  - è da valutare attentamente la possibilità di applicare le procedure dell'art. 8 ai casi di progetti che occupino aree destinate a servizi che incidono sul dimensionamento del piano, sottraendole in tal modo ad aree pubbliche o di interesse pubblico.
  - Nella istanza di cui all'art.8 del DPR 160/2010 il soggetto privato proponente l'iniziativa dovrà pertanto, in maniera preventiva, ovvero contestualmente alla presentazione dell'istanza, proporre:
    - su indicazione della amministrazione comunale, l'individuazione di un'area da acquisire al patrimonio comunale, funzionale alla realizzazione di servizi, segnatamente aree a verde urbano, da piantumare ed attrezzare a propria cura e spese. Tali aree potranno essere individuate in fregio ad aree già destinate a servizi al fine di ampliarne la superficie, ovvero al fine di acquisire al patrimonio comunale aree già destinate a servizi e non ancora acquisite;
    - in alternativa, il ricorso alla monetizzazione, prevista dalla normativa regionale L.R. 15 novembre 2007, n. 33 potrà essere consentito solo nel caso di interventi di dimensioni minori, ma dovrà essere comunque finalizzato alla realizzazione di un intervento in area per servizi già individuata dalla pubblica amministrazione, o in altre aree di proprietà

pubblica, da rinaturalizzare, de-impermeabilizzare, ovvero da piantumare.

Richiamato l'art. 6 della D.G.R. 1631/2021 che individua la documentazione da allegare all'istanza tramite il portale SUAP;

Dato atto che, per tutto quanto sopra esposto, per la richiesta in oggetto possa attivarsi il procedimento ex art. 8 D.P.R. 160/2010 e, di conseguenza, fornire al SUAP l'indirizzo di attivare le procedure di istruttoria e convocazione della Conferenza di servizi per l'acquisizione degli atti di consenso, finalizzati all'adozione ed all'approvazione definitiva della variante urbanistica;

Acquisito il parere favorevole in linea tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000 e del Regolamento Comunale sul sistema dei controlli interni, dal Dirigente attestante la legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sotto il profilo del rispetto della normativa di riferimento, delle regole di procedura, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché di buona amministrazione;

Considerato che l'istanza di variante al progetto preliminare, presentata dal tecnico incaricato ed acquisito al prot. generale dell'Ente al n. 1599 in data 12 gennaio 2023, è composta da:

Lettera di trasmissione;  
relazione tecnico-illustrativa;  
schedatura SUAP;  
tavola progettuale preliminare;

Visti:

la relazione che precede;  
il DPR n. 160 del 07/09/2010;  
il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;  
la Deliberazione G.R. n. 2581 del 22/11/2011;  
la Deliberazione G.R. 11 dicembre 2018, n. 2332;  
lo Statuto Comunale;

con voti favorevoli ed unanimi, resi nei modi di legge;

**DELIBERA**

per le motivazioni come meglio in narrativa esplicitate e che qui si intendono come integralmente richiamate e trascritte, di ritenere meritevole di esame, secondo i procedimenti di legge, l'istanza di variante all'originaria proposta di progetto di ampliamento della esistente concessionaria Renault in via Cuneo a Galatina, di cui alla D.G.C. 291 del 18/10/2022, avanzata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

di dare indirizzo alla Direzione Territorio e Qualità Urbana affinché, a mezzo del SUAP, attivi le procedure di convocazione della Conferenza di Servizi per l'acquisizione degli atti di consenso, finalizzati all'adozione ed all'approvazione definitiva della variante urbanistica per l'intervento di che trattasi;

di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

di trasmettere il presente atto agli Uffici comunali interessati.

Successivamente,

**LA GIUNTA**

con separata ed unanime votazione favorevole, resa nei modi di legge

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.



# CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



## Direzione Urbanistica e Attività Produttive Servizio SUE - Urbanistica - Edilizia Residenziale Pubblica

**OGGETTO: PROGETTO DI AMPLIAMENTO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (ISTANZA EX ART. 8 D.P.R. 160/2010) DI ATTIVITA' PRODUTTIVA - CONCESSIONARIA RENAULT ESPOSIZIONE E OFFICINA MECCANICA SITA IN GALATINA ALLA VIA CUNEO 26-28 – DETERMINAZIONI SULLA NUOVA PROPOSTA PROGETTUALE**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE  
REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

### Descrizione

Vista la Proposta di cui alla presente Deliberazione, Numero **2 del 25/01/2023**, **Direzione Urbanistica e Attività Produttive Servizio SUE - Urbanistica - Edilizia Residenziale Pubblica**, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sotto il profilo del rispetto della normativa di riferimento, delle regole di procedura, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché di buona amministrazione.

Galatina, **31/01/2023**

Il Responsabile del Servizio  
f.to **MIGLIETTA NICOLA**



Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale  
(Consuelo Tartaro)**

**Il Sindaco  
(Fabio Vergine)**

### ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- **Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c. 4 D.Lgs. n° 267/2000)**

Galatina, lì **02/02/2023**

**Il Segretario Generale  
(Consuelo Tartaro)**



